

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Новое время»»**

**Пояснение к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчёту о финансовых результатах за 2025 год**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1 Сокращённое название –ООО «УК «Новое время»

1.2 ИНН/КПП 2366017190/236601001

1.2 Юридический адрес 354200, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. СОЧИ, УЛ. ЛАЗАРЕВА, 80

1.3 Дата государственной регистрации : 29.10.2019г.

1.5 Численность сотрудников : 23

Наименование	Численность
Директор	1
Зам. Директора (инженер)	1
Бухгалтер	1
Мастер	1
Дворник	9
Уборщик подъездов	5
Программист	1
Диспетчер АС	1
Слесарь-сантехник	3

**1.6. Уставный капитал составляет -10000 (Десять тысяч рублей)**

• 68.32 — Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Директор Общества : Новичихина Светлана Анатольевна

Главный бухгалтер Общества: Новичихина Светлана Анатольевна

**2. Основные средства - нет**

**3. Нематериальные активы**

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года в состав НМА не числятся.

**4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

4.1 Выручка организации за отчётный период составила 18648,0 тыс.руб., себестоимость продаж -10823,0 тыс. руб., управленческие расходы - 7510,0 тыс.руб., финансовый результат за 2025 год – прибыль 315,0 тыс. руб.

4.2 Денежные средства : Остаток по расчётному счёту (1250) – 96,0 тыс. руб. Остаток по кассе - 0.0 тыс.руб.

4.3 Финансовые и другие оборотные активы (1230): остаток — 2674тыс.руб.- состоит из неоплаченных сумм за содержание и ремонт общедомового имущества.

4.4 Капитал и резервы (1300): состоит из уставного капитала – 10,0 тыс.руб. и нераспределённого прибыль(убыток) – 934,0 тыс.руб.

4.5 Краткосрочные заёмные средства (1510) - 622,0 тыс.руб. – займы от учредителя

4.6 Кредиторская задолженность (1520) - 645,0 тыс.руб.: задолженность перед прочими дебиторами и кредиторами

4.7. Прочие обязательства (1550) — 571,0 тыс.руб. задолженность по заработной плате — 257,0 тыс.руб., налоги по ФОТ — 126,0 тыс.руб., налоги по УСН — 188,0 тыс.руб.

Дата составления пояснения 26.03.2026 года

Директор ООО «УК «Новое время»



С.А.Новичихина