

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ**  
**РЕЗУЛЬТАТАХ**

Организация:	Общества с ограниченной ответственностью «СВК +»
Идентификационный номер налогоплательщика	9717122070
Форма собственности:	42
Отчетная дата (число, месяц, год)	31.12.2025
Единицы измерения:	тыс. руб.

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «СВК+» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В Пояснениях раскрывается дополнительная информация, необходимая пользователям годовой бухгалтерской отчетности для реальной оценки финансового положения Общества, финансовых результатов его деятельности и движения его денежных средств. Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является «31» декабря 2025 года.

Все приведенные в настоящих Пояснениях стоимостные показатели представлены в тыс. руб., если не указано иное. В таблицах круглыми скобками обозначены вычитаемые показатели и отрицательные числа.

**1. Основные сведения**

**Полное наименование:** общество с ограниченной ответственностью «СВК +».

**Сокращенное наименование:** ООО «СВК+» (далее по тексту отчета «Предприятие»).

**Место нахождения Общества (почтовый адрес):** 129223, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Останкинский, пр-кт Мира, д. 119, стр. 164, помещ. 1, ком. 13.

**Дата государственной регистрации:** Предприятие зарегистрировано 12 октября 2022 года. Государственная регистрация: В Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ) внесена запись от 12 октября 2022 года о Предприятии за основным государственным регистрационным номером 1227700653190. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе: Предприятие состоит на учете в Инспекции Федеральной налоговой службы № 17 по г. Москве. ИНН/КПП 9717122070 / 771701001

Коды Предприятия: ОКПО – 72099286, ОКОГУ – 4100609, ОКАТО – 45280572000, ОКТМО – 45358000000, ОКВЭД – 41.20, ОКФС – 16, ОКОПФ – 12300.

**Сведения об уставном капитале:** Размер Уставного капитала на 31.12.2025 г. составляет 46 000 992,0 тыс. руб., что соответствует действующей редакции Устава Общества.

В текущем периоде Общество действовало на основании:

- редакции Устава, утвержденного решением единственного участника АО «Специализированный выставочный комплекс «Выставка достижений народного хозяйства» № 2 от 08.08.2023г.;
- редакции Устава, утвержденного Протоколом внеочередного общего собрания участников ООО «СВК+» от 16.09.2024 г.;
- редакции Устава, утвержденного Протоколом внеочередного общего собрания участников ООО «СВК+» от 14.03.2025 г.;
- редакции Устава, утвержденного Протоколом внеочередного общего собрания участников ООО «СВК+» от 02.12.2025 г.

По состоянию на 31 декабря 2025 года участниками (владельцами долей в уставном капитале) Общества являлись:

№ п/п	ИНН	Наименование/ФИО	Адрес регистрации	Доля в уставном капитале, %	Информация о подтверждающих документах
1	7705031674	город Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы	123112, Г.МОСКВА, ПР-Д 1-Й КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ, Д. 21, СТР. 1	78,92	Протокол внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «СВК+» б/н от 03.10.2025
2	7717037582	Акционерное общество «Выставка достижений народного хозяйства»	129223, Г.МОСКВА, ПР-КТ МИРА, Д. 119, СТР. 230	21,08	Протокол внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «СВК+» б/н от 03.10.2025

**Органы управления Общества:**

- высшим органом управления общества является Общее собрание участников. Компетенция общего собрания участников определяется уставом Общества;
- ревизионная комиссия.
- единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор.

Ревизионная комиссия является контролирующим органом. Состав ревизионной комиссии участниками не определён.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества - генеральный директор – Захаренков Владимир Александрович (трудовой договор б/н от 14.08.2024г, сроком на 1 год, дополнительное соглашение от 14.08.2025 №1 к трудовому договору, сроком на 1 год).

**Основной вид деятельности в 2025 году:** 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

Деятельность осуществлялась на протяжении всего периода 2025 года и была направлена на выполнение участниками Общества поставленных задач.

Общество не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений, дочерних и зависимых организаций.

**Среднегодовая численность работающих составила:**

Показатель	За 2024 год	За 2025 год
Среднегодовая численность работающих	5,8 чел.	24,4 чел.

### **Сведения об аудитор**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту, так как соответствует критериям, установленным статьей 5 Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности». В соответствии с договором на оказание аудиторских услуг №100-СВК/Д от 29.01.2026 года Аудитором по проведению аудита бухгалтерской отчетности за 2025 год является ООО «НАЛОГОВЫЕ и БУХГАЛТЕРСКИЕ КОНСУЛЬТАНТЫ», ОГРН 1027400579216, член СРО «ААС», основной регистрационный номер записи 11606074380 от 15.12.2016. Цена договора 171,5 тыс. руб.

## **2. Раскрытие применяемых способов ведения учета**

### **Основа представления**

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Учетной политикой Общества, утвержденной приказом №11/В от 01.07.2024г., которая подготовлена с учетом требований Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», стандартов и положений (ПБУ и ФСБУ), и других нормативных актов.

Учетная политика сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н:

1) с учетом следующих допущений:

а) допущение имущественной обособленности: имущество и обязательства организации учитываются обособленно от имущества и обязательств

собственников этой организации и имущества и обязательств других организаций;

б) допущение непрерывности деятельности: организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

в) допущение последовательности применения учетной политики: выбранная организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому;

г) временная определенность фактов хозяйственной деятельности: факты хозяйственной деятельности относятся к тому отчетному периоду (соответственно отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами;

2) с учетом следующих требований:

а) полное отражение в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности;

б) своевременное отражение фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности;

в) приоритет содержания перед формой, выражающийся в отражении фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете, исходя из не только их правовой формы, но и из экономического содержания и хозяйственной ситуации, в которой они возникли;

г) непротиворечивость, выражающаяся в тождестве информации аналитического и синтетического учета, а также эквивалентности показателей бухгалтерской отчетности данным синтетического и аналитического учета;

д) рациональность, выражающаяся в ведении бухгалтерского учета сообразно размерам организации и масштабам ее деятельности;

е) осмотрительность, выражающаяся в большей готовности к признанию в бухгалтерском учете расходов и обязательств, чем возможных доходов и активов, не допуская создания скрытых резервов.

Изменения учетной политики в 2025 году: с 01 января 2025 года применяется ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (утвержден Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н), с 01 апреля 2025 года применяется ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» (утвержден Приказом Минфина России от 13.01.2023 № 4н).

### **Основные элементы учетной политики**

**Внеоборотные активы.** В составе основных средств учитываются активы, предназначенные для использования в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг или для управленческих нужд в течение срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев.

К основным средствам относятся здания, сооружения, машины, оборудование, измерительные и регулирующие приборы и устройства, вычислительная

техника, транспортные средства, инструмент, производственный и хозяйственный инвентарь и т.д. Основные средства распределяются по амортизационным группам в соответствии со сроками их полезного использования.

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020) и «Капитальные вложения» (ФСБУ 26/2020), утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н, Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99), утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.99 № 33н.

Общество применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 руб. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. В целях обеспечения надлежащего контроля за наличием и движением таких активов:

- бухгалтерский учет таких активов ведется применительно к порядку, установленному для бухгалтерского учета запасов в ФСБУ 5/2019, в том числе с использованием забалансового учета (п. 8 ФСБУ 5/2019, Письмо Минфина России от 15.12.2021 №07-01-09/102450).

Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации объекта основных средств и накопленных убытков от обесценения. Выбранный способ последующей оценки основных средств применяется ко всей группе основных средств.

Элементами амортизации при признании объекта основных средств в бухгалтерском учете являются: срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации.

Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом, исходя из первоначальной (восстановительной) стоимости объекта основных средств и элементов амортизации.

В соответствии с п.37 ФСБУ 6/2020 элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств, производится пересмотр сроков полезного использования и определение ликвидационной стоимости объектов.

Ликвидационная стоимость определяется: по объектам недвижимого имущества считать 5% от балансовой стоимости объекта основных средств, по движимому имуществу по стоимости материалов, ожидаемых от поступления от выбытия объекта ОС в конце срока полезного использования.

В соответствии с п.31 ФСБУ 6/2020 ликвидационная стоимость, принимается равной нулю если:

- не ожидается поступления от выбытия объекта ОС в конце срока полезного использования;
- ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта ОС не может быть определена
- если расчетная стоимость материалов от выбытия ОС превышает остаточную стоимость ОС.

Общество проверяет внеоборотные активы (ВНА) на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

По основным группам основных средств сроки полезного использования составляют:

- Здания	от 15 до 40 лет
- Сооружения	от 7 до 30 лет
- Машины и оборудование	от 2 до 20 лет

В бухгалтерском балансе Общества основные средства отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и накопленного обесценения.

ФСБУ 6/2020 предусматривает, что существенные по величине затраты организации на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев, признаются самостоятельными инвентарными объектами (п. 10 ФСБУ 6/2020). Существенными затратами организации принимаются затраты на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев, свыше 300 000 рублей.

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в соответствии с ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения». Учет капитальных вложений производить на балансовом счете 08 с пообъектным аналитическим учетом по работам, выполненным подрядным и хозяйственным способом до момента завершения работ.

В составе незавершенного строительства отражены затраты на приобретение и создание основных средств до их ввода в эксплуатацию, а также затраты на реконструкцию и модернизацию действующих объектов.

Проверка капвложений на обесценение осуществляется в порядке, предусмотренном МСФО 36 «Обесценение активов» (п.17 ФСБУ 26/2020) ежегодно при проведении инвентаризации.

Учет аренды ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утв. Приказом Минфина России от 16.10.2018 №208н.

Право пользования активом признается по фактической стоимости. Фактическая стоимость права пользования активом включает:

- величину первоначальной оценки обязательства по аренде;

- арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты;
- затраты арендатора в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях;
- величину подлежащего исполнению арендатором оценочного обязательства, в частности, по демонтажу, перемещению предмета аренды, восстановлению окружающей среды, восстановлению предмета аренды до требуемого договором аренды состояния, если возникновение такого обязательства у арендатора обусловлено получением предмета аренды.

Амортизация считается исходя из срока полезного использования объекта.

Обществом применяется линейный способ начисления амортизации ППА.

**Запасы.** Учет запасов осуществляется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н).

Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный код материально-производственных запасов. Под номенклатурным кодом материально-производственных запасов для целей настоящего положения следует понимать наименование материалов.

Для ведения учета материально-производственных запасов использовать балансовый счет 10 «Материалы».

Согласно п. 2 ФСБУ 5/2019 организация приняла решение в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд применять следующий учет: учет материалов, ведется на счете 10 для надлежащего учета и контроля, при этом списание в затраты, которые в соответствии с настоящим Стандартом признаются расходами периода, в котором приобретены материалы для управленческих нужд.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, исчисленной исходя из суммы фактических затрат на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Списание стоимости запасов при их выбытии производится по средней себестоимости материала в момент его отпуска (скользящая оценка).

Переданная в эксплуатацию специальная одежда обособленно учитывается в составе материалов. Стоимость специальной одежды со сроком службы более 12 месяцев погашается линейным способом в течение нормативного срока ее эксплуатации. Стоимость специальной одежды, со сроком службы менее 12 месяцев, единовременно списывается в момент передачи специальной одежды в эксплуатацию.

Ежегодно при проведении инвентаризации запасов Общество проводить их проверку на обесценение и при необходимости создавать резерв, который равен сумме превышения фактической себестоимости запасов над чистой стоимостью их продажи.

**Дебиторская и кредиторская задолженность** отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Краткосрочная дебиторская и краткосрочная кредиторская задолженность переводятся в долгосрочную в случаях, если по условиям договора сроки платежа пересматриваются в сторону увеличения и становятся свыше 365 дней после отчетной даты. Долгосрочная дебиторская и долгосрочная кредиторская задолженность переводится в краткосрочную, когда по условиям договора срок до погашения задолженности остается 365 дней и менее. В аналогичном порядке осуществляется перевод части долгосрочной дебиторской и кредиторской задолженности в краткосрочную, если по условиям договора задолженность погашается частями в разные периоды.

Общество создает резерв по сомнительным долгам в случае признания дебиторской задолженности сомнительной.

**Доходы.** Бухгалтерский учет доходов осуществляется в организации с применением ПБУ 9/99 «Доходы организации», утв. Приказом Минфина России от 06.05.1999 №32н.

Доходы Общества подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы.

Выручка в бухгалтерском учете признается при наличии следующих условий:

- а) организация имеет право на получение этой выручки;
- б) сумма выручки может быть определена;
- в) имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- г) право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- д) расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

**Расходы.** Бухгалтерский учет расходов осуществляется в организации с применением ПБУ 10/99 «Расходы организации», утв. Приказом Минфина России от 06.05.1999 №33н.

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы. Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности (пункт 6 ПБУ 10/99).

В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности, и полной суммой списываются в дебет счета 90 на соответствующие субсчета.

**Расходы будущих периодов.** Расходы, осуществленные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к будущим отчетным периодам учитываются на счете

97 «Расходы будущих периодов» в случаях, предусмотренных ПБУ 10/99. Списание данных расходов осуществляется равномерно в течение срока, предусмотренного договором, либо срока, устанавливаемого самостоятельно.

**Учет расчетов по налогу на прибыль** осуществляется в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций», утв. Приказом Минфина России от 19.11.2002 №114н. Ставка налога на прибыль 25%.

В бухгалтерском учете суммы ОНА и ОНО отражаются развернуто (отдельно ОНА, отдельно ОНО). Величина текущего налога на прибыль (ТНП) определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина ТНП должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в декларации по налогу на прибыль (балансовый метод).

**Резерв на оплату отпусков** в бухгалтерском учете создается в Обществе в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», утв. Приказом Минфина России от 13.12.2010 №167н.

Общество производит расчет размера ежемесячных отчислений в резерв по неиспользованным отпускам, исходя из сведений о фактически отработанных работниками времени и соответствующего среднего дневного заработка, включая сумму страховых взносов с этих расходов.

Общество применяет общий режим налогообложения и является плательщиком налога на прибыль, налога на добавленную стоимость, налога на имущество, транспортного налога, НДФЛ и других налогов и сборов. Моментом определения налоговой базы по НДС определяется дата передачи результата выполненных работ, услуг.

Ведение налогового учета осуществляет на основании бухгалтерских регистров, перечисленных в Положении об учетной политике. Формы аналитических регистров налогового учета формируемые специализированной бухгалтерской компьютерной программой 1С: Бухгалтерия предприятия.

**Целевое финансирование.** В соответствии с п.2 ПБУ 13/2000 2. не рассматриваются в качестве экономической выгоды создание инфраструктуры в развивающихся регионах, установление ограничений на деятельность конкурентов, занимающих доминирующее положение на рынке и осуществляющих монополистическую деятельность и т.п. действия, которые могут оказывать влияние на общие хозяйственные условия, в которых ведет деятельность организация. В соответствии с п. 3 ПБУ 13/2000 доходы, связанные с возмещением недополученных доходов и (или) финансовым обеспечением (возмещением) затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг на договорной основе, не являются государственной помощью (субсидиями) и отражаются в составе выручки по мере поступления.

**Инвентаризация имущества и обязательств.** Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливаются приказом Генеральным директором Общества.

**Документы и документооборот в бухгалтерском учете.** Общество ведет документооборот и оформляет первичные бухгалтерские документы в соответствии с ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете». Первичные учетные документы, регистры бухгалтерского учета, бухгалтерская (финансовая) отчетность, аудиторские заключения о ней подлежат хранению в течение сроков, устанавливаемых в соответствии с правилами организации государственного архивного дела, но не менее 5 лет после года, в котором они использовались для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности в последний раз.

**Чистые активы.** Чистые активы рассчитаны в соответствии с Порядком оценки стоимости чистых активов, утвержденном приказом Минфина России от 28.08.2014 №84н.

**Уровень существенности.** Существенной считается ошибка, которая в отдельности или в совокупности с другими подобными ошибками за один и тот же отчетный период привела к искажению строки бухгалтерского баланса, Отчета о финансовых результатах более чем на 5%

**Исправление ошибок.** Информация об ошибках раскрывается в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности». Существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, исправляются записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в текущем отчетном периоде (пп. 1 п. 9 ПБУ 22/2010). При этом корреспондирующим счетом в записях является счет 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)».

В отчетном периоде и предшествующих отчетному периодах существенных ошибок выявлено не было.

**Учетная политика для целей налогового учета.**

Общество определяет налоговую базу по НДС в соответствии с главой 21 НК РФ. Момент определения налоговой базы считать наиболее раннюю из следующих дат:

- 1) день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг), имущественных прав;
- 2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль общество использует метод начисления.

В целях определения материальных расходов списание сырья и материалов производится исходя из средней стоимости.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. N 1. По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

Общество формирует регистры налогового учета с использованием компьютерной техники.

**Бухгалтерская отчетность** Общества сформирована в автоматизированном режиме с применением программного комплекса «1С:Предприятие», что обусловило следующие особенности ее представления:

а) в программный комплекс «1С:Предприятие» разработчиком внедрены типовые формы, соответствующие образцам Приложений к ФСБУ 4/2023, и функциональные возможности программного комплекса не позволяют изменять нумерацию или состав этих утвержденных форм бухгалтерской (финансовой) отчетности;

б) программный комплекс «1С:Предприятие» не предоставляет функциональной возможности удалять отдельные строки из утвержденных форм бухгалтерской отчетности, в связи с этим, во избежание несанкционированных изменений и рисков искажения данных, в автоматически формируемых отчетных формах не производились ручные манипуляции по удалению следующих строк в бухгалтерском балансе: 1105 «Гудвил», 1130 «Нематериальные поисковые активы», 1140 «Материальные поисковые активы»; кроме этого, отсутствует возможность проставить коды дополнительных строк.

### **3. Раскрытие информации об отдельных показателях бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах**

#### **3.1. Основные средства**

По строке 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса отражается информация об объектах основных средств, учитываемых в бухгалтерском учете на счете 01 «Основные средства», незавершенных капитальные вложения, учитываемых на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы».

Движение основных средств, тыс. руб.:

<b>Первоначальная стоимость основных средств на 31 декабря 2024 года</b>	<b>11 451 984</b>
<b>Накопленная амортизация на 31 декабря 2024 года</b>	<b>(116 066)</b>
<b>Балансовая стоимость на 31 декабря 2024 года</b>	<b>11 335 918</b>
В том числе изменения за отчетный период: увеличение стоимости основных средств, всего	+2 909
В том числе изменения за отчетный период: выбытие стоимости основных средств, всего	0
В том числе изменения за отчетный период: начисление амортизации всего	-117 690
<b>Первоначальная стоимость основных средств на 31 декабря 2025 года</b>	<b>11 454 893</b>
<b>Накопленная амортизация на 31 декабря 2025 года</b>	<b>(233 755)</b>
<b>Стоимость незавершенного строительства</b>	<b>9 348 912</b>
<b>Балансовая стоимость на 31 декабря 2025 года</b>	<b>20 570 049</b>

Все объекты основных средств являются амортизируемыми, не амортизируемые объекты основных средств отсутствуют.

По состоянию на 31.12.2025 года стоимость основных средств составила 20 570 049 тыс. руб. (строка баланса 1150).

Так, в 2025 году приняты к учету ОС на сумму 2 909,0 тыс. руб., в том числе:  
- вычислительная техника, хозоборудование – 2 909 тыс. руб.

Выбытие объектов ОС отсутствовало.

В 2025 году Обществом по поручению учредителей с 2024 года продолжается строительство и реконструкция конгрессно-выставочного центра на территории ВДНХ. По состоянию на 31.12.2025 стоимость незавершенного строительства составила 9 348 912 тыс. руб. (строка баланса 11504)

Право пользования активом в бухгалтерском балансе отражается по строке 1150 «Основные средства» (в отношении арендованных основных средств) с раскрытием информации в примечаниях о включении ППА. На 31.12.2025 года действовали следующие договоры аренды:

Арендодатель	Договор аренды	Срок аренды	Объект аренды	Сумма за 2025 год, без НДС
ООО "БИЗНЕС КАР ЛИЗИНГ"	44-СВК/Д от 01.11.2024, 86-СВК/Д от 24.10.2025	30.10.2026	Автомобиль TOYOTA CAMRI B5	1 442 746,86

По результатам проверки на соответствие условиям использования объектов основных средств – сроки полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации на 31.12.2025 года не изменялись.

На 31.12.2025 год по результатам анализа активов - основных средств с признаками обесценения не выявлено.

Информация о наличии и движении внеоборотных активов приведена в табличной части пояснений (Приложение 1).

### 3.2. Отложенные налоговые активы

По строке 1180 «Отложенные налоговые активы» бухгалтерского баланса на 31.12.2024 года отражается часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах, учет ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденным Приказом Минфина РФ от 19.11.2002г. № 114н., тыс. руб.:

Виды активов и обязательства	На 31.12.2024г.	На 31.12.2025г.
Основные средства	28 902,44	57 804,9
Незавершенное производство	0	181,6
Оценочные обязательства и резервы	0	665,3

### 3.3. Запасы

По строке 1210 «Запасы» отражена информация о запасах. На 31.12.2025 года сальдо НЗП составляет 50 967 тыс. руб. Незавершенное производство работ по изготовлению ПСД для проведения СМР по ремонту МФЦ. Плановое окончание

работ – первое полугодие 2026 года, после чего сформируется полная себестоимость работ.

Виды активов и обязательства	На 31.12.2024г.	На 31.12.2025г.
Академика Варги ул., д. 26А, г. Москва (ПСД МФЦ)	0	10 390,2
Бахрушина ул., д. 13, г. Москва (ПСД МФЦ)	0	1 253,9
Гостиничный проезд, д. 6А, г. Москва (ПСД МФЦ)	0	12 008,4
Маршала Василевского, д. 15, г. Москва (ПСД МФЦ)	0	5 898,1
Мичуринский пр-т, д. 31А, г. Москва (ПСД МФЦ)	0	8 275,6
Россошанская, д. 4, к. 2, г. Москва (ПСД МФЦ)	0	11 510,6
Салтыковская, д. 29А, г. Москва (ПСД МФЦ)	0	807,3
Тимирязевская, д. 8, к. 1, г. Москва (ПСД МФЦ)	0	822,9

Общество в процессе проведения инвентаризации запасов перед составлением годовой отчетности осуществило процедуры по выявлению признаков обесценения в порядке, определенном п.30 ФСБУ 5/2019, МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов» по проведению тестов на обесценение МПЗ, по результатам проведения процедуры наличие обесценения отсутствует.

Информация о запасах (балансовая стоимость запасов на начало и конец отчетного периода, сверка остатков запасов в разрезе фактической себестоимости и обесценения на начало и конец отчетного периода и движения запасов за отчетный период, расшифровка по видам запасов приведена в табличной части пояснений Приложение 2.

### 3.4. Дебиторская и кредиторская задолженность

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса на 31.12.2025 года отражена дебиторская задолженность Общества в размере 25 944 957 тыс. руб.

Дебиторская задолженность отражена в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров. При перечисления организацией оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав) дебиторская задолженность отражается в Бухгалтерском балансе в оценке за минусом суммы НДС, подлежащей вычету.

По состоянию на 31.12.2025 года сумма по строке баланса 1230 «Дебиторская задолженность» составила 25 944 957 тыс. руб., том числе:

- 25 870 077 тыс. руб. – расчеты с поставщиками и подрядчиками.

Увеличение в сравнении с аналогичным периодом 2024 года составило 49%, что

объясняется выплатой авансов подрядным организациям для проведения СМР и предусмотрено условиями договоров (контрактов, СКП);

- 74 710 тыс. руб. – сальдо по ЕНС;

- 103 тыс. руб. – неисключительные права на программные продукты, страховки и иные аналогичные нематериальные объекты, не являющиеся нематериальными активами, согласно учитываются на счете 76.18 «Приобретение прав на использование результатов интеллектуальной деятельности» и списываются на затраты ежемесячно равными долями в течение срока действия договора.

- 66 тыс. руб. – расчеты с прочими дебиторами.

В случае признания дебиторской задолженности сомнительной организация создает резервы сомнительных долгов. Величина созданного резерва учитывается на счете 63 «Резервы по сомнительным долгам» и относится на финансовые результаты организации. Информация о дебиторской задолженности раскрыта в Приложении 3 пояснений.

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса показывается краткосрочная кредиторская задолженность организации (п. 19 ПБУ 4/99), срок погашения которой не превышает 12 месяцев после отчетной даты, величина показателя на 31.12.2025 года составляет 8 114 888 тыс. руб.

Увеличение по сравнению с 2024 годом составило 100%, 85% из них составляет сумму остатка целевых субсидий, срок исполнения которых первое полугодие-4 квартал 2026 года.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2025 года составил 8 114 888 тыс. руб. (строка баланса 1520)

- 185 750 тыс. руб. – расчеты с поставщиками и подрядчиками, из которых 185 736 тыс. руб. – сумма гарантийного удержания (будет перечислена подрядной организации после сдачи объекта и выверки объемов и 14 тыс. руб. ПАО МГТС (услуги связи, оплачены в начале 2026);

- 55 566 тыс. руб. – расчеты по налогам и сборам;

- 5 011 тыс. руб. – расчеты по социальному страхованию и обеспечению

- 980 000 – сальдо по сч. 75.01 «Расчеты по вкладам в уставный капитал».

Учредителем был произведен взнос в денежном выражении 24.12.2025 года, процедуры его оформления будут произведены в 2026 году;

- 6 886 702 тыс. руб. – остатки средств целевых субсидий со сроком исполнения которых - первое полугодие-4 квартал 2026 года.

Кредиторская задолженность отражена в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Информация о кредиторской задолженности раскрыта в табл. №8.1-8.2 пояснений, в таблице раскрывается информация о величине кредиторской задолженности на начало и конец периода, ее возникновении и выбытии в разрезе видов имеющейся задолженности.

**Данные о суммах дебиторской и кредиторской задолженности общества.**

№ п/п	Наименование	На 31.12.2024г., тыс. руб.	На 31.12.2024г., тыс. руб.
<b>1.</b>	<b>Дебиторская задолженность всего, в т.ч.:</b>	<b>12 691 600</b>	<b>25 944 957</b>
1.1.	Авансы выданные	12 613 307	25 870 077
1.2.	Расчеты по налогам и сборам	77 956	74 710
1.3.	Прочие дебиторы	337	169
<b>2.</b>	<b>Кредиторская задолженность всего, в т.ч.:</b>	<b>1 874</b>	<b>8 114 888</b>
2.1.	Поставщики, подрядчики	14	185 750
2.2.	Расчеты по налогам и сборам	0	55 566
2.3.	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	0	5 011
2.4.	Расчеты по вкладам в УК		980 000
2.5.	Прочие кредиторы	1 860	1 860
2.6.	Целевое финансирование	0	6 886 702

### 3.5. Денежные средства

По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» Бухгалтерского баланса указывается информация об имеющихся у организации денежных средствах в российской валюте, а также о денежных эквивалентах.

№ п/п	Полное наименование банка	Номер счета	Тип счета	Остаток денежных средств на 31.12.2024 г. (тыс. руб.)	Остаток денежных средств на 31.12.2025 г. (тыс. руб.)	Примечание
1	ОКЦ №1 ГУ Банка России по ЦФО	03225643450000007305	расчетный	387 508,3	7 394 697	Открыт 12.07.2024
2	ПАО СБЕРБАНК	40702810438000166306	расчетный	242	651	
	<b>ВСЕГО</b>		<b>х</b>	<b>387 750,3</b>	<b>7 395 348</b>	

Для целей составления Отчета о движении денежных средств (форма №4) денежные потоки квалифицированы на основании критериев, установленных пунктами 9 - 11 ПБУ 23/2011. Общество на 31.12.2025 года не имеет открытых валютных счетов в банках.

В отчете о движении денежных средств отражены следующие прочие поступления (строка 4119):

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Прочие поступления от текущих операций:	7 139 972	314 360
Поступления субсидий (подробная информация представлена в п. 4.2 данной пояснительной записки)	7 139 972	314 360
Прочие поступления от финансовых операций:	22 563 400	14 621 500
Денежные вклады собственников (участников)	22 563 400	14 621 500

В отчете о движении денежных средств отражены следующие прочие платежи (строка 4129):

тыс. руб.		
Наименование показателя	2025 год	2024 год
Прочие платежи от текущих операций:	(147 935)	(264 407)
косвенные налоги	(147 520)	(264 407)
расчеты с бюджетом (кроме налога на прибыль)	(7)	-
прочие выплаты	(408)	-

### 3.6. Капитал и резервы

По строке 1310 «Уставный капитал» Бухгалтерского баланса отражается величина уставного капитала Общества. По строке 1310 «Уставный капитал» Бухгалтерского баланса на 31.12.2025 года отражена величина уставного капитала Общества – 46 000 992 тыс. руб. Размер Уставного капитала в 2025 году изменился в сравнении с 2024 годом на 47%, что соответствует действующей редакции Устава Предприятия.

Добавочный капитал на 31.12.2025 года составляет 30 290 тыс. руб. В 2025 году корректировка добавочного капитала не производилась.

Непокрытый убыток, отражен по строке 1370 на 31.12.2025 года составляет 128 858 тыс. руб., по сравнению с 2024 годом увеличился на 123 502 тыс. руб. в связи с получением убытка по результатам деятельности за 2025 год.

Сведения о собственном капитале общества приведены в таблице.

тыс. руб.			
№ п/п	Показатель	На 31.12.24	На 31.12.2025
1.	Сумма чистых активов, руб.	24 442 526	45 902 424
2.	Уставный капитал, руб.	24 417 592	46 000 992
3.	Добавочный капитал	30 290	30 290

### 3.7. Оценочные обязательства

По строке 1540 «Оценочные обязательства» Бухгалтерского баланса отражены краткосрочные оценочные обязательства, признаваемые в соответствии с нормами ПБУ 8/2010. В размере 2 661 тыс. руб. (резерв отпусков). Детальная информация в разрезе вида оценочного обязательства раскрыта в ПРИЛОЖЕНИИ 4 пояснений.

### 3.8. Доходы и расходы

Доходы Общества признаются и принимаются к учету в соответствии с требованиями ПБУ 9/99 «Доходы организации» и подразделяются:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Выручка от деятельности признается по мере оказания услуг покупателям и предъявления им расчетных документов и определяется по договоренности

сторон, в зависимости от объема и специфики выполненных работ. Право Общества на получение выручки от деятельности подтверждается договором на оказание услуг, заключенным с заказчиком.

Основным видом деятельности общества за 2025 год является строительство жилых и нежилых зданий.

Выручка от продаж продукции, работ и услуг отражается в учете по мере отгрузки продукции, выполнения работ и оказания услуг и предъявления покупателям (заказчикам) расчетных документов. За отчетный период доходы от обычных видов деятельности составили (строка 2110 отчета финансовых результатов):

Доходы	Сумма, тыс. руб.	
	2024 год	2025 год
Выручка от основной деятельности	122	571
<b>ИТОГО</b>	<b>122</b>	<b>571</b>

Расходы Общества признаются и принимаются к учету в соответствии с требованиями ПБУ 10/99 «Расходы организации» и подразделяются на: расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы. Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени выплаты денежных средств.

За отчетный период расходы от обычных видов деятельности составили (строка 2120 отчета о финансовых результатах):

Расходы	Сумма, тыс. руб.	
	2024 год	2025 год
Себестоимость продаж оказанных услуг, выполненных работ	25	143

Общехозяйственные расходы полностью признаются в отчетном периоде. Статья отчета о финансовых результатах «Общехозяйственные расходы» включает расходы управленческого характера, а также иные расходы общего назначения, которые были понесены в целях обеспечения эффективной хозяйственной деятельности Общества.

За отчетный период управленческие расходы составили (строка 2220 отчета о финансовых результатах):

Показатель	Сумма, тыс. руб.	
	2024 год	2025 год
Прочие затраты	0	0

Прибыль, прибыль от продаж составили 428 тыс. руб. (строка 2200 отчета о финансовых результатах).

Остальные доходы являются прочими поступлениями (п.4 ПБУ 9/99). Прочие доходы и расходы состоят из следующих статей:

Показатели	Сумма, тыс. руб.	
	2024 год	2025 год
Субсидии	314 360	284 113

Показатели	Сумма, тыс. руб.	
	2024 год	2025 год
<b>ИТОГО прочих доходов</b>	<b>314 360</b>	<b>284 113</b>
Расходы на услуги банков	12	189
Налоги и сборы	186 259	209 092
Прочие расходы	159 806	228 417
<b>ИТОГО прочих расходов</b>	<b>346 077</b>	<b>437 697</b>

За 2025 год Предприятием получен убыток до налогообложения в размере 153 156 тыс. руб. Чистый убыток составил 123 502 тыс. руб.

### 3.9. Расчеты по налогу на прибыль

Общество формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организации в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

По строке 2410 формы № 2 «Отчета о финансовых результатах» отражается расход (доход) по налогу на прибыль. Показатель строки определяется расчетным путем как сумма показателей строк 2411 «Текущий налог на прибыль» и 2412 «Отложенный налог на прибыль».

#### Текущий налог на прибыль

По строке 2411 Общество отражает текущий налог на прибыль, который определяется на основании данных бухгалтерского учета. Общество отражает в бухгалтерском учете постоянные и временные разницы, постоянные налоговые расходы и доходы, а также отложенные налоговые обязательства и активы.

**Отложенный налог на прибыль.** По строке 2412 «Отложенный налог на прибыль» формы №2 «Отчета о финансовых результатах» отражается информация о суммарном изменении отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств, признанных в бухгалтерском учете в соответствии с требованиями ПБУ 18/02, за отчетный период.

Применяемая налоговая ставка по налогу на прибыль в 2025 году 25%.

Код*	Показатель	Сумма, тыс. руб.	
		2025	2024
	Порядок расчета		
А	Прибыль до налогообложения	(153 156)	(31 620)
	Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91		
Б	Отложенный налоговый актив на начало периода	28 902	524
	Сальдо на начало периода по дебету счета 09		
В	Отложенное налоговое обязательство на начало периода	-	
	Сальдо на начало периода по кредиту счета 77		
Г	Отложенный налоговый актив на конец периода**	58 652	28 902
	Сальдо на конец периода по дебету счета 09		
Д	Отложенное налоговое обязательство на конец периода**	-	-
	Сальдо на конец периода по кредиту счета 77		

1	Отложенный налог на начало периода (Б) - (В)	28 902	524
2	Отложенный налог на конец периода (Г) - (Д)	58 652	28 902
3	Отложенный налог за отчетный период (2) - (1)	29 749	28 378
4	Текущий налог на прибыль Оборот по кредиту счета 68.04.1 в корреспонденции со счетом 68.04.2 (со знаком "минус")	(95)	(17)
5	Доход по налогу за отчетный период (3) + (4)	29 654	28 361
6	Условный доход по налогу - (А) * 20%	30 631	6 324
7	Чистая прибыль (А) + (5)	(123 502)	(3 259)

Для целей налогового учета доходы от реализации составляют 571 тыс. руб. Основная выручка – 571 тыс. руб., что соответствует данным бухгалтерского учета и отражено в Отчете о финансовых результатах за 2025 год. Выручка от реализации услуг аренды – 571 тыс. руб., согласно Отчета о финансовых результатах (строка 2110)

Себестоимость продаж – 143 тыс. руб. (строка 2120)

Для целей налогового учета сумма прочих доходов составила 253 270 тыс. руб. Налоговая база – 381,8 тыс. руб., прибыль к уплате за 2025 год, заявленная в Декларации по налогу на прибыль, составила 95,5 тыс. руб.

#### 4. Раскрытие информации в соответствии с требованиями действующих положений по бухгалтерскому учету

##### 4.1. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»

Предприятие не имеет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте.

##### 4.2. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи»

В 2024 и 2025 годах были получены бюджетные средства:

Показатель	(тыс. руб.)	
	2024 год	2025 год
Субсидия на финансовое обеспечение реализации мероприятий, направленных на обеспечение деятельности по развитию отдельных объектов на территории ВДНХ	314 360	253 270
Субсидия на финансовое обеспечение реализации мероприятий по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта	-	82 502

многофункциональных центров предоставления государственных услуг на территории города Москвы		
Субсидия на финансовое обеспечение реализации мероприятий по оснащению конгрессно-выставочного центра, расположенного на территории ВДНХ мебелью, оборудованием и иными материальными запасами, а также сносу здания, расположенного по адресу: г. Москва, проспект Мира, д.119, стр. 206	-	6 804 200

- 253 270 тыс. руб. – средства получены по договору о предоставлении субсидии из бюджета города Москва от 21.01.2025 года №1/25, в целях финансового обеспечения реализации мероприятий, направленных на обеспечение деятельности по развитию отдельных объектов на территории Выставки достижений народного хозяйства;

- 82 502 тыс. руб. – средства получены по договору о предоставлении субсидии из бюджета города Москва от 17.03.2025 года №2/25, в целях финансового обеспечения реализации мероприятий по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта многофункциональных центров предоставления государственных услуг на территории города Москвы;

- 6 804 200 тыс. руб. – средства получены по договору о предоставлении субсидии из бюджета города Москва от 16.07.2025 года №32/25, в целях финансового обеспечения реализации мероприятий по оснащению конгрессно-выставочного центра, расположенного на территории ВДНХ мебелью, оборудованием и иными материальными запасами, а также сносу здания, расположенного по адресу: г. Москва, проспект Мира, д.119, стр. 206

Информация о Государственной помощи раскрыта в таблице 11.

#### 4.3. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

На основании требований п.13 МСА 550 «Связанные стороны», а также с учетом требований ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» сообщаем, что для ООО «СВК+» связанными сторонами являются:

Наименование связанного лица	Основание в силу, которого стороны являются связанными (характер взаимоотношений)
Акционерное общество «Выставка достижений народного хозяйства»	Учредитель, 21,08%
Департамент городского имущества города Москвы	Учредитель, 78,92%
Захаренков Владимир Александрович	Генеральный директор
Департамент капитального ремонта города Москвы	Участник по договорам от 18.03.2025 № БИ-02/25, от от 08.10.2025 № БИ-05/25, от 23.12.2025 № БИ-12/25 в собственности ООО «СВК+» путем приобретения долей; Распределитель средств бюджета города Москвы

Общество не имеет бенефициарного владельца - физического лица, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале Общества) либо имеет возможность контролировать действия Общества.

Операции со связанными сторонами в 2025 году:

*Департамент городского имущества города Москвы.*

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 08 октября 2024 г. № 2251-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы» заключил следующие договоры: от 18.03.2025 № БИ-02/25 о приобретении доли в уставном капитале Предприятия на сумму 14 300 000 тыс. руб., от 08.10.2025 № БИ-05/25 о приобретении доли в уставном капитале Предприятия на сумму 7 283 400 тыс. руб. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы» заключил договор от 23.12.2025 № БИ-12/25 о приобретении доли в уставном капитале Предприятия на сумму 980 000 тыс. руб.

*Департамент капитального ремонта города Москвы.*

Предоставлены средства бюджета города Москвы в соответствии с п. 1 постановления Правительства Москвы от 23.04.2024 № 855-ПП «О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Развитие культурно-туристической среды и сохранение культурного наследия».

*ГКУ «УКРиС».*

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 24.12.2024 № 3115-ПП «О мерах, направленных на реализацию отдельных Государственных программы города Москвы» заключило договор о предоставлении субсидии из бюджета города Москвы от 21.01.2025 № 1/25 на финансовое обеспечение реализации мероприятий, направленных на обеспечение деятельности по развитию отдельных объектов на территории ВДНХ в размере 253 270 тыс. руб., Использовано согласно отчетной документации 253 270 тыс. руб. Остаток по состоянию на 31.12.2025 г. отсутствует.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.02.2025 № 308-ПП «О мерах, направленных на реализацию отдельных Государственных программы города Москвы» заключило договор о предоставлении субсидии из бюджета города Москвы от 17.03.2025 № 2/25 на финансовое обеспечение реализации мероприятий по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта многофункциональных центров предоставления государственных услуг на территории города Москвы в размере 82 502 тыс. руб., Использовано согласно отчетной документации 54 319,5 тыс. руб. Остаток по состоянию на 31.12.2025 г. 28 182,3 тыс. руб. будет использован в 2026 году

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 24.12.2024 № 3128-ПП «О предоставлении субсидий, грантов в форме субсидий из бюджета города Москвы юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и

физическим лицам» заключило договор о предоставлении субсидии из бюджета города Москвы от 16.07.2025 № 32/25 на финансовое обеспечение реализации мероприятий по оснащению конгрессно-выставочного центра, расположенного на территории ВДНХ мебелью, оборудованием и иными материальными запасами, а также сносу здания, расположенного по адресу: г. Москва, проспект Мира, д.119, стр. 206 в размере 6 804 200 тыс. руб., Использовано согласно отчетной документации 5 443 360 тыс. руб. Остаток по состоянию на 31.12.2025 г. 1 360 840 тыс. руб. будет использован в 2026-2027 годах.

#### 4.4. Вознаграждение основному управленческому персоналу

В составе информации о связанных сторонах Общество раскрывает информацию о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу, в совокупности и по каждому из следующих видов выплат (п. 12 ПБУ 11/2008, Письмо Минфина России от 24.01.2011 № 07-02-18/01).

Вознаграждения, выплачиваемые основному управленческому персоналу в тыс. руб.

Виды вознаграждений	2024г.	2025г.
<b>Краткосрочные вознаграждения, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты:</b>		
Оплата труда за отчетный период	1 691,8	4 769,7
Начисленные на оплату труда налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды за отчетный период	520,1	1 230,8
Ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде	12,3	259,3
Иные краткосрочные вознаграждения	0	0

Выплата долгосрочных вознаграждений (суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты) основному управленческому персоналу в течение 2025 года Обществом не осуществлялась.

#### 5. События после отчетной даты

Санкционная политика в отношении России и связанные с ней последствия (повышение ставок по привлечению заемных средств, снижение курса рубля и другие затруднения) не имеют прямого влияния на деятельность организации и, хотя в будущем могут привести к негативным последствиям, руководство ООО «СВК+» не ожидает существенного негативного эффекта, приводящего к угрозе непрерывности деятельности организации в обозримом будущем.

Руководство принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности предприятия и не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение предприятия.

Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки Руководства могут отличаться от фактических результатов.

## **6. Информация об экологической деятельности**

Руководство Общества полагает, что его деятельность соответствует требованиям законодательства по охране окружающей среды, и поэтому отсутствует риск появления в этой связи непредвиденных значительных обязательств. Капитальных вложений в экологическую деятельность не производилось.

## **7. Информация о полученных и выданных обеспечениях**

По состоянию на 31.12.2025г. выданные и полученные обеспечения отсутствуют.

## **8. Условные факты хозяйственной деятельности.**

События, определяемые ПБУ 8/01 как условные факты хозяйственной деятельности, в отчетном периоде отсутствуют.

Незаконченные судебные дела или претензионные споры между ООО «СВК+» и иными лицами по состоянию на 31.12.2025 года отсутствуют.

## **9. Непрерывность деятельности Общества**

В 2025 г. на ведение деятельности на территории Российской Федерации оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление.

Несмотря на то, что на момент выпуска данной бухгалтерской (финансовой) отчетности ситуация все еще находится в процессе развития, представляется, что отрицательное влияние на мировую экономику и неопределенность относительно дальнейшего экономического роста могут в будущем негативно повлиять на финансовое положение и финансовые результаты Общества. Хотя достоверная оценка влияния и последствий указанных событий на данный момент затруднительны к прогнозированию.

Указанные события на деятельность Общества, а также на оценку активов и обязательств в бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на «31» декабря 2025 года, влияния не оказали.

Руководство следит за развитием ситуации и предпримет меры, чтобы минимизировать негативное влияние перечисленных событий на Общество.

В связи с вышеизложенным, на дату составления отчетности Общество полагает, что отсутствуют сомнения в его способности продолжать свою деятельность непрерывно в течение обозримого будущего после отчетной даты. Общество планирует продолжать свою деятельность, у него отсутствуют намерения и необходимость в ликвидации или прекращении деятельности. Все обязательства Общества будут исполняться в полном объеме.

## 10. Операция СВО

Проведение с 24.02.2022 операции СВО не оказало существенного влияния на финансово-хозяйственную деятельность Общества. В настоящее время спрогнозировать расходы Предприятия на 2025 год в связи с проведением операции СВО не представляется возможным.

## 11. Информация о затратах об энергетических ресурсах

Затраты на энергетические ресурсы в 2025 году не осуществлялись, в 2024 году 12 тыс. руб.

16 февраля 2026 года

Генеральный директор



Захаренков В.А.

Главный бухгалтер

Мороз Л.А.

Приложения:

1. Приложение 1 (4.1-4.6) на 3 л.
2. Приложение 2 (6.1-6.2) на 1 л.
3. Приложение 3 (7.1-7.2) на 2 л.
4. Приложение 4 (8.1-8.2) на 2 л.