

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

АО МЖК «РОСИНКА» за 2025 год

1. Основные сведения об организации

Акционерное общество Международный жилой комплекс "РОСИНКА", юридический и фактический адрес: 143442, Московская обл., г. Красногорск, с. Ангелово, тер. МЖК Росинка, МЖК «Росинка»

Дата государственной регистрации: 29.12.1997 года

ОГРН: 1025002868967 свидетельство серии № 50:11:00236

ИНН: 5024032586 КПП: 502401001.

Годовая бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и состоит из: бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, пояснений к бухгалтерской отчетности, включая краткий обзор основных положений учетной политики, составленных в соответствии с требованиями Приказа Минфина России от 04.10.2023 № 157н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» Бухгалтерская отчетность составлена на русском языке.

Решения по незавершенным судебным процессам на отчетную дату:
- Решение от 31.07.2025 года по делу №А41-56905/24.
Взыскать с АО МЖК «РОСИНКА» в пользу ООО МЖК "РОСИНКА" задолженность в размере 310992954,33 руб., расходы по оплате государственной пошлины в размере 200000 руб.

Других незавершенных судебных процессов на отчетную дату и на дату подписания отчетности нет.

2. Виды экономической деятельности по ОКВЭД:

-Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Генеральный директор – Ермоленко Антон Михайлович

Уровень существенности, закрепленный Обществом в учетной политике для целей бухгалтерского учета, составляет 10% от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

Учет доходов и расходов Обществом ведется по методу начисления.

3. Численность работающих на конец отчетного периода составила 1 человек.

4. Сведения об учетной политике организации

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Актив, удовлетворяющий условиям ОС, принимается к учету в качестве объекта ОС, если его стоимость составляет 100 000,00 руб. и более.

Общество не создает резерва на ремонт ОС.

Затраты по ремонту основных средств:

- включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода.

Оценка МПЗ при выбытии осуществляется по **средней взвешенной себестоимости** приобретения МПЗ.

Стоимость специальной оснастки погашается: линейным способом.

Затраты на производство аккумулируются на счете 20 «Основное производство» с аналитическим учетом по видам номенклатуры, видам затрат на производство, подразделениям.

Управленческие расходы учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и ежемесячно

5. Финансовый результат хозяйственной деятельности

Финансовый результат, полученный в 2025 году, составил убыток 189 136 тыс. руб.

6. Связанные стороны.

Согласно п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденного Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н, ПБУ 11/2008 может не применяться при формировании бухгалтерской отчетности организациями, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Общество вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, не являясь эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, на основании чего не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н

Операций с участниками Общества в 2025 г. не было.

Основной управленческий персонал Общества:

- Генеральный директор,

Выплаты основному управленческому персоналу в 2025 г. составили 0 руб.

7. Прочее

В 2025 году санкционное давления иностранных государств на Российскую Федерацию не оказало существенного влияния на финансовое состояние и на деятельность Общества.

События после отчетной даты отсутствуют.

По состоянию на 31 декабря 2025г у Общества отсутствуют денежные средства и их эквиваленты.

Генеральный директор

Ермоленко Антон Михайлович

Дата 24.03.2026