

Общество с ограниченной ответственностью «Теплострой+»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Теплострой+».

1.2. Юридический адрес – 420108, г. Казань, ул. Магистральная, д. 35, оф. 206

1.3. Дата государственной регистрации – 28.04.2010г.

1.4. Основной ОКВЭД – 22.21 «Производство пластмассовых плит, полос, труб-оболочек и профилей».

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 22 человека, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
АУП	7 человек
Цех	15 человек

Пенсионеров в компании два сотрудника, предпенсионеров нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участником является:

- В.С. Хайбуллин с долей 100 процентов;

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: В.С. Хайбуллин (Решение № 1 от 20.04.2010).

Главный бухгалтер – В.С. Хайбуллин (приказ № 1 от 18.04.2014).

Кадровый учет и расчет оплаты труда ведет бухгалтерия организации.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

ООО «Теплострой+», основанная в 2010г выпускает сертифицированную продукцию в полиэтиленовой оболочке и в оболочке из оцинкованной стали, среди которой: изолированные трубы с системой оперативного дистанционного контроля, отводы, тройники, переходы, неподвижные опоры, Z-образные компенсационные узлы, концевые элементы с кабелем вывода, тройники с шаровыми кранами, скользящие опоры. Основное направление деятельности - осуществление работ согласно ГОСТу 30732-2006 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из

пенополиуретана (ППУ) в защитной оболочке» по изоляции стальных труб, закупаемых у поставщиков.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Теплострой+» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Как малое предприятие, которое ведет бухучет в упрощенном порядке, организация не применяет:

- ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Отчетность формируется с сокращением и агрегированием, без детализаций.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов. По выданным займам и кредитам отражаются вместе с основной суммой обязательства.	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	

Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует производственное и офисное помещение по договору долгосрочной аренды № 2 от 01.09.2017 без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса приняты к учету три легковые машины, погрузчик фронтальный, машины и оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь.

7. Нематериальные активы

Нематериальных активов в компании нет.

8. Финансовые вложения

«Финансовые вложения» по строке 1170 представлены в виде процентного займа №2 от 10.02.25г.

9. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы и товары. Основную часть материальных запасов составляют трубы стальные и полиэтиленовые, отводы, комплектующие к ним. Товары предназначены для комплектации монтажа труб.

8. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания

Основные средства	15.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 85 691 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано ростом себестоимости производства из-за подорожания сырья и логистики, снижения внутреннего спроса на продукцию из-за высокой стоимости денег, санкций, инфляции.

10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. У Общества чистые активы за три года положительные и достаточны при уставном капитале в 10 000 рублей. Также не существуют проблем с финансовой устойчивостью компании и ее платежеспособностью. За 2025 год Общество получило чистую прибыль в размере 1657 тыс. рублей. Все это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 23 марта 2026 года.

Руководитель Общества

Директор



Хайбуллин В.С.