

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

ООО «Вега»

1. Общие сведения.

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью ООО «Вега» (далее – Организация) зарегистрировано 06.10.214 года регистрационной палатой Санкт-Петербурга (ОГРН 1027804851909), ИНН 7842528637, КПП 784201001. Адрес местонахождения: г. Санкт-Петербург, ул. Лиговский проспект, д.94, корп. 2, литер А, пом. 24-Н.
- 1.2. Уставный капитал Организации: 10 000 руб. Оплачен полностью.
- 1.3. Участники / Организации: ООО «ПРОИНВЕСТ» ИНН 7805223877 — 100 % доли в уставном капитале.
- 1.4. Орган управления обществом: генеральный директор – Чорный Игорь Николаевич, действующий на основании Протокола Внеочередного Общего собрания Участников Общества № 1/2021 от 02.11.2021 года.
Основной вид деятельности организации: строительство жилых и нежилых зданий – ОКВЭД 41.20. Другие используемые виды деятельности – Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом – ОКВЭД 68.20.2. На данный момент , организация сдает в аренду нежилые помещения находящиеся по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский пр, д.94, корп 2.
- 1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 3 человека.
- 1.6. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2. Основные положения учетной политики.

- 2.1. Бухгалтерская отчетность Организации составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и правилами, установленными действующими положениями по бухгалтерскому учету и отчетности в Российской Федерации с применением ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утверждённый приказом Минфина России от 4 октября 2023 года №157н.
- 2.2. Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом генерального директора от 25.12.2021 года №10.
- 2.3. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С: Бухгалтерия 8.3.
- 2.4. Учет доходов и расходов.
Учет доходов и расходов ведется методом начисления.
- 2.5. Финансовые вложения.
Учет предоставленных займов и финансовых вложений ведется в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».
К финансовым вложениям относятся:
 - инвестиции организации в ценные бумаги;
 - уставные капиталы других организаций;
 - займы, предоставленные другим организациям и физическим лицам.Первоначальной стоимостью ценных бумаг признается сумма фактических затрат на их приобретение.
Первоначальной стоимостью финансовых вложений, полученных в счет вклада в уставный капитал, признается их денежная оценка, согласованная учредителями.
Первоначальной стоимостью предоставленного займа является сумма перечисленных денежных средств.
Финансовые вложения при выбытии учитываются по учетной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.
- 2.6. Основные средства.

В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 100 000 рублей (п. 4 ФСБУ 6/2020). В бухгалтерском учете основные средства оцениваются по первоначальной стоимости, по цене приобретения с учетом расходов, поименованных в ФСБУ 6/2020.

Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств (ФСБУ 6/2020). Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается приказом руководителя.

2.7. Нематериальные активы.

Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом (ФСБУ 14/2022). Переоценка нематериальных активов не производится (ФСБУ 14/2022). Стоимость нематериальных активов погашается путем накопления сумм амортизационных отчислений на отдельном счете. Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальному активу производится линейным способом (ФСБУ 14/2022).

2.8. Учет материалов.

Материалы принимаются к учету по фактической себестоимости. Транспортно-заготовительные расходы включаются в себестоимость приобретенных ценностей. При отпуске материалов в производство или на иные цели их оценка производится следующим способом – по средней. (ФСБУ 5/2019).

2.9. Резервы по сомнительным долгам.

Общество не создает резервы по сомнительным долгам.

2.10. Расходы будущих периодов и прочие расходы

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. В бухгалтерском учете данные затраты отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов», и в том случае, если они имеют долгосрочный характер, включаются в строку баланса «Прочие внеоборотные активы» за исключением части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Такая краткосрочная часть, а также затраты изначально краткосрочного характера включаются в строку баланса «Прочие оборотные активы».

Если по конкретному вопросу в нормативных правовых актах не установлены способы ведения бухгалтерского учета, то при формировании учетной политики осуществляется разработка организацией соответствующего способа, исходя из настоящего и иных положений по бухгалтерскому учету.

3. Основные показатели деятельности организации.

3.1. Выручка, прибыль.

Выручка от оказания услуг за 2024 год составила 253 333 тыс. руб., а за 2025 год выручка составила 152 644 тыс. руб.

Прибыль по результатам 2024 года составила 3 816 тыс. руб., по 2025 году составила 1 787 тыс. руб.

4. Арендованные основные средства.

Организация имеет собственное помещение для ведения хозяйственной деятельности

Информация о связанных сторонах.

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Организация производит операции с юридическими и физическими лицами, которые являются связанными сторонами.

К операциям со связанными сторонами, в основном, относятся операции:

- приобретение и продажа товаров, работ, услуг;
- финансовые операции, включая предоставление и получение займов;
- передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы;
- предоставление и получение обеспечений исполнения обязательств;

- другие операции.

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии **ФСБУ 4/2023**, пп «Д» п. 46, «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденный приказом Минфина России от 4 октября 2023 года №157н. «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

Связанное лицо	Основание связанности
Чорный И.Н.	занимает должность генерального директора организации
ООО «ПРОИНВЕСТ» ИНН 7805223877	100 % доли в УК. Доля Скорова А.А. 49%
ООО «СК «Дальпитерстрой» ИНН 7825130998	Контрагент общества (Скорова А.А. является директором)

Генеральный директор
ООО «Вега»

Чорный И.Н.

23 марта 2025 года.



