

**ООО "Гранд плюс"**  
**ИНН 7448034397 КПП 744801001**  
454138 г. Челябинск, ул.Ворошилова, 2Г  
р/с 40702810732030000864 в ОАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК»  
БИК 047501779 к/с 30101810400000000779

---

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах ООО «Гранд плюс»  
за 2025 год

ООО «Гранд плюс» зарегистрировано в г. Челябинск. Основной вид деятельности — Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).

Организация относится к субъектам малого предпринимательства (доход за 2025 год составил 4 млн руб., среднесписочная численность — 2 человека).

Уставный капитал общества составляет 10 тыс. руб., состоит из 100%-ой доли одного участника Губченко В.Е.

Система налогообложения- УСН с объектом "доходы минус расходы".

Бухгалтерская отчётность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учёта и ФСБУ 4/2023. Применяются упрощённые способы ведения учёта, предусмотренные для СМП:

- ПБУ 18/02 не применяется.

- Исправления ошибок прошлых лет в бухгалтерском учёте отражаются перспективно (ретроспективный пересчёт не производится).

- Лимит стоимости основных средств для отнесения к МПЗ установлен в размере 100 000 рублей. Активы дешевле этой суммы списываются на расходы при передаче в эксплуатацию.

- Амортизация основных средств начисляется линейным способом.

- Резервы по сомнительным долгам не создаются.

Основные средства: балансовая стоимость на конец года составляет 6 256 тыс.руб. (здание-4 923 тыс. руб, земля- 1 062 тыс.руб.).

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 составляет 4 136 тыс.руб., в том числе задолженность покупателей — 4 084 тыс. руб., авансы выданные - 52 тыс.руб.

Просроченной задолженности нет.

Кредиторская задолженность — 155 тыс.руб., состоит из текущей задолженности перед поставщиками и по налогам.

Долгосрочный займ от учредителя составляет 8 076 тыс.руб

Существенных событий, которые могли бы повлиять на оценку активов и обязательств, после 31 декабря 2025 года не произошло

Директор

В.Е. Губченко