

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о
финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме
Общество с ограниченной ответственностью «Техстройподряд»**

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование — ООО «ТСП».
- 1.2. Юридический адрес: 394077, Воронежская обл, г Воронеж, пр-кт Московский, д. 109А, помещ. 2/2.
- 1.3. Дата государственной регистрации — 24.08.2023.
- 1.4. Основной ОКВЭД — 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.
- 1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 — 5 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность, чел.
Администрация	1
Бухгалтерия	1
Отдел капитального строительства	1
Производственно-технический отдел	1
Отдел охраны труда и промышленной безопасности	1

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

- 1.6. Уставный капитал составляет 10 000 рублей. Участником является:
Жайворонок Светлана Александровна — 100%.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Генеральный директор Общества — Ткачев В.И. (приказ №72 от 20.09.2024).

Главный бухгалтер Общества — Морозова О.В. (приказ №7 от 04.09.2023).

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества:

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Строительная компания ООО «ТСП» основана в 2023 году. Организация осуществляет функции технического заказчика и генерального подрядчика, обеспечивая полный цикл строительного контроля и управления проектами. Деловая репутация оценивается как стабильная, что подтверждается завершенными этапами работ по заключенным договорам.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «ТСП» составлена в тысячах рублей.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету, с учетом того, что ООО «ТСП» является организацией, имеющей право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства (микропредприятие) и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В связи с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета как субъектом малого предпринимательства, корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов (в том числе исправление существенных ошибок) производятся перспективно. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по себестоимости каждой единицы.	п. 9 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Резервы	
Резерв под снижение стоимости МПЗ	Резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов (счет 14) не создается.	п. 32 ФСБУ 5/2019, п. 3 ПБУ 8/2010
Резерв по сомнительным долгам	Резерв по сомнительным долгам (счет 63) создается в обязательном порядке по результатам инвентаризации дебиторской задолженности.	ПБУ 21/2008
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	

Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует офисное помещение по договору субаренды нежилого помещения № 01/11/2025 от 01.11.2025 без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п. 11 ФСБУ 25/2018).

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основных средств нет.

7. Нематериальные активы

В составе нематериальных активов отражена программа для ЭВМ «1С:Предприятие 8. Управление нашей строительной фирмой» первоначальной стоимостью 106 тыс. руб. Объект признан НМА в связи с превышением установленного в учетной политике лимита стоимости (100 тыс. руб.) и сроком полезного использования свыше 12 месяцев. Амортизация начисляется линейным способом. Права использования программы для ЭВМ признаны НМА в соответствии с п. 7 ФСБУ 14/2022.

8. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы. Основную часть материальных запасов составляет офисная мебель, мелкое офисное оборудование. Резерв под снижение стоимости материально-производственных запасов (МПЗ) не создается в соответствии с учетной политикой Общества.

9. Инвентаризация

В соответствии с требованиями ФСБУ 28/2023 перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена инвентаризация активов и обязательств.

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	22.12.2025	–
Материально-производственные запасы	23.12.2025	–
Нематериальные активы	24.12.2025	–
Денежные средства (касса, расчетный счет)	31.12.2025	Остатки подтверждены выписками банка и кассовыми документами
Расчеты с дебиторами и кредиторами	31.12.2025	Проведена сверка с контрагентами, расхождений не выявлено

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

10. Существенная дебиторская и кредиторская задолженность

По состоянию на 31.12.2025 дебиторская и кредиторская задолженность Общества представлена следующими основными контрагентами:

Дебиторская задолженность (счет 62)

Контрагент	Сумма, тыс.руб.	Основание
ООО «ВИТ-СТРОЙ-НОВОПОДКЛЕТНОЕ»	3 887	Договор генерального подряда ГП-ВСН-1 от 09.01.2025
Итого дебиторская задолженность	3887	

Дебиторская задолженность является краткосрочной, просроченной задолженности не имеется. Резерв по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2025 не создавался в связи с отсутствием признаков сомнительности.

Кредиторская задолженность (счет 60)

Контрагент	Сумма, тыс.руб.	Основание
ИП Зенищев Игорь Владимирович	2 221	Договоры подряда от 26.02.2025 (№ Ам-2-104, 105, 106, 107, 108, 604, 606, 608, 610, 612, 614)

ИП Ярмонов Олег Валентинович	1 053	Договоры подряда от 25.03.2025 (№ Ам-2-101, 116, 215, 216, 217)
ИП Пономарев Владислав Сергеевич	484	Договоры подряда от 03.03.2025 (№ Ам-2-102, 103, 112, 113, 114, 115, 214)
ИП Витрук Сергей Иванович	127	Договоры подряда от 03.03.2025 (№ Ам-2-109, 110, 111)
Итого задолженность перед подрядчиками	3885	
Текущая задолженность по налогам и страховым взносам	617	
Всего кредиторская задолженность по данным бухгалтерского учета	4502	

Пояснение: Задолженность перед подрядчиками, указанными в таблице, является существенной и составляет 3 885 тыс. руб. Оставшаяся часть кредиторской задолженности в сумме 617 тыс. руб. представлена текущей задолженностью по налогам и страховым взносам. Вся кредиторская задолженность является краткосрочной, просроченной задолженности не имеется.

11. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 62 882 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 50 550 тыс. руб. Увеличение данного показателя связано с тем, что в 2025 году начались работы по договорам генерального подряда. В связи с этим произошло увеличение себестоимости услуг по сравнению с предыдущим периодом на сумму 42 091 тыс. руб.

12. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Согласно п. 3 ПБУ 11/2008, ООО «ТСП», имеющее право на применение упрощенных способов бухучета, может не раскрывать информацию о связанных сторонах и бенефициарах. Конечным бенефициарным владельцем является единственный учредитель Жайворонок Светлана Александровна (доля участия 100%). Операции со связанными сторонами, подлежащие существенному раскрытию, в отчетном периоде отсутствовали.

В составе дебиторской и кредиторской задолженности на 31.12.2025 отсутствует задолженность по операциям с лицами, являющимися связанными сторонами в соответствии с ПБУ 11/2008. Все операции с контрагентами совершались на рыночных условиях.

13. Государственная помощь

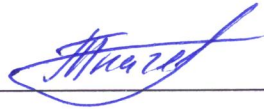
В 2025 году Общество не получало государственную помощь в виде бюджетных средств, субсидий, бюджетных кредитов, налоговых льгот, льгот по аренде или иных форм государственной поддержки, подлежащих раскрытию в бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи».

14. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

В соответствии с ФСБУ 4/2023, п. 66 ООО «ТСП», как организация, имеющая право на применение упрощенных способов бухучета, может не раскрывать детальное раскрытие допущения непрерывности.

Дата составления текстовых пояснений: 26 марта 2026 года

Генеральный директор ООО «ТСП»



Ткачев В.И.