

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Представленная отчетность сформирована согласно требованиям актуальных федеральных и отраслевых стандартов. При подготовке соблюдались базовые допущения о непрерывности деятельности организации, последовательности применения учетной политики и осмотрительности.

1. Сведения об организации

Наименование организации – Общество с ограниченной ответственностью «ТРИ Д ИНВЕСТ» (ООО «ТРИ Д ИНВЕСТ»), Адрес: 620102, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Ясная, д. 20Д, помещение 50. Основным видом деятельности является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20). Дополнительным видом деятельности является деятельность стоянок для транспортных средств (ОКВЭД 52.21.24). Организация применяет общий режим налогообложения, является плательщиком НДС. Учредителями являются физические лица Евневич Иван Евгеньевич, Лапин Сергей Эдуардович, Климанов Андрей Венедиктович.

2. Ключевые положения учетной политики

Основные средства признаются в составе ОС при стоимости свыше 100 000 руб. Объекты дешевле указанного лимита признаются расходами текущего периода в момент покупки. Для амортизации выбран линейный способ, сроки использования устанавливаются на основании предполагаемого периода работы. Переоценка ОС не производится.

Капитальные вложения оцениваются в сумме реальных затрат на закупку, изготовление или модернизацию объектов ОС.

Дебиторская задолженность отражается в балансе за вычетом резерва по сомнительным долгам (если он создавался).

Кредиторская задолженность классифицируется как краткосрочная, если срок ее погашения не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Доходы и расходы признаются по методу начисления.

Доходом от обычных видов деятельности является выручка от предоставления в аренду собственного недвижимого имущества, деятельность стоянок для транспортных средств.

Расходы по услугам сдачи в аренду помещений и деятельности стоянок для транспортных средств учитываются как прямые расходы.

Расходы по услугам ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Принят критерий существенности, равный 5% от валюты баланса.

Изменения в учетную политику в отчетном году не вносились.

3. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним (на основании ФЗ № 402-ФЗ).

5. Денежные средства

Остаток денежных средств на расчетном счете 312797,74 рублей, в кассе 78,20 рублей, продажи по платежным картам 14405 рублей.

6. Анализ финансовых результатов

По итогам 2025 года выручка и расходы изменилась не значительно по сравнению с 2024 годом. Что связано с постоянными объемами предоставляемых площадей и затратами на их обслуживание.

Состав затрат:

Амортизация	4 248 059,22
Убытки прошлых лет	5 817,79
Амортизация	130 512,28
ведение бухучета	456 000,00
Материальные расходы	10 292 209,00
Налоги и сборы	2 118 113,00
Оплата труда	485 898,00
Прочие расходы	201 437,00
Расходы на рекламу	534 800,00
Страховые взносы	133 038,00
Услуги связи	54 999,96
Итого	18 660 884,25

7. В связи с полученной прибылью, размер убытка уменьшился до 2587 тыс. рублей.

8. События после отчетной даты

На дату подписания отчетности событий, способных существенно повлиять на финансовое положение организации, не произошло.

Директор

Ю.Б. Климанова