

Пояснение
к упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности
за 2025г

Настоящие Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год

Полное наименование организации – Жилищно-строительный кооператив «Полёт».

Сокращенное наименование – ЖСК «Полёт».

Дата регистрации 27.12.1966г.

ИНН 6167033460. КПП 616701001.

ОГРН 1026104152238 от 06.12.2002г.

Юридический адрес: 344072, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы, д.69 к.3;4.

Руководитель – председатель правления Бекашева Анна Павловна.

Основной вид деятельности - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (68.32.1).

Основных средств на балансе ЖСК «Полёт» нет.

Деятельность ведется за счет поступлений собственников жилья. Расчеты производятся безналичным путем. Остаток средств на расчетном счете на конец года составил 13,5тыс.руб.

Также есть поступления от арендаторов. За год сумма составила 51тыс. С нее рассчитан и уплачен налог УСН(доходы-расходы) в размере 7,7тыс.руб. Декларация сдана.

На конец года задолженность ЖСК «Полёт» составила 2945тыс.руб.:

- перед поставщиками: за тепловую энергию=1383тыс.руб., за воду=348тыс.руб., за электрическую энергию=512тыс.руб, прочими =260тыс.руб.,

- по налогам и взносам в размере 84,5тыс - с начисленных в декабре зарплат и доплата налога УСН за 2025г, уплачено в январе 2026,

- по начисленной в декабре заработной плате.

Увеличение долгов перед поставщиками связано с повышением тарифов ресурсоснабжающих организаций, а также с наличием задолженности собственников жилья, с которыми ведется регулярная разъяснительная работа.