

ТСЖ «Полевая 43/12»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Полевая 43/12»

1.2. Юридический адрес – 141075, Московская обл, г.о. Королёв, г Королёв, ул Полевая, д. 43/12, кв. 168

1.3. Дата государственной регистрации – 29.01.2021

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Основное	1

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств

Наименование	Место нахождения/регистрации	Численность
-	-	0
...

1.7. Уставный капитал составляет -.

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.9. Сведения о руководстве

Председатель правления ТСЖ "Полевая 43/12": Вайнер Яков Аронович

1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Организация не подлежит обязательному аудиту

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

-

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

-

5. Нематериальные активы

-

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
-	-	-
		-
		-
...

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Деятельность не ведется

Дата составления текстовых пояснений 23 марта 2026года.

Председатель правления

Вайнер Я.А.
