

# Общество с ограниченной ответственностью "ТЕПЛОИНВЕСТ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме

## 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ТЕПЛОИНВЕСТ»

1.2. Юридический адрес: 623703, Свердловская обл, Березовский г, Транспортников ул, д. 41

1.3. Дата государственной регистрации 09.10.2014

1.5. Численность сотрудников: 4

### 1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Производство, передача и распределение пара и горячей воды;

### 1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Гараев Владислав Борисович

Главный бухгалтер Общества: Гараев Владислав Борисович

## 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления. Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99). Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99). Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006). Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер

### 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

### 3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

- Здание котельной и административно-бытового корпуса. Площадь 431.1 кв.м.Кадастровый номер 66:35:0103004:856
- Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Площадь:375 кв.м.Кадастровый номер:66:35:0103003:9
- Тепломеханическая часть котельной г.Березовский, ул.Транспортников д.41

### 4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА отсутствуют.

### 5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	—
Материально-производственные запасы	28.12.2025	—
Нематериальные активы	28.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

### 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 10 379,0 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПРЕДПРИЯТИЯ.

Расходы составили 10 336,0 тыс.руб.

расшифровка основных статей расходов:

Строка 2120 "Расходы по обычной деятельности"	
Оборот по дебету счета 90.02	5 425 тыс.руб
Оборот по дебету счета 90.08	4 911 тыс.руб
<b>Итого по строке:</b>	<b>10 336 тыс.руб</b>

### 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 26 марта 2026 года.

Директор \_\_\_\_\_ /Гараев В.Б./