

Общество с ограниченной ответственностью "Земство"

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

г. Санкт-Петербург

26.03.2026

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Земство» (далее - Общество) по состоянию на 31.12.2025, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской финансовой отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Земство"
Сокращенное наименование	ООО "Земство"
Юридический адрес и почтовый адрес	198216, г. Санкт-Петербург, пр. Народного ополчения, д. 6, лит.А, пом.8
Телефон	8(812)377-69-42
Адрес электронной почты	vnvprspb@gmail.com
ИНН	7805187788
КПП	780501001
ОГРН	1027802729217
Основной ОКВЭД	68.20.21 (Аренда и управление собственным или арендованным торговым объектом недвижимого имущества)
Списочная численность сотрудников 2024/2025	1/1

Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал -1 710 000,00 рублей оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю Игнатьеву Валерию Александровичу.

Информация об органах управления

Генеральный директор – Овсянкин Андрей Анатольевич. Решение Учредителя от 02.10.2017, с 10.10.2017, на неопределенный срок.

Главный бухгалтер – Таранда Елена Эдуардовна

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

3. Неиспользуемые стандарты

Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н.

(Основание: п. 3 ПБУ 8/2010);

Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н.

(Основание: п. 2 ПБУ 18/02);

Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н.

(Основание: п. 3 ПБУ 11/2008);

Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 N 143н.

(Основание: п. 2 ПБУ 12/2010);

Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 N 66н.

(Основание: п. 3.1 ПБУ 16/02).

Положение по бухгалтерскому учету "Основные средства" ФСБУ 6/2020 пункты 23, 38, подпункты "б", "в", "ж" - "о" пункта 45, пункты 46, 47

Положение по бухгалтерскому учету "Запасы" ПБУ 5/2019

Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008)

Положение по бухгалтерскому учету «Капитальные вложения» (ПБУ 26/2020)

4. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3»

Ключевые положения учетной политики по разделам учета:

Включать в первоначальную стоимость запасов только затраты на их приобретение, не обесценивать запасы (п. п. 17, 32 ФСБУ 5/2019)

Не обесценивать финвложения (п. 19 ПБУ 19/02)

Учитывать любую аренду как краткосрочную, если договор не предусматривает выкупа и объект не будет сдавать в субаренду (п. 11 ФСБУ 25/2018)

Не создавать резерв на оплату отпусков (п. 20 Информации Минфина)

Основные средства

-расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;

-переоценка не проводится.

-начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

-Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.

Учет нематериальных активов

-затраты на приобретение, создание, улучшение объектов, которые подлежат принятию к бухгалтерскому учету в качестве НМА, признаются в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.

(Основание: пп. "б" п. 4 ФСБУ 26/2020)

Оценка при списании МПЗ:

-осуществляется по себестоимости каждой единицы.

Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности:

Общество арендует офисное помещение. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

Учет процентов по займам и кредитам

Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов

Финансовый результат от текущей деятельности определяется:

-от реализации услуг – по отгрузке, и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

Исправление ошибок и изменение учетной политики

Организация, являясь СМП, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

(Основание: п. п. 9, 14 ПБУ 22/2010)

Организация, являясь СМП, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения Учетной политики перспективно. Исключение составляют случаи, когда иной порядок установлен законодательством РФ и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету.

(Основание: п. 15.1 ПБУ 1/2008)

