

ООО «КИМБЕРЛИТ»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах
за 2025 год**

г. Ростов-на-Дону

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ	4
1.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	4
1.2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	4
1.3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ	4
1.4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ АУДИТОРЕ.....	4
1.5. ОРГАНИЗАЦИЯ И ФОРМЫ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА	4
2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ	4
2.1. ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ И СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ	5
2.2. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА (ОС).....	5
2.4. ЗАПАСЫ.....	9
2.5. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ.....	10
2.6. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	11
2.7. ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГИ	11
2.8. ВЫРУЧКА, ПРОЧИЕ ДОХОДЫ.....	11
2.9. СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДАННЫХ ТОВАРОВ, ПРОДУКЦИИ, РАБОТ, УСЛУГ. КОММЕРЧЕСКИЕ РАСХОДЫ, УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ, ПРОЧИЕ РАСХОДЫ.	12
2.10. НЕОПРЕДЕЛЕННОСТЬ ОЦЕНОЧНЫХ ЗНАЧЕНИЙ	13
2.11. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ	13
2.12. ИНФОРМАЦИЯ О СОСТАВЛЕНИИ ОТЧЕТА О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ОДДС)	13
3. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД	13
3.1. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА.....	13
3.1.1. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА В ОРГАНИЗАЦИИ	13
3.1.2. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА (ИНВЕСТИЦИОННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ)	14
3.1.3. ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ АКТИВАМИ.....	14
3.1.4. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТАМ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ, АМОРТИЗАЦИЯ ПО КОТОРЫМ НЕ НАЧИСЛЯЕТСЯ.....	14
3.1.5. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЮТСЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	15
3.1.6. КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В ИНВЕСТИЦИОННУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ	15
3.1.7. ПРОЧИЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	15
3.2. ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.....	15
3.3. ЗАПАСЫ	16
3.4. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	16
3.5. ИНФОРМАЦИЯ О ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВАХ И ДЕНЕЖНЫХ ЭКВИВАЛЕНТАХ	16
3.6. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ	16
3.7. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	17
3.7.1. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ И ПРОЧИЕ КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.....	17
3.7.2. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	17
3.7.3. ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	17
3.8. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ. ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГИ	17
3.9. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА.....	18
3.9.1. ВЫРУЧКА	18
3.9.2. СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДАЖ.....	18
3.9.3. УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ	18
3.9.4. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ	18
3.10. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ ОТЧЕТА	18
3.10.1. О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	18
3.11. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ	19
3.11.1. ДЛЯ ЦЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ БЫЛИ ВЫДЕЛЕНА СЛЕДУЮЩИЕ СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ.....	19
3.11.2. СТОИМОСТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, СРОКИ И ФОРМА РАСЧЕТОВ ПО НЕЗАВЕРШЕННЫМ ОПЕРАЦИЯМ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ.....	19
3.11.3. ВИДЫ И ОБЪЕМ ОПЕРАЦИЙ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ.....	19
3.11.4. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО СВЯЗАННЫМ СТОРОНАМ.....	19
3.12. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯХ	20
3.13. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ.....	20
3.14. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	20
4. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА	20
5. ФИНАНСОВЫЕ РИСКИ	21
5.1. ВАЛЮТНЫЙ РИСК.....	21

5.2.	РЫНОЧНЫЙ РИСК	21	
5.3.	КРЕДИТНЫЙ РИСК	21	
5.4.	РИСК ЛИКВИДНОСТИ	21	
6.	ПРАВОВЫЕ РИСКИ	21	
6.1.	РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С ИЗМЕНЕНИЯМИ НАЛОГОВОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА.....	21	
6.2.	РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С ИЗМЕНЕНИЯМИ ПРАВИЛ ТАМОЖЕННОГО КОНТРОЛЯ И ПОШЛИН	22	22
7.	РИСК ТРАНСФЕРТНОГО ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ	22	
8.	ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЩЕСТВА	22	
9.	СТРАНОВЫЕ И РЕГИОНАЛЬНЫЕ РИСКИ	22	

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «КИМБЕРЛИТ» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Данные приведены в тыс. руб. Отрицательные значения отражены в круглых скобках.

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «КИМБЕРЛИТ», краткое наименование ООО «КИМБЕРЛИТ» (далее – Общество) зарегистрировано Инспекцией Федеральной Налоговой службы по Пролетарскому району г. Ростова-на-Дону, 10.07.2007 года. Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 10.07.2007 года за основным государственным номером (ОГРН) 1076167003813. Общество поставлено на учет в Межрайонной Инспекции Федеральной Налоговой службы № 25 по Ростовской области за идентификационным номером налогоплательщика (ИНН) 6167093564 и кодом причины постановки на учет (КПП) 616701001.

С 11.07.2024г. Общество состоит на учете в Инспекции Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Ростова-на-Дону. Внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц 11 июля 2024г. за государственным номером 2246100414668 и кодом причины постановки на учет (КПП) 616501001.

Организационно-правовая форма/форма собственности – общество с ограниченной ответственностью (код ОКОПФ 12300, код ОКФС 16).

Общество зарегистрировано по адресу: 344003, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, зд. 60, офис 901.

Учредительные документы ООО «Кимберлит» зарегистрированы 08.11.2011 года.

1.2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В соответствии с единым государственным реестром юридических лиц основным видом деятельности Общества является аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. ОКВЭД 68.20.2.

1.3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ

Органами управления Обществом на основании Устава являются:

- Общее собрание участников Общества;
- Управляющая организация в лице ее директора, действующего на основании Устава и договора о передаче полномочий управляющей организации от 10.10.2022 года (единоличный исполнительный орган).

Ревизионная комиссия в Обществе не избирается.

Уставный капитал составляет 4 500 000 (Четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей.

1.4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ АУДИТОРЕ

Аудитором Общества за 2025 год является ООО «Аналитика» на основании протокола заседания собрания участников от 25.11.2025г.

1.5. ОРГАНИЗАЦИЯ И ФОРМЫ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

Бухгалтерский учет в ООО «КИМБЕРЛИТ» ведет главный бухгалтер.

Для отражения хозяйственных операций в бухгалтерском и налоговом учете применяется программный продукт «1С: Предприятие 8.3».

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Бухгалтерский учет и отчетность Общества осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. (в редакции от 11 апреля 2018 г.), а также с действующими федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества составляется по состоянию на конец отчетного периода (31 декабря 2025 года) в соответствии с ФСБУ 4/2023 и включает в себя:

- Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.;
- Отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2025 года;
- Приложения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах:
 - Отчет об изменениях капитала за январь-декабрь 2025 года;
 - Отчет о движении денежных средств за январь-декабрь 2025 года;

- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В графе «Пояснения» бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств указываются номера пунктов Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в которых раскрывается информация о соответствующих показателях.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

В бухгалтерском балансе активы представляются как оборотные или внеоборотные в зависимости от срока их обращения или погашения. Оборотные активы приводятся в разделе «Оборотные активы» бухгалтерского баланса. Внеоборотные активы приводятся в разделе «Внеоборотные активы» бухгалтерского баланса.

В бухгалтерском балансе обязательства представляются как краткосрочные или долгосрочные в зависимости от срока погашения. Краткосрочные обязательства приводятся в разделе «Краткосрочные обязательства» бухгалтерского баланса.

Долгосрочные обязательства приводятся в разделе «Долгосрочные обязательства» бухгалтерского баланса.

Для целей формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности существенными признаются показатели, составляющие 5 (пять) или более процентов от суммы соответствующих активов (обязательств). Показатель менее 5% от детализируемого приводится обособленно, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения.

2.1. ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ И СРАВНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Бухгалтерский баланс

Наименование показателя	код	На 31.12.2024 до изменения, тыс. руб.	На 31.12.2024 после изменения, тыс. руб.	Сумма корректировки, тыс. руб.	Причина корректировки
Основные средства	1150	87 794	9 343	(78 451)	Ретроспективное исправление в связи с вступлением в действие с 01.01.2025 ФСБУ 4/2023
Инвестиционная недвижимость	1160	-	78 451	78 451	
Баланс	1600	110 266	110 266	-	

Наименование показателя	код	На 31.12.2023 до изменения, тыс. руб.	На 31.12.2023 после изменения, тыс. руб.	Сумма корректировки, тыс. руб.	Причина корректировки
Основные средства	1150	87 691	4 047	(83 644)	Ретроспективное исправление в связи с вступлением в действие с 01.01.2025 ФСБУ 4/2023
Инвестиционная недвижимость	1160	-	83 644	83 644	
Баланс	1600	121 779	121 779	-	

2.2. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА (ОС)

Учет основных средств ведется Обществом в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» утвержденным Приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. № 204н.

2.2.1. Определение лимита стоимости ОС, учитываемых в составе МПЗ

Лимит стоимости основных средств, учитываемых в составе Запасов, составляет 100 тыс. руб.

2.2.2. Определение инвентарного объекта

Единицей бухгалтерского учета ОС является инвентарный объект. Инвентарным объектом признается:

- объект со всеми приспособлениями и принадлежностями;
- отдельный конструктивно обособленный предмет, предназначенный для выполнения определенных

самостоятельных функций;

- обособленный комплекс конструктивно сочлененных предметов, представляющих собой единое целое и предназначенный для выполнения определенной работы.

Отнесение нескольких объектов к одному комплексу конструктивно сочлененных предметов осуществляется на основании технической (проектной) документации, заверенной соответствующими техническими специалистами.

В случае наличия у одного объекта нескольких частей, сроки полезного использования которых существенно отличаются, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект.

2.2.3. Оценка ОС при принятии к бухгалтерскому учету

Капитальные вложения учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленных убытков от обесценения в случае их наличия. Объекты основных средств учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения в случае их наличия. Такая стоимость включает стоимость замены частей оборудования и затраты по займам в случае создания инвестиционных активов, если выполняются критерии их признания, установленные ПБУ 15/01 «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию». При наличии у одного объекта основных средств нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом, при этом Общество отдельно амортизирует каждый такой инвентарный объект на основании соответствующих индивидуальных сроков полезного использования. Аналогичным образом, при проведении существенного технического осмотра и технического обслуживания, затраты, связанные с ними, признаются в балансовой стоимости основных средств как отдельный инвентарный объект, если выполняются критерии признания. Все прочие затраты на ремонт и техническое обслуживание признаются в составе расходов периода в момент их возникновения. Приведенная стоимость ожидаемых затрат по будущему демонтажу, утилизации имущества и восстановлению окружающей среды, а также возникшего в связи с использованием труда работников Общества включается в первоначальную стоимость соответствующего актива, если выполняются критерии признания оценочного обязательства.

Затраты на приобретение, создание активов стоимостью ниже указанного лимита признаются расходами периода, в котором они понесены.

Основные средства, полученные по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) полностью или частично неденежными средствами, фактическими затратами (в части оплаты неденежными средствами) считается справедливая стоимость передаваемых имущества, имущественных прав, работ, услуг, которая определяется в соответствии с МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

При невозможности определения справедливой стоимости передаваемых имущества, имущественных прав, работ, услуг фактическими затратами считается справедливая стоимость приобретаемых имущества, имущественных прав, работ, услуг.

При невозможности определения справедливой стоимости как передаваемых, так и приобретаемых имущества, имущественных прав, работ, услуг фактическими затратами считается балансовая стоимость передаваемых активов, фактические затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг.

После признания объекты основных средств по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Основные средства, представляющие собой недвижимость, предназначенную для предоставления за плату во временное пользование или получения дохода от прироста ее стоимости, образуют отдельную группу основных средств (далее - инвестиционная недвижимость).

2.2.4. Переоценка ОС

Переоценка ОС не осуществляется.

2.2.5. Способ начисления амортизации

Общество применяет линейный способ начисления амортизации по всем группам амортизируемых основных средств, исходя из установленных сроков их полезного использования.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете, а прекращение – с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта ОС в бухгалтерского учета.

Принятые сроки полезного использования по основным группам основных средств приведены в таблице:

Наименование группы ОС	Сроки полезного использования
Здания	более 30 лет

Сооружения	от 5 до 25 лет
Земельный участок	бессрочно
Машины и оборудование (кроме офисного)	от 3 лет до 20 лет
Другие виды основных средств	от 3 лет до 10 лет

2.2.6. Сроки полезного использования

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

При определении сроков полезного использования объектов основных средств Общество использует информацию технических служб.

По приобретенным основным средствам, бывшим в эксплуатации, начисление амортизации производится линейным способом, исходя из балансовой стоимости объектов и оставшегося срока их полезного использования.

В бухгалтерском учете и отчетности Общества имеется объект основных средств – земельный участок, стоимость которого не погашается, согласно п.28 ФСБУ 6/2020.

Организация проверяет основные средства на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

Общество учитывает завершённые капитальные вложения в виде ремонта, техосмотра и техобслуживания с периодичностью свыше 12 месяцев как самостоятельные объекты основных средств, если они удовлетворяют критерию по стоимости основных средств.

Расходы, связанные с внеплановым ремонтом объектов основных средств, которые сами по себе не обеспечат получения в будущем экономических выгод, а лишь восстановят первоначальные свойства основных средств, признаются расходами по обычным видам деятельности в периоде, в котором они понесены.

Расходы на ремонт объектов основных средств принимаются по фактической стоимости и относятся к отчетному периоду, в котором они были произведены.

2.2.7. Обесценение внеоборотных активов

Организация проводит проверку ОС и капвложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

(Основание: п. 38 ФСБУ 6/2020, п. 17 ФСБУ 26/2020).

2.2.8. Ликвидационная стоимость

Ликвидационная стоимость основных средств определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете. Если при выбытии объектов основных средств в конце срока полезного использования не ожидаются поступления, или если ожидаемая к поступлению сумма не является существенной или не может быть определена, ликвидационная стоимость объекта основных средств считается равной нулю (п. 31 ФСБУ 6/2020).

Общество пересматривает расчетную оценку ликвидационной стоимости и сроков полезного использования основных средств по крайней мере один раз в год. В частности, Общество учитывает влияние законодательства в области здравоохранения, безопасности и охраны окружающей среды при проведении оценки ожидаемых сроков полезного использования и расчетной ликвидационной стоимости.

Ликвидационная стоимость, сроки полезного использования и способы амортизации основных средств (элементы амортизации) проверяются в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации, и при необходимости корректируются на перспективной основе.

Ликвидационная стоимость объекта основных средств считается равной нулю, если:

- а) не ожидаются поступления от выбытия объекта основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования;
- б) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не является существенной;
- в) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена.

2.2.9. Капитальные вложения

В соответствии с п. 9 ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. Фактическими затратами считается выбытие (уменьшение) активов Общества или возникновение (увеличение) его обязательств, связанных с осуществлением капитальных вложений. Не считается затратами предварительная оплата поставщику (продавцу, подрядчику) до момента исполнения им своих договорных обязанностей предоставления имущества, имущественных прав, выполнения работ, оказания услуг.

Общество проверяет капитальные вложения на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 г. № 217н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 февраля 2016 г., регистрационный № 40940).

Капитальные вложения по их завершении, то есть после приведения объекта капитальных вложений в состояние и местоположение, в которых он пригоден к использованию в запланированных целях, считаются основными средствами.

В случае фактического начала эксплуатации части объекта капитальных вложений до завершения капитальных вложений в целом, Общество признает объектом основных средств такую часть капитальных вложений.

2.2.10. Арендованные основные средства

В момент заключения договора Общество оценивает, является ли договор операционной арендой, либо содержит условия аренды, перечисленные в п. 5 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Общество в качестве арендатора

Общество применяет единый подход к признанию и оценке всех договоров аренды, за исключением краткосрочной аренды и аренды активов с низкой стоимостью. Общество признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде.

а) Права пользования активом

Общество признает права пользования активом на дату предоставления предмета аренды. Право пользования активом признается по фактической стоимости. Фактическая стоимость права пользования активом включает:

- величину первоначальной оценки обязательства по аренде;
- арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты;
- затраты арендатора в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях;
- величину подлежащего исполнению арендатором оценочного обязательства, в частности, по демонтажу, перемещению предмета аренды, восстановлению окружающей среды, восстановлению предмета аренды до требуемого договором аренды состояния, если возникновение такого обязательства у арендатора обусловлено получением предмета аренды.

Общество применяет единую учетную политику в отношении права пользования активом и в отношении схожих по характеру использования активов. После активы в форме права пользования оцениваются по первоначальной стоимости, за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения, с корректировкой на переоценку обязательств по аренде. Права пользования активом амортизируются линейным методом на протяжении более короткого из следующих периодов: срок аренды или предполагаемый срок полезного использования активов.

Если в конце срока аренды право собственности на арендованный актив переходит к Обществу или если первоначальная стоимость актива отражает возможность выкупа арендатором предмета аренды, актив амортизируется на протяжении предполагаемого срока его полезного использования. Права пользования активом также подвергаются проверке на предмет обесценения. См. описание учетной политики в разделе «Обесценение».

б) Обязательства по аренде

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки. Арендные платежи включают платежи:

- определенные в твердой сумме платежи арендатора арендодателю, вносимые периодически или единовременно, за вычетом платежей, осуществляемых арендодателем в пользу арендатора, в т.ч. возмещение арендодателем расходов арендатора;
- переменные платежи, зависящие от ценовых индексов или процентных ставок, определенные на дату предоставления предмета аренды);
- справедливая стоимость иного встречного предоставления, определенная на дату предоставления предмета аренды;
- платежи, связанные с продлением или сокращением срока аренды, установленные договором аренды, когда такое изменение учитывается при расчете срока аренды;
- платежи, связанные с правом выкупа предмета аренды арендатором, в случае, когда арендатор намерен воспользоваться таким правом;

- суммы, подлежащие оплате (получению) в связи с гарантиями выкупа предмета аренды по окончании срока аренды.

Переменные арендные платежи, которые не зависят от индекса или ставки, признаются в качестве расходов в том периоде, в котором наступает событие или условие, приводящее к осуществлению таких платежей. Для расчета приведенной стоимости арендных платежей Общество использует ставку, по которой привлекает или могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды, поскольку процентная ставка, заложенная в договоре аренды, не может быть легко определена.

Ставка привлечения заемных средств – это ставка процента, по которой Общество привлекает или могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды. Таким образом, ставка привлечения заемных средств отражает процент, который Общество «должно было бы заплатить», и его определение требует использования расчетных оценок, если наблюдаемые ставки отсутствуют либо если наблюдаемые ставки необходимо корректировать для отражения условий аренды. Для расчета приведенной стоимости арендных платежей Общество использует ставку, равной ключевой ставке ЦБ РФ плюс маржа банка.

После даты начала аренды величина обязательств по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей. Кроме того, фактическая стоимость права пользования активом и величина обязательства по аренде пересматриваются в случаях:

- изменения условий договора аренды;
- изменения намерения продлевать или сокращать срок аренды, которое учитывалось ранее при расчете срока аренды;
- изменения величины арендных платежей по сравнению с тем, как они учитывались при первоначальной оценке обязательства по аренде.

Изменение величины обязательства по аренде относится на стоимость права пользования активом. Уменьшение обязательства по аренде сверх балансовой стоимости права пользования активом включается в доходы текущего периода

Общество представляет обязательства по аренде в составе строк 1450 «Долгосрочные обязательства» и 1550 «Краткосрочные обязательства».

Право пользования активами (ППА) в бухгалтерском балансе арендатора отражается по строке 1150 «Основные средства» (в отношении арендованных основных средств). ППА отражается по фактической стоимости, Стоимость ППА погашается путем амортизации линейным способом.

Неотделимые улучшения в арендованные объекты основных средств, произведенные после принятия к учету соответствующего права пользования активом, увеличивают фактическую стоимость этого права пользования по аналогии с учетом реконструкции, модернизации основных средств п. 7 ФСБУ 6/2020.

В 2025 г. и 2024 г. признаки обесценения ППА отсутствовали, переоценка ППА на 31.12.2025 г. и 31.12.2024 г. не производилась.

в) Краткосрочная аренда и аренда активов с низкой стоимостью

Общество применяет освобождение от признания в отношении краткосрочной аренды к своим краткосрочным договорам аренды техники и оборудования (т.е. к договорам, по которым на дату начала аренды срок аренды составляет не более 12 месяцев и в которых отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды). Общество также применяет освобождение от признания в отношении аренды активов с рыночной стоимостью менее 300 тыс. руб. к договорам аренды офисного оборудования, стоимость которого считается низкой. Арендные платежи по краткосрочной аренде и аренде активов с низкой стоимостью признаются в качестве расходов линейным методом на протяжении срока аренды.

Общество применяет единую учетную политику в отношении права пользования активом и в отношении схожих по характеру использования активов (незавершенных капитальных вложений, основных средств и других), с учетом особенностей, установленных ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Таким образом, Общество проверяет права пользования активом на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 г. № 217н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 февраля 2016 г., регистрационный № 40940).

2.4. ЗАПАСЫ

Учет сырья и материалов (далее – «Запасы») ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15 ноября 2019 г. № 180н.

В соответствии с п. 3 ФСБУ 5/2019 «Запасы» запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Общество не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. При

этом такие затраты признаются расходами периода, в котором были понесены п. 2 ФСБУ 5/2019.

2.4.1. Единица бухгалтерского учета Запасов

Единицей бухгалтерского учета Запасов является номенклатурный номер, присваиваемый каждому наименованию, сорту, размеру, марке материалов.

2.4.2. Способы оценки Запасов по их группам (видам)

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

К запасам относятся:

- сырье, материалы, топливо, запчасти, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты;
- готовая продукция;
- товары отгруженные и предназначенные для продажи;
- незавершенное производство (НЗП).

2.4.3. Способы оценки Запасов при отпуске в производство и ином выбытии

При отпуске Запасов их оценка производится по средней себестоимости приобретенных запасов.

2.4.4. Способ учета транспортно-заготовительных расходов (ТЗР)

Транспортно-заготовительные расходы учитываются путем непосредственного (прямого) включения ТЗР в фактическую себестоимость материалов.

2.4.5. Способ учета списания стоимости специальной оснастки

Расходы на инструмент, учтенный в качестве запасов, списываются в периоде передачи его в эксплуатацию (п.п. «б» п. 41, п.п. «б» п. 43 ФСБУ 5/2019). Стоимость инструментов в этом случае списывается на расходы по обычным видам деятельности (п.п. 5, 8 ПБУ 10/99 «Расходы организации», утв. Приказом Минфина России от 6 мая 1999 г. № 33н). Общество должно обеспечить надлежащий контроль (в т.ч. с использованием забалансового учета) переданного в производство (эксплуатацию) инструмента (п. 8 ФСБУ 5/2019).

2.4.6. Способ учета специальной одежды

Расходы по спецодежде признаются в том периоде, в котором они были понесены (п. 5 ФСБУ 6/2020).

2.4.7. Раскрытие информации о запасах в бухгалтерской отчетности

В соответствии с п. 28 ФСБУ 5/2019 «Запасы», на конец отчетного года запасы отражаются в бухгалтерском балансе по наименьшей из следующих величин:

- а) фактическая себестоимость запасов;
- б) чистая стоимость продажи запасов.

В соответствии с п. 30 ФСБУ 5/2019 «Запасы» превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов. В случае обесценения запасов Общество создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи. При этом балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом данного резерва.

Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан (увеличен) резерв под их обесценение.

Величина восстановления резерва под обесценение запасов относится на уменьшение суммы расходов, признанных в этом же периоде при признании выручки от продажи запасов.

2.5. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты Общества.

Сомнительной считается дебиторская задолженность Общества, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва сомнительных долгов, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к финансовым результатам.

2.6. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Учет оценочных и условных обязательств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина РФ от 13 декабря 2010 г. № 167н.

Общество формирует резервы на оплату отпусков.

Расчет производится, исходя из сведений о среднечасовой заработной плате, включая сумму страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний с этих расходов и количества дней неиспользованного отпуска.

Ожидаемый срок исполнения оценочных обязательств – не позднее 12 месяцев после отчетной даты.

2.6.1. Способ оценки оценочного обязательства

Оценочное обязательство отражается в бухгалтерском учете в величине, необходимой непосредственно для исполнения (погашения обязательств) по состоянию на отчетную дату (или для перевода обязательства на другое лицо по состоянию на отчетную дату).

2.7. ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГИ

Учет отложенных налогов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 19 ноября 2002 г. № 114н. (ред. от 20 ноября 2018 г.).

Общество определяет величину текущего налога на прибыль по правилам, установленным ПБУ 18/02.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете, исходя из величины условного расхода (условного дохода), скорректированной на суммы постоянного налогового расхода (дохода), увеличения или уменьшения отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отчетного периода.

Величина текущего налога на прибыль (включая текущий налог на прибыль, относящийся к операциям, не включаемым в бухгалтерскую прибыль (убыток)), определенная на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете по правилам, установленным ПБУ 18/02, соответствует сумме начисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль Общества.

2.7.1. Способ представления в бухгалтерском балансе информации об отложенных налоговых активах (ОНА) и отложенных налоговых обязательствах (ОНО)

При составлении бухгалтерской отчетности суммы ОНА и ОНО отражаются в бухгалтерском балансе развернуто.

2.8. ВЫРУЧКА, ПРОЧИЕ ДОХОДЫ

Доходы Общества, в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности подразделяются на:

- поступления по договорам передачи имущества в аренду;
- поступления, связанные с оказанием услуг;
- прочая деятельность.

Доходы от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления признаются по завершении выполнения работы, оказания услуги, изготовления продукции в целом в соответствии с ПБУ 9/99.

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99):

- Общество имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от Общества к

- покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Доходы по обычным видам деятельности учитываются на счете 90 «Продажи».

2.8.1. Перечень поступлений, признаваемых прочими доходами Общества

Перечень поступлений, признаваемых прочими доходами Общества

- поступления от продажи иностранной валюты;
 - поступления от продажи основных средств, материалов (запасов), прочих услуг;
 - проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации;
 - штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договора, а также возмещения причиненных Обществу убытков – в отчетном периоде, в котором судом вынесено решение об их взыскании или они признаны должником;
 - курсовые разницы;
 - прочие доходы.
- Прочие доходы учитываются на счете 91 «Прочие доходы».

2.9. СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДАННЫХ ТОВАРОВ, ПРОДУКЦИИ, РАБОТ, УСЛУГ. КОММЕРЧЕСКИЕ РАСХОДЫ, УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ, ПРОЧИЕ РАСХОДЫ.

- Учет расходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 6 мая 1999 г. № 33н.
- Учет расходов осуществляется методом директ-костинга. Общехозяйственные и управленческие расходы учитываются отдельно на счете 26 и списываются в текущем периоде на финансовый результат Общества.
- Прямые расходы учитываются в составе объекта незавершенного производства и списываются на финансовый результат в момент реализации объекта.

2.9.1. Перечень расходов, признаваемых расходами от обычных видов деятельности Общества

- расходы, связанные с приобретением материалов и иных материально-производственных запасов, с выполнением работ, оказанием услуг, в т.ч.:
- амортизационные отчисления;
- оплата труда сотрудников;
- арендная плата;
- материальные расходы;
- прочие расходы, связанные с приобретением материалов и иных материально-производственных запасов, с выполнением работ, оказанием услуг;
- управленческие расходы (затраты, непосредственно не связанные с производственным процессом и общехозяйственные расходы, осуществляемые для нужд управления Обществом в целом).

2.9.2. Расходы, признаваемые прочими расходами

- начисленные проценты за предоставленные кредиты, займы;
- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями;
- расходы, связанные с продажей основных средств, материалов (запасов);
- расходы, связанные с продажей иностранной валюты;
- убытки от операций по приобретению иностранной валюты;
- расходы по безвозмездной передаче активов;
- расходы от списания дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности;
- расходы по услугам предоставления обеспечения кредитных обязательств;
- курсовые разницы;
- расходы на благотворительность;
- добровольные членские взносы в организации, взносы участников союзов, ассоциаций, объединений;
- материальная помощь;
- убытки прошлых лет, признанные в отчетном году;
- прочие расходы.

Прочие расходы учитываются на счете 91 «Прочие расходы».

2.9.3. Учет расходов

Расходы по обычным видам деятельности отражаются на счетах учета затрат.

К расходам основного производства Организации, относятся расходы, непосредственно связанные с оказанием услуг по основному виду деятельности.

По окончании отчетного месяца общехозяйственные расходы списываются со счета 26 «Общехозяйственные расходы» на счет 90 «Продажи» ежемесячно в полной сумме.

Фактическая себестоимость определяется Обществом исходя из фактических расходов, связанных с оказанием услуг.

Расходы по обычным видам деятельности отражаются на счетах учета затрат.

К расходам основного производства Общества, относятся расходы, непосредственно связанные с оказанием услуг по основному виду деятельности.

Фактическая себестоимость определяется Обществом исходя из фактических расходов, связанных с выполнением работ, оказанием услуг.

В отчете о финансовых результатах показатели прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним (в частности, результат от выбытия объекта основных средств) или несколькими аналогичными (в частности, курсовые разницы, результат переоценки внеоборотных активов, включаемый в доходы или расходы отчетного периода, результат обесценения внеоборотных активов и восстановления обесценения, включаемый в расходы или доходы отчетного периода) фактами хозяйственной жизни, зачитываются, за исключением случаев, когда:

- а) раздельное представление таких доходов и расходов способно повлиять на решения пользователей бухгалтерской отчетности;
- б) иной порядок представления показателей таких доходов и расходов установлен федеральными или отраслевыми стандартами.

2.10. НЕОПРЕДЕЛЕННОСТЬ ОЦЕНОЧНЫХ ЗНАЧЕНИЙ

Ниже представлены основные допущения в отношении будущих событий, а также иные источники неопределенности оценочных значений на отчетную дату, которые несут в себе существенный риск возникновения необходимости внесения существенных корректировок в балансовую стоимость активов и обязательств в течение следующего отчетного года:

- пересмотр элементов амортизации (срок полезного использования, ликвидационная стоимость);
- резерв под обесценение финансовых вложений;
- резерв по сомнительным долгам;
- резерв на выплату вознаграждения по итогам работы;
- определение срока аренды, оценка ставки дисконтирования для целей учета договоров аренды;
- резерв по судебным разбирательствам;
- резерв по отпускам, не использованным на отчетную дату;
- резерв под снижение стоимости запасов.

2.11. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 29 апреля 2008 г. № 48н.

2.12. ИНФОРМАЦИЯ О СОСТАВЛЕНИИ ОТЧЕТА О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ОДДС)

Составление ОДДС осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «ОДДС» ПБУ 23/11, утвержденным Приказом Минфина РФ от 2 февраля 2011 г. № 11.

В состав денежных средств и денежных эквивалентов включаются: денежные средства на расчетных, валютных, а также специальных счетах в банках, кроме депозитов, учитываемых в качестве финансовых вложений.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам. Примерами таких денежных потоков являются:

- а) денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);
- б) косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;
- в) поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;
- г) оплата транспортировки грузов с получением эквивалентной компенсации от контрагента.

3. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД

3.1. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

3.1.1. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА В ОРГАНИЗАЦИИ

Наименование показателя	Период	На начало периода			Изменения за период				На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	балансовая стоимость	поступило	выбыло	списанные амортизации по выбывшим ОС	амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	балансовая стоимость
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего, в том числе:	2025г.	6 744	(4 725)	2 019	-	-	-	(381)	6 744	(5 106)	1 637
	2024г.	6 744	(3 887)	2 857	-	-	-	(839)	6 744	(4 726)	2 018
Сооружения	2025г.	5 530	(3 942)	1 588	-	-	-	(328)	5 530	(4 270)	1 260
	2024г.	5 530	(3 208)	2 322	-	-	-	(734)	5 530	(3 942)	1 588
Машины и оборудование (кроме офисного)	2025г.	1 214	(783)	431	-	-	-	(53)	1 214	(836)	377
	2024г.	1 214	(679)	535	-	-	-	(105)	1 214	(784)	430

3.1.2. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА (ИНВЕСТИЦИОННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ)

В составе основных средств организации имеются основные средства, которые используются как инвестиционная недвижимость. Общество выделяет следующие виды основных средств, входящих в группу «Инвестиционная недвижимость»:

- 1) здания,
- 2) сооружения;
- 3) земельные участки.

Наименование показателя	Период	На начало периода			Изменения за период				На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	балансовая стоимость	поступило	выбыло	списанные амортизации по выбывшим ОС	амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	балансовая стоимость
Основные средства (инвестиционная недвижимость) - всего, в том числе:	2025г.	139 283	(60 832)	78 450	1 596	-	-	(2 468)	140 879	(63 300)	77 580
	2024г.	139 283	(55 638)	83 644	-	-	-	(5 193)	139 283	(60 831)	78 451
Здания	2025г.	130 242	(57 795)	72 447	-	-	-	(2 117)	130 242	(59 912)	70 330
	2024г.	130 242	(52 972)	77 270	-	-	-	(4 823)	130 242	(57 795)	72 447
Сооружения	2025г.	4 000	(3 037)	963	1 596	-	-	(351)	5 596	(3 388)	2 208
	2024г.	4 000	(2 666)	1 334	-	-	-	(370)	4 000	(3 036)	963
Земельные участки	2025г.	5 041	-	5 041	-	-	-	-	5 041	-	5 041
	2024г.	5 041	-	5 041	-	-	-	-	5 041	-	5 041

3.1.3. ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ АКТИВАМИ

Наименование показателя	Период	На начало периода			Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	балансовая стоимость	поступило	выбыло	списано		амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	балансовая стоимость
							первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение				
Права пользования активами всего	2025г.	800	(269)	531	-	-	-	-	(398)	800	(667)	133
	2024г.	791	-	-	9	-	-	-	(269)	800	(269)	531

3.1.4. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБЪЕКТАМ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ, АМОРТИЗАЦИЯ ПО КОТОРЫМ НЕ НАЧИСЛЯЕТСЯ

Название объекта/Группы основных средств	Балансовая (восстановительная) стоимость на 31.12.2025	Балансовая (восстановительная) стоимость на 31.12.2024	Балансовая (восстановительная) стоимость на 31.12.2023	Причины приостановления/ не начисления
1	2	3	4	5
Земельные участки/Инвестиционная недвижимость	5 041	5 041	5 041	Предусмотрено п.28 ФСБУ 6/2020

3.1.5. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЮТСЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Основные средства (инвестиционная недвижимость), предоставленные за плату во временное пользование - всего, в т.ч.:	77 579	78 451	83 644
Здания	70 330	72 447	77 270
Сооружения	2 208	963	1 333
Земельный участок	5 041	5 041	5 041

3.1.6. КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В ИНВЕСТИЦИОННУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накоплен обесценен
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего, в том числе:	2025г.	6 793	-	1 230	-	-	(659)	7 364	
	2024г.	1 189	-	28 937	-	(23 333)	-	6 793	
Здания	2025г.	6 134	-	1 230	-	-	-	7 364	
	2024г.	1 189	-	4 945	-	-	-	6 134	
Сооружения	2025г.	659	-	-	-	-	(659)	-	
	2024г.	-	-	23 992	-	(23 333)	-	659	

По результатам анализа ОС индикаторов обесценения ОС по состоянию на 31.12.2025г., 31.12.2024г. и 31.12.2023г. не было выявлено.

У Общества отсутствуют пригодные для использования, но не используемые ОС по состоянию на 31.12.2025г., 31.12.2024г. и 31.12.2023г.

На 01.10.2025г. Общество произвело оценку объектов ОС для определения их ликвидационной стоимости с привлечением специализированной сторонней организации-оценщика. На основании экспертного мнения была определена ликвидационная стоимость объектов ОС, в связи с этим в бухгалтерском учете уменьшены суммы ежемесячных амортизационных отчислений.

3.1.7. ПРОЧИЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

Прочие внеоборотные активы в виде авансов выданных под создание ОС или НМА на конец отчетного периода составили:

На 31.12.2025г. – 0 тыс. руб.; на 31.12.2024г. - 1 553 тыс. руб.; на 31.12.2023г. – 3 031 тыс. руб.

3.2. ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГОВЫЕ АКТИВЫ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Отложенные налоговые активы

Наименование	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
Итого, в том числе:	36	221	43
Основные средства	-	69	43

Оценочные обязательства и резервы	17	16	-
Арендные обязательства	19	136	-

Отложенные налоговые обязательства

Наименование	на 31.12.2025г.	на 31.12.2024г.	на 31.12.2023г.
Итого, в том числе:	943	212	11
Основные средства	943	200	11
Проценты по обязательствам	-	12	-

3.3. ЗАПАСЫ

Наименование показателя	Период	На начало периода	Изменения за период		На конец периода
		фактическая себестоимость	поступило	списано	фактическая себестоимость
Запасы - всего, в том числе	2025г.	412	53	(2)	463
	2024г.	-	4 596	(4 184)	412
Прочие материалы	2025г.	-	2	(2)	-
	2024г.	-	-	-	-
Материалы, переданные в переработку на сторону	2025г.	412	51	-	463
	2024г.	-	2 092	(2 092)	-
Строительные материалы	2025г.	-	-	-	-
	2024г.	-	2 504	(2 092)	412

За 2025г., 2024г. и 2023г. отсутствует начисление резерва на обесценение запасов. Залоги и ограничения имущественных прав отсутствуют.

3.4. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует на 31.12.2025г. и 31.12.2023г. На 31.12.2024г. имелась просроченная дебиторская задолженность в размере 29 тыс. руб., списана в 2025г.

Резервы по сомнительным долгам не создавались на 31.12.2025г., 31.12.2024г. и 31.12.2023г.

Права требования по дебиторской задолженности, переданные в качестве залога, отсутствуют по состоянию на 31.12.2025г., 31.12.2024г., 31.12.2023г.

3.5. ИНФОРМАЦИЯ О ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВАХ И ДЕНЕЖНЫХ ЭКВИВАЛЕНТАХ

Денежные средства и денежные эквиваленты включают:

Наименование	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
Денежные средства на счетах в банках	65	41	247
<i>Денежные средства, итого (стр.1250 Бухгалтерского баланса), в том числе:</i>	<i>65</i>	<i>41</i>	<i>247</i>
<i>Расчетный счет в рублях</i>	<i>65</i>	<i>41</i>	<i>247</i>
<i>Валютный счет</i>	<i>0</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Остаток денежных средств на начало отчетного периода (стр.4450 Отчета о движении денежных средств), в том числе:</i>	<i>41</i>	<i>247</i>	<i>40</i>
<i>Расчетный счет в рублях</i>	<i>41</i>	<i>247</i>	<i>39</i>
<i>Валютный счет</i>	<i>0</i>	<i>-</i>	<i>1</i>
<i>Остаток денежных средств на конец отчетного периода (стр.4500 Отчета о движении денежных средств), в том числе:</i>	<i>65</i>	<i>41</i>	<i>247</i>
<i>Расчетный счет в рублях</i>	<i>65</i>	<i>41</i>	<i>247</i>
<i>Валютный счет</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>

Информация о платежах Общества и поступлениях в Общество денежных средств (денежные потоки Общества) в разрезе текущих и инвестиционных операций представлена в Отчете о движении денежных средств за 2025 и 2024 годы.

В отношении денежных средств отсутствуют ограничения в использовании по состоянию на 31.12.2025г., 31.12.2024г., 31.12.2023г.

3.6. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

По состоянию на 31 декабря 2025г., 31 декабря 2024г. и 31 декабря 2023г. уставный капитал полностью оплачен.

3.7. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

3.7.1. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ И ПРОЧИЕ КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Просроченные обязательства на 31.12.2025г., 31.12.2024г. и 31.12.2023г. отсутствуют.

3.7.2. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Период	На начало периода	Изменения за период		На конец периода
			признано	погашено	
Оценочные обязательства - всего, в том числе:	2025г.	63	66	(63)	66
	2024г.	-	63	-	63
	2023г.	-	-	-	-
<i>Краткосрочные</i>	2025г.	63	66	(63)	66
	2024г.	-	63	-	63
	2023г.	-	-	-	-
Оценочные обязательства на выплату отпускных	2025г.	48	51	(48)	51
	2024г.	-	48	-	48
	2023г.	-	-	-	-
Оценочные обязательства на страховые взносы на выплату отпускных	2025г.	15	16	(15)	16
	2024г.	-	15	-	15
	2023г.	-	-	-	-

3.7.3. ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Виды обязательств	2025г.		2024г.		2023г.	
	Долгосрочные (стр.1450)	Краткосрочные (стр.1550)	Долгосрочные (стр.1450)	Краткосрочные (стр.1550)	Долгосрочные (стр.1450)	Краткосрочные (стр.1550)
Обязательство по аренде	-	727	76	416	-	-
Итого	-	727	76	416	-	-

Условные обязательства и условные активы отсутствуют на 31.12.2025г., 31.12.2024г. и 31.12.2023г.

На момент подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество не имеет судебных разбирательств.

3.8. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ. ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГИ

Наименование	За 2025 год	За 2024 год
Прибыль до налогообложения	(18 061)	9 787
Ставка по налогу на прибыль	25%	20%
Условный расход/(условный доход) по налогу на прибыль	4 515	(1 957)
Постоянный налоговый расход/доход	33	(4 803)
Отложенный налог на прибыль	(916)	(24)
<i>Изменение отложенных налоговых активов, в том числе:</i>		
- Основные средства	(69)	27
- Арендные обязательства	(116)	135
- Оценочные обязательства	(1)	16
<i>Изменение отложенных налоговых обязательств, в том числе:</i>		
- Основные средства	(743)	(189)
- Проценты по обязательствам	12	(13)
Налогооблагаемая прибыль (убыток), налоговый учет	14 267	14 102
Ставка налога на прибыль	25%	20%
Текущий налог на прибыль	(3 567)	(2 820)

12 июля 2024 года был принят Федеральный закон №176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», предусматривающий повышение ставки налога на прибыль с 20 до 25% с 1 января 2025 года.

В связи с принятием указанного закона в настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2024 были отражены дополнительные отложенные налоговые активы на 44 тыс. руб. и отложенные налоговые обязательства на 42 тыс. руб., а также дополнительный доход по отложенному налогу, относящийся к пересчету отложенных налоговых активов и

обязательств по новым ставкам, которые будут действовать в периодах возмещения таких активов и обязательств после 1 января 2025 года в сумме 2 тыс. руб.

Данное изменение законодательства не повлияло на суммы текущего налога на прибыль за 2024 год.

Сумма корректировок отражена по статье 2412 «отложенный налог на прибыль» отчета о финансовых результатах.

3.9. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА

3.9.1. ВЫРУЧКА

Наименование	2025 год	2024 год
Выручка от сдачи в аренду имущества, в том числе:	28 603	24 515
переменная часть (коммунальные платежи)	1 336	953
Выручка, итого	28 603	24 515

Признание доходов при операционной аренде у арендодателя происходит равномерно, ежемесячно на последнее число месяца. Риски, связанные с правами на предмет аренды (п. 47 ФСБУ 25/2018) в соответствии с договором остаются у собственника имущества.

3.9.2. СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОДАЖ

Наименование	2025 год	2024 год
Амортизация	(2 848)	(6 032)
Земельный налог	(212)	(212)
Налог на имущество	(1 638)	(1 712)
Услуги сторонних организаций	(5 011)	(954)
Себестоимость продаж, итого	(9 709)	(8 911)

3.9.3. УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ

Наименование	2025 год	2024 год
Амортизация	(398)	(317)
Расходы на оплату труда	(498)	(404)
Расходы на страховые взносы	(116)	(123)
Обслуживание ПО и комп.техники	(487)	(413)
Канцтовары	(2)	-
Услуги сторонних организаций	(300)	(472)
Управленческие расходы, итого	(1 685)	(1 730)

3.9.4. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

Наименование	2025г.	2024г.
Прочие доходы, в том числе:	937	-
Исправление несущественных ошибок прошлых лет	937	-
Прочие доходы, итого	937	-
Проценты к уплате, в том числе:	(43)	(57)
Проценты к уплате	-	-
Расходы по процентам по ФСБУ 25/2018	(43)	(57)
Прочие расходы, в том числе:	(52)	(476)
Услуги кредитных организаций	(23)	(19)
Прочие расходы	(29)	(458)
Прочие расходы, итого	(95)	(533)

3.10. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ ОТЧЕТА

3.10.1. О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Информация о платежах Общества и поступлениях в Общество денежных средств (денежные потоки Общества) в разрезе текущих, инвестиционных и финансовых операций представлена в Отчете о движении денежных средств:

Суммы страховых взносов на обязательное социальное страхование отражены по стр. 4122 в составе оплаты труда работникам.

НДС отражен свернуто по строке 4129. Расчет свернутого НДС производился по следующей формуле: НДС от оплат покупателям + НДС полученный из бюджета - НДС от выплат поставщикам - НДС уплаченный в бюджет.

По состоянию на 31.12.2025г., 31.12.2024г. и 31.12.2023г. открытых аккредитивов в пользу Общества нет.

Денежные эквиваленты в Обществе на отчетную дату отсутствуют.

Состав прочих платежей (строка 4129) от текущих операций, тыс. руб.:

Наименование	2025 г.	2024 г.
строка 4129	(4 462)	(3 793)
Услуги банков	(37)	(29)
Налог на имущество	(1 641)	(2 221)
Земельный налог	(106)	(220)
НДС	(2 677)	(1 227)
Прочие платежи	(1)	(96)

3.11. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

3.11.1. ДЛЯ ЦЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ БЫЛИ ВЫДЕЛЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

- 1) Основное хозяйственное общество – лицо, которое имеет право распоряжаться более, чем 50% уставного капитала Общества.
- 2) Контролирующие хозяйственные общества – лицо, которое имеет право распоряжаться более, чем 50% уставного капитала материнской компании.
- 3) Дочерние хозяйственные общества – Обществу принадлежит более 50% уставного капитала.
- 4) Другие связанные стороны – прочие общества, которые контролируются тем же юридическим лицом, которое контролирует или оказывает значительное влияние на Общество, или на юридические лица оказываются значительное влияние тем же юридическим лицом, которое оказывает значительное влияние на Общество.
- 5) Основной управленческий персонал.

Выплаты основному управленческому персоналу за 2025, 2024 и 2023 год отсутствуют.

Бенефициарный владелец не раскрывается Обществом в соответствии с п. 16 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах».

Характер отношений между Обществом и связанными сторонами основан на рыночных условиях. Все расчеты со связанными сторонами имеют краткосрочный характер и осуществляются в денежной форме.

3.11.2. СТОИМОСТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, СРОКИ И ФОРМА РАСЧЕТОВ ПО НЕЗАВЕРШЕННЫМ ОПЕРАЦИЯМ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

Наименование	2025г.	2024г.	2023г.	Форма расчетов
Дебиторская задолженность, в т.ч.:	32 889	16 270	30 662	-
других связанных сторон	32 889	16 270	30 662	денежная
Кредиторская задолженность, в т.ч.:	763	495	64	-
других связанных сторон	36	53	23	денежная
основного хозяйственного общества	727	442	41	денежная

Вся задолженность является краткосрочной и будет погашена в течение 2026 года.

3.11.3. ВИДЫ И ОБЪЕМ ОПЕРАЦИЙ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

Наименование	2025г.	2024г.	2023г.
Выручка, от фактической реализации товаров, работ, услуг	28 533	24 456	18 561
- другие связанные стороны	28 533	24 456	18 561
Приобретение товаров, работ, услуг, имущественных прав	974	18 185	236
- другие связанные стороны	373	17 664	100
- основное хозяйственное общество	601	521	136

3.11.4. ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО СВЯЗАННЫМ СТОРОНАМ

Наименование показателя	Код строки Отчета о движении денежных средств	2025г.	2024г.
Поступления от текущих операций	4110	14 683	19 925
<i>Арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей</i>	4112	14 683	19 925
- других связанных сторон	4112	14 683	19 925
Платежи по текущим операциям	4120	547	419
<i>Поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги</i>	4121	547	419
- основного хозяйственного общества	4121	170	34
- других связанных сторон	4121	377	385
Платежи по инвестиционным операциям	4220	-	769
<i>В связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов</i>	4221	-	769
- основных хозяйственных обществ	4221	-	39
- других связанных сторон	4221	-	730
Платежи по финансовым операциям	4320	155	155
<i>- прочие платежи</i>	4329	155	155
- основных хозяйственных обществ	4329	155	155

3.12. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯХ

У Общества отсутствуют обеспечения полученные и выданные по состоянию на 31.12.2025г., 31.12.2024г., 31.12.2023г.

3.13. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

События после отчетной даты, способные оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

3.14. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Руководством проведена оценка способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно, как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты. При этом не установлены события (условия), которые могут вызвать сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Руководство Общества принимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества:

- своевременное исполнение обязательств перед поставщиками и заказчиками,
- привлечение новых высококвалифицированных работников, мотивация и сохранение имеющихся штатных работников,
- неукоснительный контроль за соблюдением законодательства,
- противодействие мошенничеству и коррупции.

Руководство Общества произвело оценку способности организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не меньше 12 (двенадцати) месяцев после окончания отчетного периода. По оценке руководства, у Общества отсутствует существенная неопределенность в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжить свою деятельность в обозримом будущем. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества составлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания данной бухгалтерской отчетности и влияние дальнейших событий на деятельность Общества в дальнейшем может отличаться от оценки руководства.

4. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества. Общество подвержено финансовым и правовым рискам.

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

5. ФИНАНСОВЫЕ РИСКИ

5.1. ВАЛЮТНЫЙ РИСК

Обществом ведется мониторинг потенциального влияния неблагоприятных изменений валютного курса на результаты деятельности Общества. По мнению руководства, подверженность Общества риску изменения курсов иностранных валют является несущественной.

5.2. РЫНОЧНЫЙ РИСК

У Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, риск изменения цен на товары и ценовых индексов и прочие ценовые риски.

Справедливая стоимость или будущие денежные потоки по активам и обязательствам Общества будут колебаться ввиду изменений рыночных процентных ставок. Риск изменения рыночных процентных ставок относится, прежде всего, к долгосрочным заемным средствам Общества и долгосрочным предоставленным Обществом займам с плавающей процентной ставкой.

По мнению руководства, влияние риска изменения процентных ставок находится под контролем Общества и не подвержено значительному влиянию.

5.3. КРЕДИТНЫЙ РИСК

Кредитный риск – это риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполняют свои обязательства по предоставленным им заемным средствам или клиентскому договору (в т.ч. в форме покупки облигаций, векселей, предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги).

На 31.12.2025г. у Общества данный риск отсутствует.

5.4. РИСК ЛИКВИДНОСТИ

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в т.ч. в форме облигаций, векселей), др.

Общество управляет риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. Общество проанализировало концентрацию риска в отношении рефинансирования своей задолженности и пришло к выводу, что она является низкой. В настоящее время Общество считает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет как задействованные, так и незадействованные кредитные ресурсы, которые позволяют удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах.

6. ПРАВОВЫЕ РИСКИ

К числу правовых рисков, которые могут оказать влияние на деятельность Общества можно отнести риски, вызванные следующими факторами:

- изменение налогового законодательства;
- изменение правил таможенного контроля и пошлин, валютного регулирования.

6.1. РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С ИЗМЕНЕНИЯМИ НАЛОГОВОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли.

В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут

охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

6.2. РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С ИЗМЕНЕНИЯМИ ПРАВИЛ ТАМОЖЕННОГО КОНТРОЛЯ И ПОШЛИН

Изменение правил таможенного контроля и пошлин, и риски, которые могут оказать влияние на Общество руководством Общества оцениваются как несущественные.

7. РИСК ТРАНСФЕРТНОГО ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ

Общество обосновывает рыночный характер ценообразования в сделках с взаимозависимыми лицами путем предоставления соответствующей требованиям законодательства документации по трансфертному ценообразованию (национальной документации).

8. ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЩЕСТВА

ООО «КИМБЕРЛИТ» в 2026 году планирует получать доходы от сдачи в аренду имущества.

9. СТРАНОВЫЕ И РЕГИОНАЛЬНЫЕ РИСКИ

Общество осуществляет основную деятельность в регионах России, для которых характерны риски, связанные с экономической ситуацией в стране в целом, такие как: рост ключевой ставки, устойчивое повышение общего уровня цен на товары и услуги, санкции, сложности с цепочками поставок, увеличение налогового бремени для налогоплательщиков. В сложившихся условиях, в ближайшем будущем, предвидеть все варианты развития дальнейшей экономической ситуации, которые могут повлиять на текущие условия, и в которых функционирует Общество, руководство не имеет возможности.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в т.ч. повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

Директор ООО "Юнигрин Электрик" -
управляющей организации
ООО "КИМБЕРЛИТ"

"04" марта 2026г.



Сейт Руслан Игоревич