

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах
(ООО «Кубань Строй Монтаж»)
за 2025 год**

1. Основные сведения

1.1. Информация об организации.

1.1.1. Основной вид деятельности организации в отчетном периоде -42.22 Строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями.

2. Информация об учетной политике

2.1. Информация об учетной политике.

2.1.1. Бухгалтерская отчетность (ООО «Кубань Строй Монтаж») составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.1.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных [п. 5](#) ПБУ 1/2008.

2.1.3. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;;

2.2. Учетная политика. Нематериальные активы и капитальные вложения в них.

2.2.1. Организация не проверяет капвложения в НМА на обесценение.

2.2.2. Актив, удовлетворяющий условиям [п. 4](#) ФСБУ 6/2020, относится к объектам НМА, если его стоимость превышает 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает этот лимит, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.2.3. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

2.3. Учетная политика. Аренда

2.3.1. Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде. Это право используется в отношении всех предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

2.3.2. Организация имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, поэтому:

- рассчитывает фактическую стоимость права пользования активом исходя из величины первоначальной оценки обязательства по аренде и арендных платежей, осуществленных на дату предоставления предмета аренды или до этой даты;
- первоначально оценивает обязательство по аренде как сумму номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки.

2.4. Учетная политика. Финансовые вложения

2.4.1. При выбытии ценных бумаг их стоимость определяется по средней первоначальной стоимости.

При выбытии финансовых вложений отличных от ценных бумаг, их стоимость оценивается по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы финансовых вложений.

2.5. Учетная политика. Запасы

2.5.1. Организация не применяет [ФСБУ 5/2019](#) "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

2.5.2. Информация о способах расчета себестоимости запасов приведена в таблице.

Информация о способах расчета себестоимости запасов

| Наименование группы (вида) запасов | Способ расчета себестоимости запасов при их списании |
|------------------------------------|--|
| | По средней себестоимости |
| Материальные запасы | По средней себестоимости |
| Запасные части | По средней себестоимости |

2.5.3. Резерв под обесценение материалов, товаров не создается. Организация отражает данные запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

2.6. Учетная политика. Доходы и расходы

2.6.1. В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни (кроме случаев, когда стандарты предусматривают иной порядок или их раздельное представление способно повлиять на решения пользователей отчетности).

2.6.2. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

2.6.3. Коммерческие расходы относятся на финансовый результат полностью в отчетном периоде их признания.

3. Информация об учете аренды

3.1. Информация, раскрываемая арендатором

3.1.1. Организация в отчетном периоде арендовала следующие виды имущества: производственное здание согласно Договора аренды №К04/25 от 01.01.2025г, автомобили, в том числе грузовые автомобили: КАМАЗ 65116 регистрационный номер Т858НР123, согласно Договора № 4/01-25 от 01.01.2025г, КАМАЗ 65116 регистрационный номер Р040ХН93, согласно Договора № 5/01-25 от 01.01.2025г, Автокран КС регистрационный номер Р030ЕС123, согласно Договора № 3/01-25 от 01.01.2025г

3.1.2. Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и не признавать обязательство по аренде в соответствии с [пунктом 11](#) ФСБУ 25/2018 "Учет аренды".

Расходы по таким договорам составили 6372,0 тыс. руб. (в том числе по договорам аренды со сроком аренды не более 12 месяцев – 6372,0 тыс. руб.).

Будущие арендные платежи по таким договорам составляют 5322,0 тыс. руб. (в том числе по договорам аренды со сроком аренды не более 12 месяцев – 5322,0 тыс. руб.).

4. Информация об обязательствах

4.1. Информация о сроках погашения кредитов, займов приведена в таблице.

Информация о сроках погашения кредитов, займов

| Наименование кредитора (заимодавца) | Описание задолженности | Сумма долга (тыс. руб.) | Срок (-и) погашения |
|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| КАРКАДЕ ООО | Экскаватор -погрузчик JCB 3СХ 14М3WA | 755,9 | 1 квартал 2026 |
| СОВКОМБАНК ЛИЗИНГ ООО | GWM TANK | 1622,8 | 4 квартал 2026 |

5. Информация о доходах и расходах

5.1. Информация о выручке по ее видам, составляющим 5% и более от общей суммы доходов, и о соответствующих суммах расходов приведена в таблице.

Состав выручки и расходов по обычным видам деятельности

| Виды доходов | Сумма выручки (тыс. руб.) | | Соответствующие суммы расходов (тыс. руб.) | |
|--------------|---------------------------|------------|--|------------|
| | За 2025 г. | За 2024 г. | За 2025 г. | За 2024 г. |

| | | | | |
|---|-------|-------|------|------|
| заказ 4-2024 на поставку товара (столб 30.4-10 шт, Столб 30.5-10 шт) с закладными | 14977 | | 596 | 9941 |
| МИГ ОДН-40 в кол-ве 4 шт (16-827, 16-868, 16-851, 16-828) Республика Татарстан | 4905 | | 2963 | |
| Договор поставки № 2025.12812 от 13.05.2025г. Спец. №1 ОДН 16-812, 16-824, 16-825, 16-829 (ООО МИГ) | 4734 | | 2986 | |
| заказ 3-2024 на поставку товара (столб 22.4-1 шт, Столб 30.5-10 шт) с закладными | 3088 | 5823 | 63 | 6333 |
| Услуги экскаватора -погрузчика JCB 3CX 14M3WA | 2500 | 321 | 990 | 246 |
| Опоры 2 шт ООО МИГ Спецификация №3 от 06.08.25 договор поставки 2025.12812 | 2453 | | 1631 | |
| ОДН-4 штуки ДС №25 от 16.05.25 Альянс | 2217 | | 1849 | |
| заказ 5-2023(Опора 30.IV 20 шт ,ЗДФ д Опоры 30.IVL -20 шт опора 30.IVL2 15шт ,ЗДФ к опоре 30.IV 15 шт | 2059 | 2820 | 75 | 25 |
| заказ 2-2024 на поставку товара (Опора 30.IV)-15 шт и ЗДФ для опоры 30 IV-15 шт | 2014 | 12777 | 67 | 9229 |
| Заказ №27.64-01204 Саратовская_Елшанка | 1800 | | 1674 | |

5.2. Информация о составе прочих доходов и расходов приведена в таблице.

Состав прочих доходов и расходов

| Наименование показателя | Суммы (тыс. руб.) | |
|---|-------------------|------------|
| | За 2025 г. | За 2024 г. |
| Прочие доходы, всего | | |
| в том числе: | | |
| Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг | 6 | |
| Прочие расходы, всего | | |
| в том числе: | | |
| Иная операционная деятельность | 120 | 937 |

6. Иная информация

6.1. Информация, раскрываемая ООО «Кубань Строй Монтаж»

6.1.1. На отчетную дату уставный капитал Общества оплачен полностью.

6.2. Иная информация

6.2.1. Бенефициарными владельцами является: Карпов А.А. и Карпов И.А. Персональные данные бенефициарных владельцев не раскрываются, поскольку отсутствует согласие на раскрытие этой информации.

Директор

Карпов А.А.

20.03.2026 года