

Общество с ограниченной ответственностью «Комитет»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и

отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Комитет».

1.2. Юридический адрес – 440004, Пензенская обл, Пенза г, Центральная ул, дом 1, литер Т, офис 11

1.3. Дата государственной регистрации – 21.04.2003г. ИНН 5835047181

ОГРН 1035802507333

1.4. Основной ОКВЭД – 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

1.5. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- К.М. Волков с долей 50 процентов;
- Я. А. Лукьянов с долей 50 процентов.

1.6. Сведения о руководстве

Генеральный Директор Общества: А. Б. Ширяев

1.7 Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 84 чел.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9 Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

1.10 Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Комитет» составлена в тыс.руб.

2. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете	п. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и

	обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

3. Нематериальные активы

3. Нематериальные активы										
3.1. Наличие и движение нематериальных активов										
Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение				
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	109	(109)	-	-	-	-	-	109	(109)
	За 2024 г.	109	(109)	-	-	-	-	-	109	(109)
в том числе:										
Другие НМА	За 2025 г.	109	(109)	-	-	-	-	-	109	(109)
	За 2024 г.	109	(109)	-	-	-	-	-	109	(109)
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Переоценка основных средств в течение года не производилась, убытки от обесценения не выявлены.

4.1. Наличие и движение основных средств

4. Основные средства									
4.1. Наличие и движение основных средств									
Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	102 465	(61 628)	25 827	(25 734)	15 405	(17 937)	-	102 558
	3а 2024 г.	102 219	(59 190)	246	-	-	(2 438)	-	102 465
в том числе:									
Здания	3а 2025 г.	25 734	(14 870)	25 734	(25 734)	15 405	(16 047)	-	25 734
	3а 2024 г.	25 734	(14 228)	-	-	-	(642)	-	25 734
Сооружения	3а 2025 г.	38 358	(22 678)	-	-	-	(950)	-	38 358
	3а 2024 г.	38 358	(21 728)	-	-	-	(950)	-	38 358
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	28 439	(21 883)	6	-	-	(726)	-	28 445
	3а 2024 г.	28 389	(21 159)	50	-	-	(723)	-	28 439
Офисное оборудование	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	110	(110)	-	-	-	-	-	110
	3а 2024 г.	110	(110)	-	-	-	-	-	110
Рабочий скот	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	3а 2025 г.	6 283	-	-	-	-	-	-	6 283
	3а 2024 г.	6 283	-	-	-	-	-	-	6 283
Объекты природопользования	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые к статье 130 ГК РФ к недвижимости	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	3 540	(2 088)	88	-	-	(214)	-	3 628
	3а 2024 г.	3 344	(1 966)	196	-	-	(122)	-	3 540
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Здания	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Амортизируемые и не амортизируемые основные средства

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства			
Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	32 115	34 554	36 745
в том числе:			
Здания	10 222	10 864	11 506
Сооружения	14 730	15 680	16 631
Машины и оборудование (кроме офисного)	5 836	6 557	7 230
Производственный и хозяйственный инвентарь	-	-	-
Другие виды основных средств	1 327	1 453	1 379
Неамортизируемые основные средства - всего	6 283	6 283	6 283
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	6 283	6 283	6 283

5. Финансовые вложения.

В отчетном периоде отсутствует наличие и движение финансовых вложений.

6. Запасы

Наличие и движение запасов.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение			
Запасы - всего	3а 2025 г.	1 493	-	1 453	(1 543)	-	-	1 404	-
	3а 2024 г.	1 519	-	3 275	(3 301)	-	-	1 493	-
в том числе:									
Сырье и материалы	3а 2025 г.	1 493	-	1 453	(1 543)	-	-	1 404	-
	3а 2024 г.	1 519	-	3 275	(3 301)	-	-	1 493	-

7. Дебиторская задолженность

Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном				На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	24 396	-	14 242	-	(20 745)	-	17 893	-
	3а 2024 г.	10 939	-	17 213	-	(3 753)	(3)	24 396	-
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	1 000	-	240	-	(579)	-	660	-
	3а 2024 г.	501	-	580	-	(81)	-	1 000	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	10 842	-	11 846	-	(10 270)	-	12 418	-
	3а 2024 г.	9 695	-	4 656	-	(3 509)	-	10 842	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	11 986	-	1 581	-	(9 896)	-	3 671	-
	3а 2024 г.	743	-	11 408	-	(163)	(3)	11 986	-
Авансы по аренде (лизингу)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	569	-	405	-	-	-	975	-
	3а 2024 г.	-	-	569	-	-	-	569	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	170	-	-	-	170	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	24 396	-	14 242	-	(20 745)	-	17 893	-
	3а 2024 г.	10 939	-	17 213	-	(3 753)	(3)	24 396	-

8. Наличие и движение обязательств

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Безвозмездные поступления	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	28 018	6 033	-	(22 185)	-	-	11 866
	3а 2024 г.	11 909	50 099	-	(33 991)	-	-	28 018
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	16 981	2 849	-	(18 479)	-	-	1 350
	3а 2024 г.	1 271	45 625	-	(29 916)	-	-	16 981
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	6 393	1 353	-	(1 449)	-	-	6 297
	3а 2024 г.	7 193	1 445	-	(2 245)	-	-	6 393
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	109	-	-	(109)	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2024 г.	5	109	-	(5)	-	-	109
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	2 160	191	-	(527)	-	-	1 825
	3а 2024 г.	1 258	902	-	-	-	-	2 160
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	-	1 395	-	-	-	-	1 395
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	775	245	-	(21)	-	-	999
	3а 2024 г.	173	602	-	-	-	-	775
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	1 600	-	-	(1 600)	-	-	-
	3а 2024 г.	209	1 416	-	(26)	-	-	1 600
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	1 800	-	-	(1 800)	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	28 018	6 033	-	(22 185)	-	X	11 866
	3а 2024 г.	11 909	50 099	-	(33 991)	-	X	28 018

9. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	02.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостат и излишков не установлено.

10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 106 919 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 33 502 тыс. руб. Увеличение данного показателя связано с увеличением стоимости услуг.

11. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	1 543	3 160
Затраты на оплату труда	44 749	28 240
Отчисления на социальные нужды	11 586	6 756
Амортизация	2 532	2 438
Прочие затраты	20 594	50 264
Итого по элементам	81 005	90 858
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		
незавершенного производства, готовой продукции	(1 498)	(28 644)
Итого расходы по обычным видам деятельности	79 507	62 214

12. Прочие доходы

К прочим доходам организации относятся доходы:

91.01, Прочие доходы	6 694,45
Аренда движимого имущества (баннер) 22.59	394,50
Возмещение за коммунальные услуги 22.12	84,55
Маркетинговый сбор 22.58	1 506,09
Проценты к получению	1 361,69
Реализация права требования по договору цессии	2 389,50
Рекламные услуги 22.29	826,17
Услуги по уборке; 22.26	38,88
Штрафы, пени, неустойки по арендной плате; 22.38	93,07

13. Прочие расходы. (тыс. руб.)

91.02, Прочие расходы	25 183
Госпошлина	1 122,00
Государственные пошлины по судебным спорам	75,00
Расходы на услуги банков;2.17.02	54,63
Списание стоимости реализованной дебиторской задолженности по договору цессии	23 895,01
Сумма судебных расходов, возмещенных по решению суда	28,00
Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате) по хоз договорам	7,87

14. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления пояснений 20 марта 2026 года.

Генеральный Директор

ООО «Комитет»

А. Б. Ширяев