

**Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых
результатах за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью «Облтехавто»**

Общие сведения

Полное наименование организации – Общество с ограниченной ответственностью «Облтехавто»

Сокращенное наименование – ООО «Облтехавто» (далее по тексту Общество).

Дата государственной регистрации – 23.07.2004 года.

Основной государственный регистрационный номер 1043500062418.

Основной вид деятельности – 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

Адрес: 160017, ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛОГДА, УЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ, Д. 77, 163

ИНН/КПП 3525140109/352501001

Дочерних и зависимых обществ нет.

Обособленные подразделения зарегистрированы по адресам:

1) 160000, г. Вологда, ул. Гагарина, д.2а, корп. 4. КПП 352545001.

Применяемая система налогообложения – упрощенная, объект налогообложения – доходы.

Уставный капитал – 10 000 (Десять тысяч рублей). По состоянию на 31.12.2025г. оплачен полностью.

Выкупленные собственные доли по состоянию на 31.12.2025г. на балансе отсутствуют.

Исполнительный орган и контрольные органы Общества:

– директор Хохлова Людмила Анатольевна.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Текущая деятельность

В табл. 1 приводятся основные данные, характеризующие изменения показателей выручки, себестоимости и прибыли от продаж Общества за 2025 год по сравнению с 2024 годом.

Табл.1

№ п/п	Наименование	Сумма в тыс. руб. за 2025 год	Сумма в тыс. руб. за 2024 год	Изменение в тыс. руб.
1	2	3	4	5
1	Выручка	1 980	1 941	39
1.1	Выручка от сдачи недвижимости в аренду	1 980	1 941	39
2	Управленческие расходы	(7 422)	(7 581)	-159

3	Прочие доходы	10 099	3 657	6 442
3.1	В т.ч. списание задолженности	10 089	0	10 089
4	Прочие расходы	(2 463)	(1 477)	986
4.1	В т.ч. расходы в связи с судами и возмещением ущерба	(2 136)	(954)	1 182
5	Налог УСН	(976)	(58)	333
6	Чистая прибыль (убыток)	1 218	(3 518)	4 736

Информация об управленческих расходах и себестоимости в разрезе элементов затрат представлена в Пояснении 5.

Основные принципы учетной политики

Бухгалтерская отчетность организации сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Ввиду наличия в российском хозяйственном и налоговом законодательстве норм, допускающих неоднозначное толкование, а также в связи с тем, что это законодательство претерпевает частые изменения, руководство Общества допускает, что оценка тех или иных фактов хозяйственной деятельности может не совпадать с интерпретацией этих фактов налоговыми и иными контролирующими органами. Руководство Общества не исключает, что по поводу каких-то операций, произведенных в отчетном и предшествующие периоды, в будущем возможны споры с контролирующими органами, которые могут привести к изменениям результатов хозяйственной деятельности. В соответствии с п.24 Положения по бухгалтерскому учету «Условные факты хозяйственной деятельности» (ПБУ 8/01) подробная информация о таких операциях в отчете не раскрывается.

Единицей учета финансовых вложений является для выданных займов – договор, для векселей и прочих ценных бумаг – каждая приобретаемая единица. При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по акциям и облигациям – по средней первоначальной стоимости, по другим группам финансовых вложений – по первоначальной стоимости каждой единицы учета финансовых вложений (п.26 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений»).

Размещенные на краткосрочном депозите (до 3 месяцев) временно свободные денежные средства Общество относит к денежным эквивалентам.

Порядок бухгалтерского учета расходов, формирования финансового результата определяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.05.1999 № 33н, «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998 № 34н.

Коммерческие расходы признаются в себестоимости проданной продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п. 9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

Списание расходов будущих периодов производится равномерно в течение периода, к которому эти расходы относятся (п. 65 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности).

При составлении бухгалтерской отчетности расходы будущих периодов отражаются по строкам: прочие внеоборотные активы - если срок обращения актива после отчетной даты более 12 месяцев; прочие оборотные активы - если срок обращения актива после отчетной даты не превышает 12 месяцев; дебиторская задолженность – платежи по полисам страхования и абонентское обслуживание.

Суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств в балансе отражаются в свернутом виде.

В отчете о финансовых результатах показатели прочих доходов и расходов, которые связаны с одним или несколькими аналогичными фактами хозяйственной жизни, отражаются в свернутом виде.

Движение нематериальных активов

Нематериальных активов на балансе Общества нет, в течение 2025г. НМА не приобретались.

Движение основных средств

Информация о движении основных средств приведена в Пояснении 1. На основании п. 3 ФСБУ 6/2020 Общество не проверяет основные средства на обесценение.

Финансовые вложения

Приобретение ценных бумаг в 2025г. не осуществлялось. Финансовых вложений не проводилось.

Движение запасов

Информация о движении запасов представлена в Пояснении 2. Общество не создает резерв под обесценение запасов на основании п. 32 ФСБУ 5/2019.

Дебиторская задолженность

Информация о наличии и структуре дебиторской задолженности представлена в Пояснении 3.

Наличие и движение обязательств

Информация по обязательствам представлена в Пояснении 4. Задолженность по налогам по состоянию на 31.12.2025г. носит текущий характер.

Обеспечение обязательств

По состоянию на 31.12.2025. выданные и полученные обеспечения обязательств у Общества отсутствуют.

Финансовый результат

Табл. 2

Наименование	2025 год	2024 год	Изменения в абсолютных величинах
Чистая прибыль (убыток), оставшаяся в распоряжении собственников, тыс. руб.	1 218	(3 815)	5 033
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) накопленная, тыс. руб.	109 448	108 230	1 218

Сумма налога, начисленного в связи с применением УСН в 2025г., составила 975 650 руб.

События после отчетной даты

Существенные события, произошедшие в период после окончания отчетного периода (после 31 декабря 2025г.) до момента завершения подготовки годовой отчетности, свидетельствующих о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность, отсутствуют.

Информация об участии в судебных разбирательствах

В январе 2025г. закончились последние судебные разбирательства по затоплению имущества в августе 2021г., возмещение ущерба пострадавшим по решению судов выплачено в полном объеме в январе 2025г.

Условные факты хозяйственной деятельности и информация об оценочных значениях

В соответствии с п.3 ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» Общество начисляет резерв на оплату отпусков. Сумма резерва на 31.12.2025г. составляет 39 494,24 руб.

Операции по сегментам и прекращаемой деятельности

Общество на 31.12.2025 года не имеет неопределенности в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

Решение о реорганизации в 2025 году не принималось.

Организация не планирует прекращать свою деятельность в обозримом будущем.

Прочие аспекты деятельности общества

Общество не принимает участия в совместной деятельности.

Государственную помощь в 2025 году организация не получала.

В своей деятельности Общество за отчетный период применяло формы расчетов, которые обусловлены разумными и деловыми целями.

Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами в 2025 году являлись директор Хохлова Л.А и учредитель Общества Меднов Т.В.

Учредитель / Директор	ИНН	Сумма зарплаты	Сумма налогов и взносов с ФОТ
Меднов Т.В.	352500379648		
Хохлова Л.А	351800103494	50 803,43	15 545,84

Других операций со связанными сторонами в 2025 году не производилось.

Информация о затратах на энергетические ресурсы

В соответствии с п. 5 ст. 22 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации") Общество сообщает информацию по сумме затрат на приобретение и потребление всех видов энергоресурсов.

Табл.3

Поставщик	Сумма затрат на приобретение электроэнергии за 2025г., руб.
ООО «Северная сбытовая компания»	5 643,75
АО «Вологдаоблэнерго»	5 591,32

Директор _____/Хохлова Л.А./

26 марта 2026 года

Пояснения 1. Основные средства
1.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	127 799	(4 593)	67 847	(67 847)	-	(535)	-	-	-	-	-	127 799	(5 128)
	3а 2024 г.	127 799	(4 057)	-	-	-	(536)	-	-	-	-	-	127 799	(4 593)
в том числе:														
Здания	3а 2025 г.	11 106	(4 593)	-	-	-	(535)	-	-	-	-	-	11 106	(5 128)
	3а 2024 г.	11 106	(4 057)	-	-	-	(536)	-	-	-	-	-	11 106	(4 593)
Сооружения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	3а 2025 г.	116 693	-	67 847	(67 847)	-	-	-	-	-	-	-	116 693	-
	3а 2024 г.	116 693	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116 693	-
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	10 717	(4 224)	-	-	-	(534)	-	-	-	-	-	10 717	(4 758)
	3а 2024 г.	10 717	(3 691)	-	-	-	(533)	-	-	-	-	-	10 717	(4 224)
в том числе:														
Здания	3а 2025 г.	10 717	(4 224)	-	-	-	(534)	-	-	-	-	-	10 717	(4 758)
	3а 2024 г.	10 717	(3 691)	-	-	-	(533)	-	-	-	-	-	10 717	(4 224)

1.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	11 937	13 006	14 075
в том числе:			
Здания	11 937	13 006	14 075
Неамортизируемые основные средства - всего	116 693	116 693	116 693
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы	-	-	-
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются	116 693	116 693	116 693
Земельные участки	116 693	116 693	116 693

1.3. Капитальные вложения в основные средства

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	6 572	-	-	-	-	-	6 572	-
	За 2024 г.	6 572	-	-	-	-	-	6 572	-
в том числе: Инвестиции в строительство сетей и коммуникаций	За 2025 г.	6 572	-	-	-	-	-	6 572	-
	За 2024 г.	6 572	-	-	-	-	-	6 572	-

Директор _____ /Хохлова Л.А./

26 марта 2026 года

Пояснения 2. Запасы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3а 2025 г.	5 658	-	-	-	-	-	X	X	5 658	-
	3а 2024 г.	5 672	-	-	(13)	-	-	X	X	5 658	-
в том числе: Сырье и материалы	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	13	-	-	(13)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	3а 2025 г.	5 658	-	-	-	-	-	-	-	5 658	-
	3а 2024 г.	5 658	-	-	-	-	-	-	-	5 658	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Директор _____/Хохлова Л.А./

26 марта 2026 года

Пояснения 3. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	По состоянию на 31.12.2025г.	По состоянию на 31.12.2024г.	По состоянию на 31.12.2023г.
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	-	-	-
в том числе:			
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	24 616	32 028	32 130
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	302	303	415
Расчеты с покупателями и заказчиками	24 314	31 725	31 715
Расчеты по налогам и сборам	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	-	-	-
Итого	24 616	32 028	32 130

Директор _____/Хохлова Л.А./

26 марта 2026 года

Пояснения 4. Наличие и движение обязательств

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	38 084	-	-	(572)	(9 900)	18 766	46 378
	За 2024 г.	29 769	15 570	-	-	-	(7255)	38 084
в том числе:								
Долгосрочные займы	За 2025 г.	38 084	-	-	(572)	(9 900)	18 766	46 378
	За 2024 г.	29 769	15 570	-	-	-	(7255)	38 084
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	28 349	987	-	(592)	-	(18 766)	9 978
	За 2024 г.	35 264	1 573	-	(15 743)	-	7 255	28 349
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	563	-	-	(356)	-	-	207
	За 2024 г.	489	73	-	-	-	-	563
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	16	-	-	-	-	16
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	26 811	-	-	-	-	(18 766)	8 045
	За 2024 г.	18 285	1 271	-	-	-	7 255	26 811
Расчеты по возмещению ущерба	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	15 743	-	-	(15 743)	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	920	958	-	(236)	-	-	1 642
	За 2024 г.	714	206	-	-	-	-	920
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	21	6	-	-	-	-	27
	За 2024 г.	18	3	-	-	-	-	21
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	33	7	-	-	-	-	40
	За 2024 г.	14	20	-	-	-	-	34
Итого	За 2025 г.	66 433	987	-	(1 164)	(9 900)	Х	56 356
	За 2024 г.	65 033	17 143	-	(15 743)	-	Х	66 433

Директор _____ /Хохлова Л.А./

26 марта 2026 года

Пояснения 5. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	за 2025г.	за 2024г.
Материальные затраты	124	70
Расходы на оплату труда	691	578
Отчисления на социальные нужды	195	152
Амортизация	1 069	1069
Прочие затраты	5 343	2 158
Итого Управленческие расходы	7 422	7 581
Фактическая себестоимость проданных товаров	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	-	-
Резерв под снижение стоимости запасов	-	-
Итого Себестоимость продаж	-	-
Расходы по обычным видам деятельности Всего	7 422	7 581

Директор _____/Хохлова Л.А./

26 марта 2026 года