

Общество с ограниченной ответственностью «ДОН»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ДОН».

1.2. Юридический адрес – 355035, Ставропольский край, Ставрополь г, Кулакова пр-кт, дом 6, корпус А. Дата государственной регистрации – 29.09.2016.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

1.5. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека.

1.6. Уставный капитал составляет 20 000 руб. Участниками являются:

- Ковалева Л. Н. с долей 90 процентов.
- Спевак Д. А. с долей 10 процентов.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: В.Р.Гаспарян (приказ № 1 от 06.08.2024).

Главный бухгалтер Общества: Л.Ф.Стребкова (приказ №2 от 20.08.2024).

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «ДОН» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество предоставляет в аренду нежилые помещения по договорам краткосрочной аренды без права выкупа. Общество пользуется правом на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, по предметам аренды (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса приняты к учету нежилые помещения.

7. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 3702 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года на 296 тыс.руб.

Низкие финансовые показатели обусловлены наличием большой площади пустующих площадей, предполагаемых к предоставлению в аренду.

9. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 26 марта 2026 года.