

# **ООО Управляющая компания «Премиум инжиниринг»**

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

### **1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Премиум инжиниринг»

ИНН 6165095855

КПП 616301001

ОГРН 1156196042551

1.2. Юридический адрес: 344006, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пр-кт Чехова, д.62

1.3. Дата государственной регистрации: 25.09.2001 г.

1.4. Основной вид деятельности: Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32)

1.5. Общество не подлежит обязательному аудиту

1.6. Численность сотрудников: 18 человек

1.7. Уставный капитал составляет 10 000,00 руб.

Единственным участником Общества является Картунов Дмитрий Николаевич, доля участия — 100 процентов

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Генеральный директор: Картунов Дмитрий Николаевич

Главный бухгалтер: Миронова Наталья Михайловна

### **2. Информация об учетной политике**

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», а также с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

#### **2.1. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010, 2/2008, 11/2008, 16/02 и ПБУ 18/02.

#### **2.2. Отчетность**

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на

применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

### **3. Основные средства**

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение или создание.

Активы стоимостью до 100 000,00 руб. за единицу не признаются в составе основных средств и относятся на расходы в момент принятия к учету.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия к учету, и прекращается с месяца, следующего за месяцем выбытия.

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости. Переоценка основных средств Обществом не производится.

Проверка на обесценение основных средств Обществом не производится в связи с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета.

### **4. Нематериальные активы**

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы". В первоначальную стоимость НМА включаются только затраты на их приобретение.

Переоценка и проверка на обесценение нематериальных активов не проводятся.

Нематериальные активы в отчетном периоде отсутствуют.

### **5. Запасы**

Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

В первоначальную стоимость запасов включаются затраты на их приобретение.

Списание запасов производится по средней себестоимости.

### **6. Доходы**

Учет доходов осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Выручка от продажи товаров, выполнения работ и оказания услуг признается по мере выполнения, (оказания) и предъявления расчетных документов покупателям.

### **7. Расходы**

Учет расходов осуществляется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Себестоимость продаж включает прямые затраты, связанные с реализацией товаров, работ и услуг. Расходы признаются в полном объеме в том отчетном периоде, в котором они понесены.

## **8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности.**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.