ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ПРИЧАЛ ПЛЮС»

УФМС Вологодской области

162622, РОССИЯ, Вологодская область
г.Череповец, ул. Гоголя, д.44
ИНН 3528056783 / КПП 352801001
ОГРН 102350144249

В качестве пояснения к бухгалтерской отчетности ТСЖ «Причал Плюс» сообщает следующее:

Товарищество собственников жилья «Причал Плюс» является некоммерческой организацией в соответствии с Уставом.

Согласно Устава цель создания ТСЖ «Причал Плюс» - обеспечение согласия домовладельцев о порядке реализации ими своих прав по владению, пользованию и распоряжению общей собственностью, управление многоквартирным домом, обеспечение выполнения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества, распределения между членами товарищества обязанностей по возмещению соответствующих издержек по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества, заключение договоров с гражданами и юридическими лицами в соответствии с целями своей деятельности, защита прав и интересов собственников жилья.

В соответствии со ст. 24 Федерального закона от 12.01.1996 г. №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» некоммерческая организация может осуществлять предпринимательскую деятельность, т.е. деятельность, приносящую прибыль, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых она создана.

Для достижения своих целей согласно Устава ТСЖ «Причал Плюс» может осуществлять следующие виды хозяйственной деятельности: управление обслуживанием, эксплуатацией и ремонтом недвижимого имущества в многоквартирном доме, эксплуатация, техническое содержание и ремонт общего имущества, мест общего пользования и придомовой территории, сдача в аренду, пользование недвижимого имущества, входящего в состав многоквартирного дома и находящегося в собственности товарищества, в случае недостаточности средств, необходимых для содержания и улучшения общего имущества.

Фактический вид деятельности ТСЖ «Причал Плюс» в 2025 году соответствует Уставу – управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32).

Для осуществления деятельности ТСЖ «Причал Плюс» собственники вносят на расчетный счет ТСЖ плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; плату за коммунальные услуги на содержание общего имущества; плату за капитальный ремонт.

При этом ТСЖ «Причал Плюс» не реализует коммунальные услуги, а осуществляет предусмотренную законом и Уставом деятельность по обеспечению жильцов коммунальными услугами, фактически выступая посредниками между ними и ресурсоснабжающими организациями, а также обслуживающими организациями (без заключения посреднических договоров с собственниками). Данная деятельность носит некоммерческий характер, у ТСЖ не возникает экономической выгоды.

Плата за коммунальные услуги на содержание общего имущества, плата за содержание и ремонт, плата за капитальный ремонт, уплачиваемая членами ТСЖ на расчетный счет, не является объектом налогообложения, что объясняет несоответствие между данными, отраженными в декларации по налогу, уплачиваемую в связи с применением упрощенной системы налогообложения за 2025 год и данными по движению денежных средств по расчетному и специальному счетам в банке.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена с учетом норм законодательства.

Председатель правления Жирохов А.В.
ТСЖ «Причал Плюс»