



Общество с ограниченной ответственностью «Юнинетсервис»

125167, г. Москва, ул. Планетная, д.11, дом 5/30 РМ-4
ОГРН 1067759253583 ИНН 7706638479 КПП 771401001
Тел/факс 8 (499) 500-3359

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование ООО ЮНИНЕТСЕРВИС
- 1.2. Дата государственной регистрации 07.11.2006
- 1.3. Численность сотрудников: 11
Наименование подразделений : 1) Администрация -4 человека 2)Тех.персонал-7 человек
- 1.4. Уставный капитал – 10000,00
- 1.5. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:
68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
- 1.6. Сведения о руководстве Генеральный директор : Рамеев Александр Викторович
- 1.7. Обособленных подразделений –нет
- 1.8. Деятельность компании не подлежит обязательному аудиту

2. Информация об учетной политике

- 2.1. Государственную поддержку, о которой должна отчитаться компания -не получает
- 2.2. Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется в соответствии с законом «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ), Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и инструкцией по его применению, другими действующими нормативными документами
- 2.3 Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.
- 2.4 Внутренний контроль совершаемых в организации фактов хозяйственной жизни осуществляется Ревизионной комиссией ООО ЮНИНЕТСЕРВИС в соответствии с Протоколом утвержденным общим собранием.
- 2.5. Расходование целевых поступлений осуществляется согласно смете, утвержденной общим собранием собственников помещений.
- 2.6. Линейный метод начисления амортизации основных средств (ОС) применяется в бухгалтерском и налоговом учёте
- 2.7. Учет доходов и расходов осуществляется кассовым методом

Прибыль организации за отчетный период составила 7 059 000,00 что выше аналогичного показателя прошлого года.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 26 марта 2026 года.

Генеральный директор



Рамеев А.В.