

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2025 год**

1. Общая информация об организации

Настоящие Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах (далее – Пояснения к ББ и ОФР) являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности АО «ДЕМУ» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Все показатели, приведенные в данных Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, приведены в тысячах рублей.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является «31» декабря 2025 года.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

1.1. Сведения об Организации и видах деятельности

Наименование организации (в соответствии с учредительными документами)	Акционерное общество «ДЕМУ»
Краткое наименование	АО «ДЕМУ»
Юридический адрес	143532,Московская область, Истринский район, г. Дедовск, ул.1-я Волоколамская, д.74-А
Дата регистрации	05.10.1998г.
Идентификационный номер (ИНН/КПП)	5017008159/501701001
Государственный регистрационный номер (ОГРН)	1035003051621
ОКВЭД	68.20.2
Код отрасли по ОКПО	23511111
ОКАТО	46433506000
ОКОГУ	4210014
ОКТМО	46733000006
ОКФС	16
ОКОПФ	12267
Платежные реквизиты	
Наименование банка	АО «ПроБанк
Расчетный счет	40702810700100002546
Корреспондирующий счет	30101810845250000203
БИК	044525203

Должность руководителя	Генеральный директор
Ф.И.О. руководителя	Крылов Г.В.
Электронная почта/телефон	sviridenkova-1@mail.ru
Действующий на основании	Устава

Основными видами деятельности для целей бухгалтерского учета Организации являлись:

Код по ОКВЭД	68.20.2
Тип	Основной вид деятельности
Наименование вида деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Прочие виды деятельности Общества:

Код по ОКВЭД	33.12
Наименование вида деятельности	Ремонт машин и оборудование
Код по ОКВЭД	31.01
Наименование вида деятельности	Производство мебели для офисов и предприятий торговли

1.2. Наличие дочерних и зависимых обществ.

Отсутствуют

1.3. Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в течение 2025 года и по настоящую дату не было.

1.4. Сведения об уставном капитале Организации

Организацией сформирован уставный капитал, стоимость которого на 31.12.2025 г. составляет 15 000 тыс. руб.

Количество акций - 750 000 штук номинальной стоимостью 20 рублей каждая.

По состоянию на отчетную дату владельцами долей в уставном капитале Организации являлись:

№ п/п	Наименование юридического или физического лица	Количество акций или доля в уставном капитале
1	АО «ИНТЕЛЕКТ-ИНВЕСТ» ИНН 7733697890, КПП 773301001	100

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3 КОРП».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

4. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 16 марта 2026 года.

Генеральный директор АО «ДЕМУ»



Крылов Г.В.