

**Пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО «Предприятие Промстрой» за 2025 год.**

19 марта 2026 года

1. Сведения об организации.

Общество создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Предприятие Промстрой»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Форма собственности	Частная
Дата государственной регистрации, регистрирующий орган	26.11.2002 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
Юридический адрес	196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 30, корпус 4, литера А, помещение 103Д
Фактический адрес	196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 30, корпус 4, литера А, помещение 103Д
ОГРН	1027807994213
ИНН	7816050552
КПП	781601001
ОКВЭД	43.99.4
ОКТМО	40377000
ОКПО	23086263
Основной вид деятельности по ОКВЭД	43.99.4 Работы бетонные и железобетонные
Среднесписочная численность, человек:	
на 31.12.2024 г.	1
на 31.12.2025 г.	1

Участниками Общества являются:

- Русенко Андрей Викторович - 50%
- Решетников Олег Борисович – 50%

Руководство текущей деятельностью ООО «Предприятие Промстрой» осуществляется единоличным исполнительным органом общества – директором Решетниковым Олегом Борисовичем (протокол №2/24 от 04.04.2024 г. на срок 3 года).

ООО «Предприятие Промстрой» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Система налогообложения – УСН с объектом «доходы минус расходы».

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в автоматизированной форме с применением программ 1С: Бухгалтерия 8.3 и 1С: ЗУП.

2. Сведения об учетной политике и ее изменениях.

Учетная политика на 2025 год утверждена приказом №1 от 28.12.2024.

Существенные способы ведения Обществом бухгалтерского учета:

- амортизация основных средств в бухгалтерском учете начисляется линейным методом, объекты основных средств, стоимостью до 40 000 рублей за единицу учитываются в качестве материально-производственных запасов;
- материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости;
- доходами от обычных видов деятельности признаются поступления, связанные с выполнением работ
- расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, осуществление которых связано с выполнением работ
- Учет доходов и расходов ведется методом начисления

3. Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности Общества.

Чистая прибыль Общества, полученная от деятельности в 2024 году составила – 6 590 тыс. руб., в 2025 году – 11 922 тыс. руб.

4. Информация о внеоборотных активах.

Информация по основным группам объектов основных средств на начало и на конец отчетного периода представлена в табличных пояснениях к бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества

Переоценка основных средств не производилась.

Балансовая стоимость основных средств Общества по состоянию на 31.12.2024 года составила 18 832 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2025 года – 25 832 тыс. руб.

Объект ОС	на 31.12.2024 (тыс. руб.)	Изменения за период (тыс.руб.)			на 31.12.2025 г. (тыс.руб.)
		поступило	списано	амортизации	
Жилой дом 47:20:0000000:837 0 Ленинградская обл, м.р-н Кингисеппский, с.п. Вистинское, д Вистино, ул. Ижорская, д.72	Первоначальная стоимость - 368. Накопленная амортизация - 368. Балансовая стоимость - 0				Первоначальная стоимость - 368. Накопленная амортизация - 368. Балансовая стоимость - 0

Земельный участок Ленинградская обл, м.р-н Кингисеппский, с.п. Вистинское, д Вистино	Первоначальная стоимость - 2 832. Накопленная амортизация - 0. Балансовая стоимость - 2 832				Первоначальная стоимость - 2 832. Накопленная амортизация - 0. Балансовая стоимость - 2 832
Земельный участок Город Санкт-Петербург, п Шушары, тер Отделение Бадаевское, з/у 343	Первоначальная стоимость - 16 000. Накопленная амортизация - 0. Балансовая стоимость - 16 000				Первоначальная стоимость - 16 000. Накопленная амортизация - 0. Балансовая стоимость - 16 000
Земельный участок Мурманская область, Кировск м.о. город, Титан		7000			Первоначальная стоимость - 7 000. Накопленная амортизация - 0. Балансовая стоимость - 7 000

Нематериальные активы по состоянию на 31.12.2024 года и на 31.12.2025 года отсутствуют.

5. Информация о материально-производственных запасах.

На балансе Общества по состоянию на 31.12.2025 запасов не числится.

6. Денежные средства и денежные эквиваленты.

Состав денежных средств и их эквивалентов:

Статья бухгалтерского баланса	Сумма, тыс. руб.		
	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.
«Денежные средства и денежные эквиваленты»	476	1 668	455
в том числе			
Расчетные счета в рублях	476	1 668	455
Касса	0	0	0

7. Информация о дебиторской и кредиторской задолженности.

Информация по основным видам дебиторской и кредиторской задолженности представлена в табличных пояснениях.

	На 31.12.2025, руб.	В том числе просроченная	Примечания / Крупнейшие должники
Дебиторская задолженность - всего	12869855,89	0	
в том числе:			
Покупатели и заказчики	11667000	0	ООО СЗМ (7820301382)
Авансы выданные (поставщикам)	328861,56	0	авансы за аренду офиса и тд
Расчеты с подотчетными лицами	0		
Расчеты с бюджетом (переплата)	873994,33		

	На 31.12.2025, руб.	В том числе просроченная	Примечания / Крупнейшие должники
Кредиторская задолженность - всего	195112,79	0	
в том числе:			
Поставщики и подрядчики	71666,23	0	
Задолженность перед персоналом	29000,5	0	выплата аванса 30 число , зп 15 число следующего месяца
Задолженность по налогам и сборам	94146,07		
Прочие кредиторы	300		

По состоянию на 31.12.2025 года просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

По состоянию на 31.12.2025 года просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

8. Информация о доходах и расходах по основным видам деятельности.

В отчетном периоде основными доходами от обычных видов деятельности для Общества являлись:

- доход от предоставления услуг по предоставлению во временное пользование земель – 17 209 тыс. руб.;

Итого доходы за 2025 год – 17 209 тыс. руб.
Основным заказчиком работ является ООО «СЗМ».

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с осуществлением основной деятельности.

Итого расходы за 2025 год – 5 287 тыс. руб.

9. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

10. Заключительные положения.

При составлении отчетности Общество также оценило возможное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности в обозримом периоде санкционной политики в отношении Российской Федерации, и связанных с этим последствий. При выработке такой оценки учитывалось следующее:

- Общество не потеряло налаженные каналы поставок с поставщиками товаров и материалов, не ограниченных санкционными запретами;
- у Общества не было и не предвидится изъятие каких-либо активов в связи с вступившими в силу санкциями;
- на Общество не влияет изменение курсов валют, поскольку все расчеты с контрагентами производятся в рублях.

По нашей оценке, санкционная политика в отношении Российской Федерации в условиях СВО не оказывает какого-либо существенного влияния на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности Общества. Вместе с тем, мы продолжим наблюдать за развитием ситуации и оценивать возможное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Общества.

У Общества нет неопределенности в применимости допущения непрерывности деятельности, Общество планирует вести свою деятельность в течение, как минимум, ближайших 12 месяцев, и не имеет планов по прекращению деятельности или ликвидации.

Директор
ООО «Предприятие Промтрой»

Решетников О.Б.