

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Топсида»

352800, Россия Краснодарский Край г. Туапсе ул.К.Маркса, д. 1, пом. 4, тел. 9881520524
ИНИ / КПП 2365025022/236501001 р./с.40702810826310000781 в Филиале «ВТБ»
БИК 046015207 к/с 30101810500000000207

Пояснение к бухгалтерской и налоговой отчетности за 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ВЕСТА», является частным предприятием. Вид экономической деятельности: 68.32.1, «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе», является управляющей компанией МКД. Учетная политика утверждена в 2018г. приказом № 1-П от 10.01.2018г. Учетная политика для целей бухучета разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. "О бухгалтерском учете", Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности, ФСБУ (в т. ч. ПБУ, утвержденными не ранее 1 октября 1998 года), Инструкцией к Плану счетов.

Баланс предприятия заполнен 25.03.2026г., в тысячах рублей.

Актив:

Строка 1250 (денежные средства)	33,0
Строка 1240 (задолж-ть населения перед УК за содержание и текущий ремонт/, а так же прочие дебиторы и кредиторы)	3534,0
из них:	
население	606,0
прочие дебиторы и кредиторы	2928,0

Пассив:

Строка 1300 (Капитал)	501,0
Из них:	
Нераспределенная прибыль	489,0
Уставный капитал	12,0
Строка 1520(кредиторская задолженность)	2754,0
Из нее:	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2489,0
Расчеты с бюджетом	152,0
Расчет по страховым взносам	5,0
Расчеты по оплате труда	108,0

Пояснение по форме отчет по финансовых результатах : выручка предприятия за 2025г. составила 2140,0. Из них 942,0 целевое финансирование населения на содержание общего имущества.

Расходы по МКД составила 1860,0. Из них себестоимость 1728,0

Прочие расходы предприятия составляют 157,0 (услуги банка, программное обеспечение, оплата услуг связи).

Налог на прибыль (УСН 6%) за 2025г. по строке 2410 составляет 63,0.

Чистая прибыль предприятия по строке 2400 составила 60,0

Анализ деятельности за 2025г.:

За 2025г увеличилась дебиторская задолженность (расчеты с населением) на 2861,0 тысяч рублей, а так же кредиторская задолженность (расчеты с поставщиками) 2574,0 тысяч рублей.

Генеральный директор:



Чепкасова Н.И.