

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВА» (ООО «ПЕРСПЕКТИВА»)

ИНН 7816184549, КПП 770401001, ОГРН 1027807992607

Адрес: 119048, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, пр-кт Комсомольский, Дом 46, Корпус 2, помещ. 5/1П

1. Общая информация об организации

ООО «ПЕРСПЕКТИВА» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20.2 - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4.Наличие и движение основных средств за 2025г.,тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период	На конец периода
Основные средства - всего	за год 2025 г.	34383	287	34096

5.Наличие и движение запасов за 2025г.,тыс. руб.

Наименование показателя	На начало года	Изменения за период	На конец периода
Прочие запасы и затраты	-	15	15
Итого	-	15	15

6. Денежные средства и денежные эквиваленты, тыс. руб.**Отчет о движении денежных средств за 2025 г. тыс. руб.**

Наименование показателя	За 2025 г.
Денежные потоки от текущих операций	
Поступления - всего	116
в том числе:	
от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	110
арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	-
от перепродажи финансовых вложений	-
процентов по дебиторской задолженности покупателей	-
прочие поступления	6
Платежи - всего	(3 741)
в том числе:	
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	(3 297)
в связи с оплатой труда работников	-
процентов по долговым обязательствам	-
налога на прибыль организаций	-
налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа	(417)
прочие платежи	(27)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	(3 625)
Денежные потоки от финансовых операций	
Поступления - всего	3 500
в том числе:	
получение кредитов и займов	3 500

денежных вкладов собственников (участников)	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	-
прочие поступления	-
Платежи - всего	(15)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	(15)
прочие платежи	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	3 485
Сальдо денежных потоков за период	(140)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	180
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	40
Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	-

7. Финансовые и другие оборотные активы.

В том числе Дебиторская задолженность, тыс. руб.

Наименование показателя	На начало года	Изменения за период	На конец периода
Расчеты ЕНС	67	(67)	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	25	(9)	16
Итого	92	(76)	16

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 тыс. руб.

Единственным участником Общества является Мыльников Юрий Владимирович, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом не начислялись и не выплачивались дивиденды.

Отчет об изменениях капитала за 2025 г., тыс. руб.

Наименование показателя	Уставный капитал	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
На 31 декабря 2024 г.	10	4 000	22 943	26 953
За 2025 г.				
Чистая прибыль (убыток)	-	-	(4 678)	(4 678)

Переоценка внеоборотных активов	-	-	-	-
Дивиденды	-	-	-	-
Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	-	-	-	-
Реорганизация юридического лица	-	-	-	-
Иные изменения - всего	-	-	-	-
На 31 декабря 2025 г.	10	4 000	18 265	22 275

9. Обязательства (тыс. руб.)

Наименование показателя	На начало года	Изменения за период	На конец периода
Долгосрочные обязательства - всего	7697	4189	11886
в том числе: Долгосрочные займы	6255	3485	9740
Проценты по долгосрочным займам	1442	704	2146
Краткосрочные обязательства - всего	5	1	6
в том числе: Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5	1	6
Итого:	7702	4190	11892

10. Расходы по обычным видам деятельности (тыс. руб.)

Наименование показателя	2025г.
Материальные затраты	-
Затраты на оплату труда	-
Отчисления на социальные нужды	-
Амортизация	
Прочие затраты	3292
Итого по элементам	3292
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	3292

11. Проценты к уплате

В 2025г были начислены проценты к уплате по договорам займа в размере 704 тыс. руб.

12. Прочие расходы

К прочим расходам общества относится комиссия банка, которая в 2025 году составила 27 тыс. руб.

13. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы;
- другие долгосрочные обязательства;
- другие краткосрочные обязательства.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

14. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Мыльников Юрий Владимирович.

15. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Генеральный директор ООО «ПЕРСПЕКТИВА»

Ю.В. Мыльников