

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Важская»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «УК «Важская».

1.2. Юридический адрес – 165150, Архангельская область, город Вельск, ул Набережная д 20 Г, офис 9

1.3. Дата государственной регистрации – 24.03.2016

1.4. Основной ОКВЭД – 68.32.1 управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.5. Численность 0,45 ед., в том числе: 0,25 ед., бухгалтер 0,2 ед

1.6. Уставный капитал составляет 10000 руб. Единственный участник – Творилов Александр Валентинович.

1.7. Директор Агапитов Сергей Николаевич, приказ 1-2024 от 15.11.2024г.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «УК «Важская»» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральными законами и стандартами, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Дебиторская задолженность 7515 тыс. руб.: 85 % задолженность населения за оказанные услуги, 13 % задолженность администрации Вельского муниципального района.

Выручка организации за отчетный период составила 9198 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 781 тыс.руб. Увеличение данного показателя связано с увеличением тарифа на услуги по содержанию жилых помещений, утвержденными администрацией Вельского муниципального района. В связи с этим произошло увеличение себестоимости услуг по сравнению с предыдущим периодом на сумму 2071 тыс. руб., рост стоимости материалов, ГСМ, электроэнергии, МРОТ.

Прочие доходы 1133 тыс. руб., пени, начисленные населению за несвоевременную уплату платежей за содержание жилых помещений.

Дата составления текстовых пояснений 20 марта 2026 года

Директор ООО «УК «Важская»



С.Н.Агапитов