

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год ООО «Стройсервис»

1. Деятельность

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:

Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20.2)

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

2.1. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

2.2. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

2.3. Учет основных средств

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу.

Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6).

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом для всех групп основных средств.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, и упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6.

2.4. Запасы

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

2.5. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется кассовым методом.

3. Основные средства

Номер пояснения в балансе	На 31 декабря 2024 года (тыс. руб.)	На 31 декабря 2025 года (тыс. руб.)			На 31 декабря 2025 года (тыс. руб.)
		поступило	списано	амортизация	
1	Первоначальная стоимость-25324 Накопленная амортизация -6977			989	Первоначальная стоимость-25324 Накопленная амортизация -7967 Балансовая стоимость -17358

4. дебиторская и кредиторская задолженность

Номер пояснения в балансе	Наименование показателя	На 31 декабря 2024 года (тыс. руб.)	На 31 декабря 2025 года (тыс. руб.)		На 31 декабря 2025 года (тыс. руб.)
			поступило	списано	
2	Долгосрочная ДЗ	3143			3143
	Краткосрочная ДЗ	238	118		356
Итого					3499

Номер пояснения в балансе	Наименование показателя	На 31 декабря 2024 года (тыс. руб.)	На 31 декабря 2025 года (тыс. руб.)		На 31 декабря 2025 года (тыс. руб.)
			поступило	списано	
3	Долгосрочные заменные средства		2526		2526
4	Краткосрочные заемные средства	18306	594		17712

Директор _____ Миннегулов Ирек Миннехарисович

25 марта 2026 г.