

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025
Общество с ограниченной ответственностью «КАРКАС МОНОЛИТ» (ООО «КАРКАС МОНОЛИТ»)

ИНН 7701286576, КПП 526201001, ОГРН 1037739419960

Адрес: 603022, Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул Тимирязева, д. 15, к. 2, офис
512

ООО «КАРКАС МОНОЛИТ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Настоящие Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, подготовленной в соответствии с ФСБУ.

Пояснения подготовлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» на основе данных бухгалтерского учета, ведение которого организовано в соответствии с Учетной политикой.

Критерий существенности установлен на уровне 5% от соответствующего обобщающего показателя бухгалтерской отчетности (валюты баланса, выручки и др.).

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 — Строительство жилых и нежилых зданий

Управляющие органы: Руководство текущей деятельностью осуществляет единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Аляпин Дмитрий Иванович, действующий на основании Устава без доверенности.

Участники (собственники) Общества:

Кайнар Нарт Мехмет Эмин (физическое лицо, гражданин РФ) – доля в уставном капитале 50%.

Вашурин Игорь Юрьевич (физическое лицо, гражданин РФ) – доля в уставном капитале 45%.

Аляпин Дмитрий Иванович – доля в уставном капитале 5%.

Филиалы и представительства: На отчетную дату Общество имеет 3 обособленных подразделения (филиала и представительства), зарегистрированных в установленном порядке:

-МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ООО "КАРКАС МОНОЛИТ", КПП 502943001, адрес: 141008, Московская область, г.о. Мытищи, г Мытищи, ул Лётная, стр. 19, помещ. 418.3

-ОБОСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ ООО "КАРКАС МОНОЛИТ" В ГОРОДЕ МОСКВА, КПП 771545001, адрес: 127221, Москва г, Молодцова ул, дом 4а, офис 12

-ФИЛИАЛ ООО "КАРКАС МОНОЛИТ" В РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ, КПП 132643001, адрес: 430005, Мордовия респ, Саранск г, Советская ул, дом 75, квартира 610

Учетная политика Общества разработана в соответствии с требованиями федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ). В связи с вступлением в силу ФСБУ 4/2023 в учетную политику внесены изменения в части структуры пояснений. Данные изменения не оказали существенного влияния на показатели отчетности.

Основа представления отчетности: Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из предположения о непрерывности деятельности Общества в обозримом будущем, что подтверждается отсутствием признаков банкротства, наличием необходимых ресурсов для ведения деятельности и положительными прогнозами денежных потоков.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Методы оценки активов и обязательств:

- Основные средства и нематериальные активы: Амортизация начисляется линейным способом. В соответствии с учетной политикой, активы стоимостью не более 100 000 руб. (установленный организацией лимит) списываются в расходы единовременно.

- Запасы: Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы оцениваются по фактической себестоимости. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости. Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали. Ценности для управленческих нужд (оргтехника, канцтовары) списываются в расходы по мере передачи в эксплуатацию. Резерв под обесценение запасов не создается.

- Доходы и расходы: Учет ведется методом начисления. Расходы на продажу ежемесячно списываются в полном объеме. Проценты по кредитам и займам признаются прочими расходами.

- Договоры аренды (арендодатель): Арендная плата признается доходом периода равномерно в течение срока действия договора.

Заемные средства на конец отчетного периода у организации отсутствуют

Стоимость чистых активов общества на 31.12.2025, рассчитанная по данным учета, составляет 181 073 тыс. руб. Дивиденды в 2025 году не выплачивались.

События после отчетной даты: На дату подписания настоящей отчетности существенных событий, которые могли бы оказать значительное влияние на оценку финансового положения Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года, не произошло.

Информация о связанных сторонах: К связанным сторонам Общества относятся его участники и лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа.

Судебные разбирательства: На отчетную дату Общество не имеет незавершенных судебных разбирательств, способных существенно повлиять на его финансовое положение.