ПОЯСНЕНИЕ
к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2025 года
Товарищества собственников жилья «Ласточка»

1. Общие сведения об организации

Товарищество собственников жилья «Ласточка» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Полное наименование организации: Товарищество собственников жилья «Ласточка».
Сокращенное наименование: ТСЖ «Ласточка».

Место нахождения:357524, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, улица Аллея Строителей, дом 10, корпус2.
ОГРН: 1022601627950.
ИНН/КПП: 2632035717/263201001.
Основной вид экономической деятельности: 68.32.1 — Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения.

Среднесписочная численность работников за 2025 год составила: 3 чел.

2. Основа подготовки бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008;
- федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»;
- иными действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации по бухгалтерскому учету.

ТСЖ как некоммерческая организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая составление упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности, на основании части 4 статьи 6 Федерального закона № 402-ФЗ.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из допущения непрерывности деятельности организации.

3. Основные положения учетной политики

Учетная политика ТСЖ утверждена приказом председателя правления и применяется последовательно от одного отчетного года к другому.

В связи с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета ТСЖ использует предусмотренные законодательством упрощения, в том числе:

- ведение бухгалтерского учета и составление упрощенной бухгалтерской отчетности в сокращенном объеме;
- признание доходов и расходов кассовым методом;
- неприменение отдельных положений по бухгалтерскому учету в случаях, предусмотренных законодательством для организаций, имеющих право на упрощенный учет.

Доходы и расходы в бухгалтерском учете признаются кассовым методом, то есть по мере поступления и уплаты денежных средств.

4. Применение и неприменение отдельных ПБУ

В связи с ведением бухгалтерского учета в упрощенном порядке ТСЖ вправе не применять отдельные положения бухгалтерского учета, в том числе:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».

ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» применяется.

5. Особенности деятельности ТСЖ

Основная деятельность ТСЖ в 2025 году была связана с управлением и обеспечением эксплуатации многоквартирного дома, а также с содержанием общего имущества собственников помещений.

Средства, поступающие от собственников помещений на содержание, ремонт и иные целевые нужды, учитываются в соответствии с их целевым назначением.

Целевые поступления отражаются в бухгалтерском учете на счете 86 «Целевое финансирование». Аналитический учет по указанному счету ведется по видам поступлений и направлениям использования средств.

Доходы от предпринимательской деятельности в 2025 году: сдача нежилого помещения, за размещение телекоммуникационного оборудования

6. Показатели бухгалтерской отчетности

Существенных изменений в структуре активов и обязательств, которые требовали бы отдельного дополнительного раскрытия сверх данных бухгалтерского баланса, в 2025 году не имелось.

По состоянию на 31.12.2025 в бухгалтерском балансе отражены:

- денежные средства;
- расчеты с поставщиками и подрядчиками;
- расчеты с собственниками помещений;
- целевые средства;
- иные показатели, связанные с уставной деятельностью ТСЖ.

Обязательства, подлежащие раскрытию как оценочные, условные либо связанные с прекращаемой деятельностью, в отчетности не отражались в связи с правом ТСЖ на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета.

7. Заключительные положения

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ТСЖ за 2025 год составлена на основе данных бухгалтерского учета и достоверно отражает финансовое положение организации по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты ее деятельности и целевое использование средств за 2025 год.

Председатель правления ТСЖ «Ласточка» А.А.Гутенко

26 марта 2026г.