

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и Федеральным стандартом «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» ФСБУ 4/2023, утвержденным приказом Минфина России от 04.10.2023 г. № 157н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Учетная политика Общества сформирована на основании Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденного приказом Минфина России от 06.10.2008 г. № 106н. При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующей строки бухгалтерской отчетности за отчетный период составляет менее 5 процентов.

Все стоимостные показатели в таблицах представлены в тысячах рублей.

Отрицательные показатели приведены в круглых скобках.

Обязанность по ведению бухгалтерского учета возложена на Главного бухгалтера. Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности организации несет Генеральный директор.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизировано с помощью программного продукта 1С «Бухгалтерия предприятия, редакция 3.0».

1. Общая информация

Полное наименование: Акционерное общество «Инвест Проект»

Сокращенное наименование: АО «Инвест Проект»

Организационно-правовая форма: Акционерное общество

ИНН: 7730290986 КПП: 773401001

ОГРН: 1227700720686, Дата присвоения ОГРН: 03.11.2022

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

Адрес места нахождения: 123182, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Щукино, ул. Авиационная, д. 77, к. 1, помещ. 1Н/2

Общероссийский классификатор предприятий и организаций (ОКПО) – 51698539

Деятельность Общества осуществляется на основании Устава, зарегистрированного 23.10.2023 г.

Органами управления Общества являются: генеральный директор Натха Е.С., Общее собрание акционеров

Зарегистрированный уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2025 года составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Уставный капитал Общества представлен обыкновенными акциями, в количестве 100 штук с номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.

Все обыкновенные акции представляют их владельцам одинаковый объем прав, предусмотренный Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и Уставом Общества, в том числе право участвовать в управлении делами Общества, право на получение чистой прибыли Общества в виде дивидендов, право на получение части имущества Общества в случае его ликвидации.

Владельцами акции по состоянию на 31.12.2025 г. являются два акционера:

Состав Акционеров Общества:

№ п/п	Наименование Акционера	Доля в уставном капитале
1	Ронжина Т.А.	50%
2	Стрелков Е.В.	50%
Итого	х	100 %

Основным видом деятельности Общества является: Деятельность агентов по оптовой торговле машинами, промышленным оборудованием, судами и летательными аппаратами (ОКЭД 46.14)

Численность работников Общества:

Численность	На 31.12.2023	На 31.12.2024	На 31.12.2025
Численность сотрудников, чел	67	206	223

Общество филиалов и обособленных подразделений не имеет.

Единоличным исполнительным органом является генеральный директор.

2. Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности

2.1 Нематериальные активы

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве нематериальных активов Общество руководствуется Федеральным стандартом «Нематериальные активы» ФСБУ 14/2022, утвержденным приказом Минфина России от 30.05.2022 № 86н.

Первоначальной стоимостью объекта нематериальных активов считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете.

Амортизация по нематериальным активам начисляется линейным способом, исходя из срока их использования.

Срок полезного использования нематериального актива определяется исходя из срока действия прав организации на данный НМА и ожидаемый срок использования НМА, в течение которого организация предполагает получить экономические выгоды.

В составе сроки 1110 «Нематериальные активы» учитываются:

№	Вид нематериальных активов	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1	1С: Предприятие 8 Проф	95		
2	1С: Зарплата и управление персоналом 8 Проф	122		
3	Право на программу для ЭВМ Стахановец 10: Про	901		
4	1С ЕРП	14 194	13 758	
	Итого:	15 312	13 758	0

Наличие и движение нематериальных активов с указанием сумм начисленной амортизации приведено в таблице 3.1, 3.3, 3.5 Пояснений 3 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2.2 Основные средства

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом «Основные средства» ФСБУ 6/2020, утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 100 000 рублей за единицу, учитываются в составе материально-производственных запасов на счете 10 «Материалы». При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. Общество осуществляет забалансовый учет таких активов в целях обеспечения надлежащего контроля их наличия и движения.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения.

Основные средства, подлежащие обесценению, по состоянию на 31.12.2025 г. отсутствуют.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта основных средств в бухгалтерском учете. Начисление амортизации объекта основных средств прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания основных средств с бухгалтерского учета.

Принятые сроки полезного использования основных средств:

Наименование группы	Установленные сроки полезного использования в Обществе (в месяцах)
Здания и сооружения	361
Транспортные средства	37-60
Офисное оборудование: Ноутбуки Сервера	24-36
Прочие Маршрутизатор Программно-аппаратный комплекс для защиты внутренней сети	61

Бухгалтерский учет имущества при получении в аренду осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом «Аренда» ФСБУ 25/2018, утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н.

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности
Акционерное общество «Инвест Проект» за 2025 год

Общество признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом вместе с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете «Арендное имущество» к счету 01 «Основные средства».

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

В целях определения приведенной стоимости будущих арендных платежей в общем случае справедливой стоимостью предмета лизинга признается цена его приобретения лизингодателем у поставщика.

Общество использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды.

Информация по разделу «Основные средства» раскрыта в п. 4.1 – 4.6 Пояснений 4 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Переоценка основных средств не производится.

2.3 Финансовые вложения

Общество ведет учет финансовых вложений в разрезе их групп (видов), по которым можно определить текущую рыночную стоимость и по которым их текущая рыночная стоимость не определяется.

Финансовые вложения учтены по первоначальной стоимости, представляющей собой фактические затраты на их приобретение.

При выбытии стоимость финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

В составе финансовых вложений в бухгалтерском балансе отражены вклады в уставные капиталы и предоставленные займы. Единицами бухгалтерского учета финансовых вложений является вклад в уставный капитал другой организации и предоставленный займ другой организации.

Финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, отражаются в течение года в бухгалтерском учете и отчетности по первоначальной стоимости. На конец отчетного года указанные вложения, по которым имеется устойчивое снижение их стоимости, показываются в отчетности за минусом начисленного резерва под обесценение финансовых вложений.

По предоставленным займам расчет их оценки по дисконтированной стоимости не составляется.

Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

В случае, если проверка на обесценение подтвердит устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, Общество образует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких вложений.

2.3.1 Долгосрочные финансовые вложения

По строке 1170 «Финансовые вложения» бухгалтерского баланса отражены следующие виды долгосрочных финансовых вложений:

№	Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1	Вложения в уставные капиталы дочерних обществ			30
2	Предоставленные займы	225 719	201 486	
	Итого:	225 719	201 486	30

Информация по разделу «Финансовые вложения» раскрыта в п. 5.1 Пояснений 5 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2.4 Отложенные налоговые активы

Отложенные налоговые активы учитываются и отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденным приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н. При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности в бухгалтерском балансе отражается сальдированная (свернутая) сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства.

Информация по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» бухгалтерского баланса:

№	Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1	Дебиторская задолженность	281	15	

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности
Акционерное общество «Инвест Проект» за 2025 год

2	Кредиторская задолженность	1 812	16 225	
3	Основные средства	1		
4	Расходы будущих периодов	27 905	11 769	
5	Арендные обязательства	90 755	14 479	
	Итого:	120 754	42 488	0

2.5 Запасы

Бухгалтерский учет запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» ФСБУ 5/2019, утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

В составе запасов учитываются в том числе предметы (хозяйственные принадлежности и инвентарь), которые при их передаче в производство потребляются не сразу, а служат в течение периода, не превышающего 12 (двенадцати) месяцев.

В порядке, аналогичном правилам учета запасов, учитываются объекты, отвечающие условиям отнесения к основным средствам, со стоимостью приобретения не более 100 000 рублей (включительно) за единицу, а также предметы со сроком использования, превышающим 12 (двенадцать) месяцев, применение которых не приносит непосредственной экономической выгоды (дохода).

Стоимость данных объектов и предметов по мере их передачи в эксплуатацию списывается на затраты в полном размере в порядке, установленном для учета материалов. Одновременно Общество ведет учет данных предметов после передачи в эксплуатацию до их списания (ликвидации) в указанной оценке на соответствующем забалансовом счете.

В отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд, Общество применяет Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы». Затраты, связанные с приобретением этих запасов, включаются в стоимость запасов с учетом требований Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы».

В Обществе запасы при их постановке на учет оцениваются по фактической себестоимости.

Определение фактической себестоимости материалов, списываемых в производство, производится по методу ФИФО – по себестоимости первых по времени приобретения.

Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются при их постановке на учет в размере затрат на их приобретение, но без учета расходов по их доставке, которые относятся на расходы на продажу. При выбытии товары оцениваются по себестоимости первых по времени приобретения товаров (способ ФИФО). Оценка товаров, находящихся в запасе (на складе) на конец месяца, производится по фактической себестоимости последних по времени приобретения товаров.

Общество образует в установленном порядке резерв под обесценение запасов ежегодно по состоянию на 31 декабря. Резерв создается по номенклатуре. При этом данный резерв не создается по запасам, если на отчетную дату чистая стоимость продажи этих запасов соответствует или превышает их фактическую себестоимость. Проверка запасов на обесценение проводится один раз в год – по состоянию на 31 декабря.

Резерв под обесценение запасов не создается по материалам и другим запасам, используемым при выполнении работ и оказании услуг, если эти работы, услуги предполагается реализовать по цене, соответствующей себестоимости или выше себестоимости.

По строке 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса отражены:

№	Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1	Товары	708 726	422 406	
	Итого:	708 726	422 406	0

Дополнительная информация по разделу «Запасы» раскрыта в п. 6.1 Пояснений 6 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2.6 Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям

Сумма налога на добавленную стоимость при приобретении Обществом товаров (работ, услуг), предъявленных контрагентами к оплате и не принятых к вычету или не включенных в стоимость активов, отражены в строке 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям».

По строке 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» бухгалтерского баланса отражены:

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности
Акционерное общество «Инвест Проект» за 2025 год

№	Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1	НДС по приобретенным МПЗ	1 655		
2	НДС по приобретенным услугам	1 027		
3	НДС по уменьшению стоимости реализации	37	6 237	
	Итого:	2 719	6 237	0

2.7 Дебиторская задолженность

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена долгосрочная и краткосрочная дебиторская задолженность организации.

В составе дебиторской задолженности отражено:

№	Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1	Расчеты с покупателями и заказчиками	2 010 772	1 373 078	
2	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	13 373 544	3 225 761	927
3	Сальдо на ЕНС	102 487	10 697	2 101
4	Расчеты с персоналом по оплате труда	69		
5	Расчеты с подотчетными лицами		4	
6	Расчеты с персоналом по прочим операциям	333	3 079	2 200
7	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	59 210	7 078 739	
8	Расходы будущих периодов	3 363	50	19
	Итого:	15 549 778	11 691 408	5 247

Информация по разделу «Дебиторская задолженность» раскрыта в п. 7.1 – 7.2 Пояснений 7 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2.8 Денежные средства и денежные эквиваленты

Общество признает в качестве денежных эквивалентов депозиты, имеющие короткий срок погашения (до трех месяцев).

К денежным эквивалентам Общество относит краткосрочные (до трех месяцев) высоколиквидные финансовые инструменты, подтвержденные незначительному риску изменения стоимости.

По строке 1250 «Денежные средства» бухгалтерского баланса отражены остатки денежных средств организации, находящиеся на рублевых счетах в банках.

№	Денежные средства	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1	Денежные средства на расчетных счетах в рублях	66 705	4 357	545
2	Денежные средства на специальных счетах в рублях	887		
3	Денежные средства на депозитных счетах в рублях		14 900	
	Итого:	67 592	19 257	545

2.9 Прочие оборотные активы

По строке 1260 «Прочие оборотные активы» отражено:

№	Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1	Расходы будущих периодов			89
	Итого:	0	0	89

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности
Акционерное общество «Инвест Проект» за 2025 год

2.10 Уставный капитал

По строке 1310 «Уставный капитал» отражается величина уставного капитала Общества.

№	Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1	Уставный капитал	100	100	100

2.11 Добавочный капитал

В 2025 году учредителем Ронжиной Т.А., был внесен вклад в имущество Общества без увеличения уставного капитала:

- в размере 15 000,00 тыс. руб.

Вклады в имущество был оплачен полностью путем внесения денежных средств на расчетный счет.

По строке 1350 «Добавочный капитал (без накопленной дооценки)» отражено:

№	Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1	Прочее	6 488	6 473	3 402

2.12 Резервный капитал

По строке 1360 «Резервный капитал» бухгалтерского баланса отражается сумма резервных фондов, образованных в соответствии с законодательством и учредительными документами. К указанным фондам относится резервный фонд, создаваемый акционерными обществами в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и предназначенный для покрытия убытков.

№	Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1	Резервный фонд	5		

2.13 Нераспределенная прибыль

По строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса отражена информация о нераспределенной прибыли (непокрытом убытке).

№	Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	503 739	144 486	(21 786)

2.14 Заемные средства

Бухгалтерский учет кредитов и займов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н.

В Обществе долгосрочные обязательства по заемным средствам (кредитам и займам), срок погашения которых по договору займа или кредита превышает 12 месяцев, учитываются до истечения указанного срока в составе долгосрочной задолженности.

Начисленные проценты, независимо от срока погашения кредита или займа отражаются в краткосрочной задолженности.

Дополнительные расходы, связанные с получением и обслуживанием кредитов или займов, включаются в состав прочих расходов в том периоде, в котором они произведены.

2.14.1 Долгосрочные заемные средства

По строке 1410 «Заемные средства» бухгалтерского баланса отражены долгосрочные займы и кредиты, полученные организацией:

№	Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1	Займ	-	-	21 938
	Итого долгосрочные заемные средства	-	-	21 938

2.14.2 Краткосрочные заемные средства

По строке 1510 «Заемные средства» бухгалтерского баланса отражены краткосрочные займы и кредиты, полученные организацией, расчеты по процентам к уплате:

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности
Акционерное общество «Инвест Проект» за 2025 год

№	Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1	Проценты к уплате по займу	-	-	117
	Итого краткосрочные заемные средства	-	-	117

2.15 Отложенные налоговые обязательства

Строка 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса формируется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02, утвержденного Приказом Минфина России от 19.11.2002 г. № 114н. При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности в бухгалтерском балансе отражается сальдированная (свернутая) сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства.:

№	Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1	Доходы будущих периодов	8 129	17 704	-
2	Кредиторская задолженность	19 429	2 707	-
3	Нематериальные активы	279	-	-
4	Основные средства	69 539	11 804	-
5	Товары	1 604	14 266	-
	Итого:	98 980	46 481	0

2.16 Прочие долгосрочные обязательства

По строке 1450 «Прочие долгосрочные обязательства» бухгалтерского баланса отражены обязательства по аренде (лизингу).

№	Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1	Арендные обязательства	285 305	47 091	-
	Итого:	285 305	47 091	-

2.17 Кредиторская задолженность

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена кредиторская задолженность Общества.

№	Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5 030 204	2 866 286	38
2	Расчеты с покупателями и заказчиками	10 670 728	8 353 094	-
3	Расчеты по налогам и сборам	40 041	52 049	-
4	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	300 403	552 003	-
5	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	14 937	9 694	2 101
6	Расчеты с подотчетными лицами	-	623	-
7	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	7 249	363 875	-
8	Арендные обязательства	1 110	2 000	-
	Итого:	16 064 672	12 199 624	2 139

Авансы полученные, отражаемые в составе краткосрочной кредиторской задолженности, приведены за минусом суммы начисленного НДС, которая составляет:
на 31.12.2025 г. - 193 148,46 тыс. руб.
на 31.12.2024 г. – 325 413,28 тыс. руб.

Информация по разделу «Кредиторская задолженность» раскрыта в п. 8.1 Пояснений 8 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2.18 Оценочные обязательства

Общество создает оценочные обязательства по оплате отпусков. Величина оценочного обязательства на отчетную дату определяется как сумма оценочного обязательства по каждому работнику, рассчитанная на основании количества дней полагающегося работнику основного и дополнительного оплачиваемого отпуска в соответствии с законодательством за каждый отработанный месяц, и его среднего заработка, исходя из которого рассчитывается сумма оплаты за отпуск с учетом размера страховых взносов.

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности
Акционерное общество «Инвест Проект» за 2025 год

По строке 1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса отражены:

№	Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1	Оценочное обязательство по оплате отпусков	23 490	-	-
	Итого:	23 490	-	-

Дополнительная информация об оценочных обязательствах раскрыта в п. 8.3 Пояснений 8 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2.19 Обеспечение обязательств и платежей выданные

Выданные обеспечительные платежи в рамках исполнения обязательств по договорам.

№	Контрагент	Вид обеспечения	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1	ООО «Авиационное бюро»	Обеспечение исполнения договора	11 660	-	-
2	ФГУП «Госкорпорация по ОРВД»	Обеспечение исполнения договора	38	-	-
3	ГКУ КК «Кубаньавиа»	Обеспечение исполнения договора	-	1 650	-
4	КГУАП «Пластун-Авиа»	Обеспечение исполнения договора	235	-	-
5	ООО «Славянка»	Обеспечение исполнения договора	98	-	-
6	ИП Трофимов Г.А.	Обеспечение исполнения договора	125	125	-
	Итого:		12 156	1 775	-

Дополнительная информация об оценочных обязательствах раскрыта в п. 9 Пояснений 9 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

3. Пояснения к отчету о финансовых результатах

3.1 Выручка от продажи товаров, продукции, работ и услуг

Учет дохода (выручки) от продажи товаров, продукции (работ, услуг) ведется Обществом по видам деятельности.

Выручка от продажи товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг признается в бухгалтерском учете в соответствии с пунктом 12 Положения по бухгалтерскому учету 9/99 «Доходы организации». При длительном цикле производства продукции (работ, услуг) выручка признается в соответствии с выполненными этапами работ, казанными в договоре.

Выручка отражается в отчете о финансовых результатах за минусом налога на добавленную стоимость, таможенных пошлин и других аналогичных обязательных платежей.

Структура выручки по видам представлена в таблице ниже:

№	Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024
	Выручка:		
1	Оптовая торговля	30 653 641	22 135 423
2	Услуги	11 663 632	-
	Итого:	42 317 273	22 135 423

Увеличение выручки в отчетном году связано с увеличением объема продаж и увеличением цен на товары.

3.2 Себестоимость продаж

Структура себестоимости по видам представлена в таблице ниже:

№	Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024
1	Оптовая торговля	30 319 695	20 038 681
2	Услуги	9 178 023	-
	Итого:	39 497 718	20 038 681

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности
Акционерное общество «Инвест Проект» за 2025 год

3.3 Коммерческие расходы

По строке 2210 «Коммерческие расходы» отчета о финансовых результатах отражены расходы, связанные с реализацией товаров, работ, услуг.

Коммерческие расходы признаются полностью в отчетном периоде, в котором они имели место, в качестве расходов по обычным видам деятельности.

№	Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024
	Коммерческие расходы, из них:	1 804 032	1 962 231
1	Агентское вознаграждение	239 328	
2	Амортизация	83 972	7 669
3	Аренда	10 177	56
4	Взносы в ФСС от НС и ПЗ	1 394	582
5	Командировочные расходы	14 958	20 686
6	Консультационные услуги	1 810	275
7	Малоценное оборудование и запасы	7 055	104
8	МПП	16 504	
9	Оплата труда	700 942	299 053
10	Оплата больничного	239	42
11	Отчетность по УВ товарам для ФТС	1 930	
12	Подбор персонала	753	2 232
13	Ремонт крупного АТИ		1 342 060
14	Ремонт прочего имущества	15 881	
15	Страхование	35 191	273
16	Страховые взносы	152 632	48 146
17	Таможенный сбор по экспорту	137	60
18	Услуги по таможенному оформлению	29 117	
19	Транспортные расходы	380 619	229 451
20	Транспортный налог	272	2
21	Услуги СВХ	964	2 133
22	Утилизация	75	125
23	Электронные сервисы и ПО	47 399	33
24	Прочие затраты	62 683	9 249
	Итого:	1 804 032	1 962 231

3.4 Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и расходы включают результат от финансовых вложений, курсовые разницы по операциям в иностранной валюте, прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году, убыток прошлых лет, признанный в отчетном году, штрафы, пени, неустойки за нарушение договоров, расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями и другие операции.

В соответствии с Учетной политикой Общества курсовые разницы (для аналогичных по характеру фактов хозяйственной деятельности), создание/восстановление (списание) оценочных обязательств и резервов (по видам оценочных обязательств и резервов) в форме 2 «Отчет о финансовых результатах» отражаются свернуто в строках «Прочие доходы»/ «Прочие расходы».

Проценты к получению:

№	Наименование видов прочих доходов	за 2025 год	за 2024 года
	Проценты к получению, из них:		
1	Проценты к получению на остаток денежных средств	23 011	2 504
2	Проценты к получению по займам выданным	32 681	12 913
	Итого:	55 692	15 417

Прочие доходы:

№	Наименование видов прочих доходов	за 2025 год	за 2024 года
	Прочие доходы, из них:		
1	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг	5 267 066	
2	Иная операционная деятельность	72	58
3	Курсовые разницы		169 033
	Итого:	5 267 138	169 91

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности
Акционерное общество «Инвест Проект» за 2025 год

Проценты к уплате:

№	Наименование видов прочих расходов	за 2025 год	за 2024 года
	Проценты к уплате, из них:		
1	Проценты к уплате по кредитам и займам		5 395
2	Проценты по арендным обязательствам	50 218	4 425
	Итого:	50 218	9 820

Прочие расходы:

№	Наименование видов прочих расходов	за 2025 год	за 2024 года
	Прочие доходы, из них:		
1	Реализация и ликвидация внеоборотных активов	1 323	
2	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг	5 277 856	
3	Иная операционная деятельность	226 220	86 887
4	Курсовые разницы	238 380	
	Итого:	5 743 779	86 887

3.5 Налог на прибыль, отложенный налог на прибыль

Определение величины текущего налога на прибыль осуществляется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме налога на прибыль, отраженной в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Применяемая ставка налога на прибыль:

в 2024 г. – 20 %

в 2025 г. – 25 %

Информация о налоге на прибыль и временных разницах:

Наименование	За 2025 год		За 2024 год	
	Налоговая база	Налог на прибыль, отложенный налоговый актив, обязательство (25%)	Налоговая база	Налог на прибыль, отложенный налоговый актив, обязательство (20%)
Налог на прибыль	843 460	(210 865)	260 241	(52 048)
Отложенные налоги, в т.ч.:		25 767		(3 993)
Вычитаемая временная разница	313 064	78 266	212 440	42 488
Отложенные налоги, в т.ч.:	209 996	(52 499)	232 405	(46 481)

Отложенные налоговые активы и обязательства:

№	Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024
1	Отложенные налоговые активы	120 754	42 488
2	Отложенные налоговые обязательства	98 980	46 481

3.6 Чистая прибыль (убыток) отчетного периода

По строке 2400 «Чистая прибыль (убыток)» отчета о финансовых результатах отражается сумма чистой прибыли (непокрытого убытка) организации.

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности
Акционерное общество «Инвест Проект» за 2025 год

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024г.
Чистая прибыль (убыток)	359 258	166 271

Операции со связанными сторонами отсутствуют.

Генеральный директор
19.03.2026 г.

Е.С. Натха

