

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО «ПРИ-О-РИТА»
за 2025 год.
(ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ)**

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

Организационно-правовая форма и наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «ПРИ-О-РИТА»
ОГРН	1215000012787
ИНН	5074068210
Юридический адрес	142100, Московская область, г. Подольск, ул. Комсомольская, дом 1, строение 23, помещение 1, офис 1
Фактический адрес	142100, Московская область, г. Подольск, ул. Комсомольская, дом 1, строение 23, помещение 1, офис 1
Среднесписочная численность работников	1
Основные виды деятельности по ОКВЭД	68.20 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом»
Размер Уставного капитала	10 000,00 руб. (Десять тысяч рублей 00 копеек)
Генеральный директор ООО «ПРИ-О-РИТА»	Мамедова Н.И.
Главный бухгалтер ООО «ПРИ-О-РИТА»	Мамедова Н.И.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета в Обществе, представление достоверной бухгалтерской отчетности, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет Генеральный директор Общества. Обязанность по ведению бухгалтерского учета возложена на Генерального директора Общества.

Порядок контроля за хозяйственными операциями осуществляет Генеральный директор Общества. Контроль за хозяйственными операциями включает содержательную проверку, которая ведется по существу хозяйственных операций, оформленных первичными учетными документами и отраженных впоследствии в регистрах бухгалтерского учета, с позиций законности, экономической целесообразности, соответствия принципам, требованиям и правилам бухгалтерского учета.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ АКТИВАХ, ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ, ДОХОДАХ И РАСХОДАХ, ФИНАНСОВОМ РЕЗУЛЬТАТЕ

Основные виды текущей деятельности организации в 2025 году:

- а) Реализация услуг по сдаче в аренду недвижимого имущества предприятиям оптовой торговли.

Выручка от реализации по данному виду деятельности, составила – 10 407 тыс. руб., без НДС.

ИТОГО выручка от реализации по основным видам текущей деятельности за 2025 год составила – 10 407 тыс. руб., без НДС.

Финансовая деятельность в 2025 году:

- Поступления от займов в 2025г. – не было
Погашений ранее полученных займов в 2025г. – не было
Срок окончательного погашения займов – 31.12.2026г.

Финансовый результат деятельности ООО «ПРИ-О-РИТА» за 2025 год:

- Выручка (без НДС) составила – 10 407 тыс. руб.
Расходы по обычной деятельности составили – 7 502 тыс. руб.
Валовая прибыль составила – 2 905 тыс. руб.
Прочие доходы составили – 71 тыс. руб.
Прочие расходы составили - 366 тыс. руб.
Прибыль (убыток) до налогообложения составил –2 610 тыс. руб.
Налог на прибыль составил – 249 тыс. руб.
Чистая прибыль отчетного года составила – 2 361 тыс. руб.

О деловой активности ООО «ПРИ-О-РИТА» свидетельствуют следующие данные:

- наличие договоров на сдачу в аренду недвижимого имущества.

3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- **При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности**, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных (чистая прибыль (убыток), валовой объем реализации (без НДС), валюта баланса, собственный капитал) отчетности Общества за отчетный период составляет не менее 5 (Пяти) процентов.
- **материально-производственные запасы** – по фактической себестоимости.
- **списание материально-производственных запасов** при реализации, производится по Средней себестоимости.
- **лимит признания активов**, имеющих признаки основных средств, в составе материально-производственных запасов принимается равным не более 100 000 рублей за единицу.
- **порядок признания выручки**: существует право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом; сумма выручки может быть определена; имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации; право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана); расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

- **порядок признания коммерческих и управленческих расходов:** расход производится в соответствии с конкретным договором, требованием законодательных и нормативных актов, обычаями делового оборота; сумма расхода может быть определена; имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод организации; расходы подлежат признанию в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку, прочие или иные доходы и от формы осуществления расхода (денежной, натуральной и иной).

- **расходы на продажу** в полном объеме, ежемесячно учитываются в себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг.

- **оценочные обязательства** не формируются и **оценочные резервы** не создаются в следствии того, что организация является малым предприятием и использует упрощенное ведение бухгалтерского учета.

4. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ (в тыс. руб.)

Величина Уставного капитала на начало отчетного года	10
Нераспределенная прибыль на начало отчетного года	7 703
Чистая прибыль отчетного года	2 361
Распределение дивидендов в отчетном году	0
Величина Уставного капитала на конец отчетного года	10
Остаток нераспределенной прибыли на 31 декабря 2025 года	10 064

5. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

Участники Общества:

Физическое лицо

Лебедев Роман (гражданство Республики Казахстан) 50% долей в Уставе Общества - **ИИН 750226301578**; адрес местонахождения - Республика Казахстан;

Роо Александр (гражданство Республики Казахстан) 50% долей в Уставе Общества - **ИИН 791230300899**; адрес местонахождения - Республика Казахстан.

Физическое лицо

Мамедова Назакат Исраиловна – Генеральный Директор Общества с 16.07.2022г. и по настоящее время.

Между Обществом и связанными сторонами в течении отчетного периода, кроме выплаты вознаграждения за работу Генеральному директору - ФОТ в размере 2 990 377 рублей 30 копеек, сделки не осуществлялись.

6. АФФИЛИРОВАННЫЕ ЛИЦА

1. ООО "ГАРАНТ ТЕХНИКС", ИНН 5036165887; адрес местонахождения - 142100, Московская область, г.о. Подольск, г Подольск, ул Комсомольская, дом 1, строение 23, помещение 1

В 2025 году, между ООО «ГАРАНТ ТЕХНИКС» и ООО "ПРИ-О-РИТА" существовали следующие договорные отношения, в которых:

- ООО "ГАРАНТ ТЕХНИКС" ИНН 5036165887: покупатель, работ, услуг

- Договор аренды офисного и складского помещения (оборот составил – 3 441 тыс. руб.)

- ООО "ГАРАНТ ТЕХНИКС" ИНН 5036165887: заемщик

- Договора процентного займа (оборот составил – 4 940 тыс. руб.)

7. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ АУДИТ

В соответствии с законом «Об аудиторской деятельности» № 307-ФЗ от 30.12.2008г., организация не подлежит обязательному аудиту.

8. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ.

Существенных событий после отчетной даты, которые могут повлиять на оценку финансового состояния или результаты деятельности организации не происходило.

Генеральный директор ООО «ПРИ-О-РИТА»

Мамедова Н.И.

Главный бухгалтер ООО «ПРИ-О-РИТА»

Мамедова Н.И.

