Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Товарищество собственников жилья «ПРЕСТИЖ» (ТСЖ «ПРЕСТИЖ»)
ИНН 6350026790, КПП 635001001, ОГРН 1196313018175
Адрес: 446435., Самарская обл, Кинель г, Украинскаяул, дом № 36, кв171

1. Общая информация об организации

ТСЖ «ПРЕСТИЖ» является некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание и хранение общего имущества.
Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.
Существенные способы ведения бухгалтерского учета:
Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления. Средства, поступающие от собственников помещений в МКД, являютсяцелевыми и в налоговом учете не принимаются.
Целевые средства расходуются на осуществление уставной деятельности Товарищества, неизрасходованные в течение отчетного периода средства, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.
Основание составления бухгалтерской отчетности:
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Товарищества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.
Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.
Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.
Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:
68.20 – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Товариществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».
Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Анализ статей баланса

Статья	2025г. тыс.руб	2024г. тыс.руб	Изменение	Комментарий
Дебиторская задолженность	1 758	2 429	-671	Снижение ДЗ связана с взысканием в судебном порядке сумм задолженности с неплательщиков
Кредиторская задолженность	455	217	238	Увеличение связано с отсрочкой платежей по договорам поставки и обязательствам по уплате взносов со сроком оплаты, переходящим на январь 2026г.

5. Органы управления

Общее собрание членов товарищества во главе председателя правления ТСЖ «ПРЕСТИЖ» Подтяжкиной Марии Викторовны (Протокол № 2 от 14.09.2020г).

6. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

7. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 26 марта 2026 года.

Председатель правления
ТСЖ «ПРЕСТИЖ» М.В. Подтяжкина

Товарищество собственников жилья «ПРЕСТИЖ» г. Кинель