ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"НЕЗАВИСИМАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН 1113256002353
ИНН 3250522125/КПП 325701001
р/с 40702810908000005045
к/с 30101810400000000601
БИК 041501601
Брянское отделение № 8605
ПАО Сбербанк, г.Брянск
241020, г.Брянск, ул. Богдана Хмельницкого, д.37, кв.4
Тел./факс 67-46-15

241020, г.Брянск, ул. Богдана Хмельницкого д.37, кв.4.
Тел/факс (4832) 67-46-15
e-mail: pikatovat@rambler.ru http:// www. http://stroyexpertiza32.ru

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой и табличной форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование — ООО "НЕЗАВИСИМАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА".

Юридический адрес — 241020, БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БРЯНСК, УЛ. БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО, Д. 37, КВ. 4

Дата государственной регистрации — 17.02.2011

Основной вид деятельности — 71.11 Деятельность в области архитектуры.

Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 чел., он же генеральный директор.

Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками Общества являются:

- Ткаченко Игорь Анатольевич с долей 59 процентов;
- Кадыров Фархад Абдурахманович с долей 23 процента;
- Пикатова Татьяна Сергеевна с долей 18 процентов.

Генеральный директор Общества (единоличный исполнительный орган) — Пикатова Т.С., с возложением обязанностей по ведению бухгалтерского учета согласно приказа № 6 от 03.02.2017 года.

Бухгалтерская отчетность организации не подлежит обязательному аудиту.

ООО "НЕЗАВИСИМАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА" является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета.

ООО "НЕЗАВИСИМАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА" относится к субъектам малого предпринимательства, применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО "НЕЗАВИСИМАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА" применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО "НЕЗАВИСИМАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА" не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».
Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.
Переоценка основных средств Обществом не производится.
В отчетном периоде у Общества отсутствовали основные средства.

5.Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».
Запасы оцениваются по фактической себестоимости.
В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.
Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости

5.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		себестои-мость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестои-мость	величина резерва под снижение стоимости
					себестои-мость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	x	-	-
	за 2024 г.	-	-	4	(4)	-	-	x	-	-
в том числе: затраты в незавершенном производстве	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	4	(4)	-	-	-	-	-

6. Дебиторская задолженность

6.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва			
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г.	815	-	(119)	-	(221)	-	-	-	696	-
	за 2024 г.	885	-	(71)	-	(274)	-	-	-	815	-
в том числе:	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	за 2024 г.	-	-	-	-	(60)	-	-	-	-	-
авансы выданные	за 2025 г.	2	-	2	-	(40)	-	-	-	4	-
	за 2024 г.	1	-	-	-	(29)	-	-	-	2	-
прочая	за 2025 г.	813	-	(121)	-	(181)	-	-	-	692	-
	за 2024 г.	884	-	(71)	-	(185)	-	-	-	813 -	
Итого	за 2025	815	-	(119)	-	(221)	-	-	X	696	-
	за 2024	885	-	(71)	-	(274)	-	-	X	815	-

8. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде организация госпомощь не получала.

9. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

— финансовые вложения

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

10. Информация о деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.
Однако данный принцип был нарушен из-за сложившихся обстоятельств.
При активной работе организации по предоставлению коммерческих предложений заказчикам на оказание услуг в части досудебной и судебной экспертиз, лучших по стоимости и квалификации генерального директора - судебного эксперта, договоры на оказание услуг в 2025 году не состоялись или до настоящего времени остались на рассмотрение клиентов.
Таким образом, выручка Общества за 2025 год составила 0 руб., при расходах по обычной деятельности (содержание сайта, оплата интернета и др.) - 124 тыс.руб.
Оценив влияние обстоятельств на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности организации, генеральным директором было принято решение о нахождении в отпуске без сохранения заработной платы.
Общество планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена.

11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:
— бухгалтерский баланс;
— отчет о финансовых результатах;
— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

12. Дата подписания бухгалтерской отчетности
Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 26 марта 2026 года.

Генеральный директор

ООО "НЕЗАВИСИМАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА" **Т.С.Пикатова**