



Общество с ограниченной ответственностью «ДЖС»
г.Владимир, Суздальский пр-кт, дом 19, кв.9 600027
ИНН: 3329097217, ОГРН: 119332801171, Тел.: +7(900) 474-59-69

Общество с ограниченной ответственностью «ДЖС»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ДЖС»

1.2. Юридический адрес: 600027, Владимирская обл, Владимир г, пр-т Суздальский, дом № 19, пом.9

1.3. Дата государственной регистрации 06.12.2019 г.

1.5. Численность сотрудников на 31.12.2025г.: 6 человек.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

Учредителем по состоянию на 31.12.2025г.являлся:

- Гусева Надежда Владимировна с долей 100,0 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества по состоянию на 31.12.2025г.: Гусев Денис Николаевич (Приказ №1 от 26.01.2023 г.).

Генеральный директор исполняет обязанности главного бухгалтера.

1.9. Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Домжилсервис» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском

учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	учетом срока их использования на момент приобретения.	
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Основные средства Общества: Общество не имеет основные средства.

6. Нематериальные активы: Общество не имеет нематериальные активы.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 14 110 тыс.руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года в 2 раза. Уменьшение данного показателя связано с исключением из лицензии в течение 2025 года 6-ти многоквартирных домов из 9-ти и включением в лицензию 1 МКД. Затраты на содержание МКД составили 13 286 тыс. руб., что также более чем в 2 раза меньше, чем в прошлом году. В связи с сокращением выручки, снизилось банковское обслуживание на 204,8 тыс.руб, что привело к снижению прочих расходов. В совокупности все факторы привели к улучшению финансовых результатов за 2025 год по сравнению с прошлым годом и позволили получить прибыль в размере 228 тыс.руб.

8. Раскрытие существенных показателей:

8.1. Дебиторская задолженность Общества - 1 736 тыс.руб. Основную часть задолженности (78%) составляет задолженность населения за содержание жилого помещения и коммунальные услуги на содержание общедомового имущества

8.2. Кредиторская задолженность Общества – 1 158 тыс.руб. Она представлена текущими обязательствами перед ресурсоснабжающими организациями за поставленные ресурсы (27,3%), а также перед организациями, осуществляющими оказание услуг, необходимых для обеспечения деятельности по управлению недвижимым имуществом .

8.3. Денежные средства на расчетных счетах на 31.12.2025г. составили 293,0 тыс.руб.


9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Существенных событий, способных повлиять на финансовое положение организации в 2026 году, на дату подписания отчетности не выявлено.

Учредителем Общества с 22.01.2026г. является Давыдов Роман Валерьевич с долей 100,0%, вступивший в должность генерального директора ООО «ДЖС» 02.02.2026 г. (Приказ №1 от 02.02.2026г.)

Дата составления текстовых пояснений 25 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «ДЖС»



Давыдов Р.В.