

# Общество с ограниченной ответственностью «Таганка- Центр»

---

109147, г.Москва, ул. Таганская, д.2, ИНН 7709337952, КПП 770901001,  
тел. (495) 912-01-04

25.03.2026 г.

## Пояснительная записка к Балансу за 2025 г.

### 1. Сведения об организации

- Наименование: ООО «Таганка-Центр»
- Юридический адрес: 109147, г. Москва, ул. Таганская, д. 2.
- Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом(ОКВЭД 68.20).
- Среднесписочная численность за 2025 год: 4 человека
- Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг определяется по отгрузке.

### 2. Основы подготовки отчетности

Бухгалтерская отчетность за 2025 год подготовлена в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ и федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных [п. 5](#) ПБУ 1/2008. Начиная с 01.01.2025, организация применяет :

- ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».
- ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»
- ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете»
- ФСБУ 5/2019 «Запасы»
- ПБУ 9/99 « Доходы организации»
- ПБУ 10/99 Расходы организации

Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

### 3. Раскрытие существенных показателей :

#### По статьям бух.баланса:

- **Расшифровка строки 1240** Дебиторская задолженность на 31.12.2025 г. составляет 455 280 руб., из них просроченная задолженность свыше 90 дней составляет 88 400 руб.
- **Расшифровка строки 1250, 1240** Денежные средства 966 340 руб., в т.ч. на депозитных счетах 800 00 руб.
- **Расшифровка строки 1520** Кредиторская задолженность на 31.12.2025 г. составляет 1 086 680 руб., из них просроченная задолженность , свыше 90 дней составляет 57 900 руб.
- **Расшифровка строки 1520** Задолженность по уплате налогов на 31.12.2025 г. 238 744 руб, их них просроченной нет, будут оплачены не позднее 30.03.2026 г. (в том числе НДС с авансов 181 113 руб.)

ПО Строкам ОФР отражены доходы и расходы за отчетный период:

- Расшифровка строки 2120 по элементам:

Статья	2024 г.	2025 г.
Аренда помещения	14 190 233,33	13 792 733,35
Консультационные услуги	680 000,00	771 300,00
Материальные расходы	33 830,39	38 376,44
Оплата труда	1 668 263,51	1 841 693,29
Налоги с ФОТ	430 853,34	539 785,88
Прочие затраты	53 365,89	83 002,88
Итого :	17 056 546,46	17 066 891,84

Расшифровка строки 2110 по элементам :

Статья	2024 г.	2025 г.
Доходы от сдачи помещений в субаренду	17 725 666,64	17 496 903,71
Итого:	17 725 666,64	17 496 903,71

**Расшифровка строки 2400-Прибыль**, подлежащая распределению в 2025г. 385 896 руб.

Генеральный директор

Никитина И.А.