

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «ТИТАН»
- 1.2. Юридический адрес 283001, ДНР, г. Донецк, пр. Гурова, д. 15
- 1.3. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация(Директор)	1

1.4. Уставный капитал составляет 197852руб

Участниками являются:

- Чинчин С.С..с долей 99 процентов;
- Зурнаджи В.А.с долей 1 процент

1.5. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20 сдача в наем недвижимости

1.6. Сведения о руководстве Директор Общества: Дмитриев Сергей Васильевич (приказ №2/09 от 20.09.2023)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

- 1.66,21% доля в административно-деловом центре по адресу:г.Донецк,пр.Гурова,15
2. торговый павильон по адресу:г. Донецк, по улице Горького(восточнее дома №159)
3. торговый павильон по адресу,г.Макеевка,,ул.250летия Донбасса

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 2514тыс.р., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением размера арендной платы.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 26 марта 2026 года.

Директор

Дмитриев С.В.