

Общество с ограниченной ответственностью «Автостройинвест»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование — ООО «Автостройинвест»

Юридический адрес — 194292, город Санкт-Петербург, 3-й Верхний пер, д. 6 к. 1 литера А

Дата государственной регистрации — 23.04.2010 г.

Основной вид деятельности организации в отчетном году — Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20).

Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 человек.

Уставный капитал составляет 7 010 тыс. руб. Единственным участником является Иванова Полина Александровна с долей 100%.

Генеральный директор общества — Соловьева Анастасия Викторовна. Бухгалтерский учет организации ведет ООО "Профэксперт" на основании договора.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты: ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда», ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности», ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций», ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

3. Информация о деятельности

Общество планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. В отчетном периоде Общество государственную помощь не получало.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств Обществом не производится.

5. Проценты

Проценты по заемным средствам включаются в состав прочих расходов, в том числе при приобретении (создании) инвестиционного актива.

6. Учет доходов и расходов

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Доходы и расходы, связанные с передачей тепловой энергии в горячей воде от АО «ТЭК СПб» субабонентам, учитываются в качестве прочих доходов и расходов соответствующим образом на счете 91 "Реализация прочего имущества"

7. Капитал и расчеты с участниками

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 13 578 тыс. руб. Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера Уставного капитала.

8. Дата составления текстовых пояснений: 26 марта 2026 года.