

ООО «Мега Офис»

ИНН 5752036154 КПП 463201001

4632024878

305023, Курская обл, Курск г, Энгельса ул, дом № 88

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025г

1. Краткая характеристика организации

- Наименование - Общество с ограниченной ответственностью «Мега Офис» (ООО «Мега Офис»),
- Юридический адрес - 305023, Курская обл, Курск г, Энгельса ул, дом № 88
- Дата внесения записи о регистрации — 05.08.2002,
- ОГРН — 1024600939098,
- ИНН — 4632024878,
- КПП — 463201001,
- Основной вид экономической деятельности (код ОКВЭД) — 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом,
- Среднесписочная численность персонала на отчетную дату — 0,3
- Дополнительные сведения — ООО «Мега Офис» обособленных подразделений не имеет,
- Отчетность ООО «Мега Офис» обязательному аудиту не подлежит.

2. Стандарты, на основании которых составлена отчетность

- Организация ООО «Мега Офис» является СМП, вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность,
- Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности,
- Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых периодов ретроспективно не применялись,
- Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись,
- Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

3. Учетная политика

- Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3»,
- Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности,

- Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
- В отчетном периоде у Общества отсутствовали: нематериальные активы и финансовые вложения, в связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается,
- В отчетном периоде у Общества отсутствовало имущество, передаваемое в залог для обеспечения обязательств по погашению заемных средств и иных обязательств по привлеченным кредитам и займам,
- **Основные средства** – активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 3/2020 «Основные средства»
Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.
Переоценка основных средств Обществом не производится, все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости.
Организация не проверяет ОС на обесценение.
Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.
- **Аренда** По Договорам аренды Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «а» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»,
Организация предоставляет в аренду объекты нежилой недвижимости, находящиеся в собственности Организации. Предметом договоров аренды являются нежилые помещения расположенные в г. Курске по адресу: г. Курск, ул. Энгельса, д. 88 и г. Курск, Моковский 1-й проезд, д. 5А.
- **Запасы** принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы»,
В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности,
Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не производится, Резерв под обесценение запасов не создается.
При списании запасов в производство, при продаже и ином выбытии их оценка производится по себестоимости первых по времени приобретения материально-производственных запасов (методом ФИФО),
- 4. Основные показатели деятельности**
 - Выручка от основной деятельности Организации в 2025 году составила 5 млн. 199 тыс.руб.
 - В результате деятельности Организации за 2025 год получена чистая прибыль в сумме 552 тыс. руб.,
 - Долгосрочная дебиторская задолженность отсутствует,
 - Организация намерена продолжать деятельность в 2026 году, планов по реорганизации или ликвидации Организации не имеется.
- 5. Капитал и расчеты с участниками**
 - Уставный капитал Общества составляет 20 000 руб. и оплачен полностью.

- Участниками Общества являются физические лица
Атрепьев Александр Ефимович, доля участия – 23%
Жилина Вера Петровна, доля участия — 19%
Кастыкин Алексей Феликсович, доля участия — 12%
Буднов Андрей Владимирович, доля участия — 23%
Воробьев Владислав Владиславович, доля участия — 2,875%
Воробьева Марина Геннадьевна, для участия — 17.25%
Воробьева Виктория Владиславовна, доля участия — 2,875%
- В 2025 году дивиденды участникам не начислялись и не выплачивались.

6. Органы управления

- Единоличный исполнительный орган – генеральный директор Буднов Андрей Владимирович (Протокол № 17/03/25 от 17 марта 2025 года).
- Главный бухгалтер в штате Организации отсутствует.

7. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

- В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

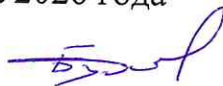
Бухгалтерский баланс,

Отчет о финансовых результатах

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

- Дата подписания бухгалтерской отчетности: Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 25 марта 2026 года

Директор ООО «Мега Офис»



Буднов А.В.