Гаражный кооператив «АВТОЛЮБИТЕЛЬ»

188655, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Заречная. Дом 6, корпус 2.
Тел. + 7 921 972 69 86, E-mail: garage_zar@sertolovo.ru
ИНН 4703032395, КПП 740301001, ОГРН 1034700573885,
р/сч. 40703810955410103368 в Северо-Западный банк ПАО Сбербанк РФ г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общая информация об организации

ГК "Автолюбитель" - юридическое лицо в форме некоммерческой корпоративной организации, основанное на членстве, добровольном объединении граждан или граждан и юридических лиц в целях удовлетворения их потребностей в строительстве и содержании гаражей для размещения транспортных средств.

ГК "Автолюбитель", осуществляет свою деятельность в соответствии с положениями Федерального закона от 24.07.2023 г. № 338-ФЗ «О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», объединившихся на добровольной основе для эксплуатации и управления территорией гаражного назначения на земельном участке.

ГК относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основным видом деятельности является содержание и эксплуатация гаражей, находящихся в собственности членов ГСК, для хранения и ремонта механических транспортных средств и иного имущества, а также совместное владение, пользование и в установленных законом пределах распоряжение имуществом, находящимся в общей собственности или в общем пользовании собственников гаражей в границах территорий гаражного назначения.

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

52.21.24 — - услуги стоянок, парковок, площадок отдыха на автомобильных дорогах, иных сооружений, предназначенных для остановки автотранспортных средств.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом.

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

Основных средств У Гаражного кооператива «Автолюбитель» нет.

5. Аренда

По договору аренды земельного участка № 607-2/-xi 01от 15.11.2001 Общество применяет упрощенный порядок учета.

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды земельный участок для размещения коллективных гаражей , расположенный по адресу : ЛО, г. Сертолово, ул. Заречная,

6. Запасы

Запасов у ГУ «Автолюбитель» нет.

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

— финансовые вложения;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставного капитала у ГК нет.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — Председатель ГК Числов Виктор Иванович

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 26 марта 2026 года.

Председатель ГК «Автолюбитель» Числов В.И.