

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за _____ 2025 год

ТСЖ «Пушкинский городок»

ТСЖ зарегистрировано 15.02.2008, является некоммерческой организацией, применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы минус расходы»

Полное наименование	Товарищество собственников жилья «Пушкинский городок»
Сокращенное наименование	ТСЖ «Пушкинский городок»
Адрес	196601, Санкт-Петербург, г.Пушкин, ул.Ленинградская, д. 2Б, кор 4
ИНН/КПП	7820313853/782001001
ОКПО	88874920
ОГРН	1089847062084
Кем управляется	Председатель правления ТСЖ
ОКВЭД	68.32.1

Среднесписочная численность работников в 2025 году составила 2 человека.

1. Общие положения

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации,

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ТСЖ «Пушкинский городок» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Учетная политика

2.1 Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось

Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете". Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи, оценка МПЗ производится по средней себестоимости, лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб., амортизация ОС рассчитывается линейным способом

3. Выручка

ТСЖ за 2025 год получило выручку в сумме 7952 тыс рублей. Это целевые и членские взносы по основному виду деятельности 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. Прочие доходы составили 709тыс рублей. Это пени за несвоевременную оплату и проценты за размещение средств на депозитах.

Дебиторская задолженность в сумме 1707тыс.рублей состоит из задолженности членов ТСЖ в виде членских и целевых взносов.

Запасов ТСЖ не создает и не имеет.

Председатель ТСЖ «Пушкинский городок» _____ Малахов Н.Н.

"_26_" марта 2026 г.