

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТПРОЕКТ"

ООО "ИНВЕСТПРОЕКТ"

ИНН 7838102589, КПП 783801001, ОГРН 1227800023110

Общая информация об организации

ООО "ИНВЕСТПРОЕКТ" является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

1. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий

68.10 - Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

За период с 01.01.2025 по 31.12.2025 организация выполнила комплекс ремонтных и противоаварийных работ основного средства, находящегося на балансе организации, а именно: Нежилого помещения 1-Н (корпус 48) 1184.6 кв.м Кадастровый номер 78:32:0008004:553. Вложения составили 17020,4 тыс.руб.

4. Аренда

По договору субаренды № КТ-101-3488/с от 01.11.2025 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды - нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, дом 138, корпус 2, литера АТ, помещение 68Н-31, офис 212

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

5. Финансовые вложения

В составе краткосрочных финансовых вложений (строка 1240) на 31.12.2025 отражен депозит в Филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" по договору №БВ-Ю-810/1200-5127805/1-25 от 29.12.2025г. в размере 6 000 000 руб., начисленные проценты — 4602,74 руб. Депозит краткосрочный, срок действия — с 29.12.2025 по 02.02.2026.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019.

Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества являются Захарова Елена Михайловна, доля участия — 50 процентов и Белова Елена Юрьевна, доля участия — 50 процентов.

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались. Прибыль направлена на увеличение величины чистых активов Общества.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Трашков Дмитрий Сергеевич (Протокол № 11_04_2022).

10. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

12. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 26 марта 2026 года.

Генеральный директор

Д.С. Трашков