

Общество с ограниченной ответственностью «Компания Кадастровый Инженер»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ООО «ККИ»

1.2. Юридический адрес: РТ, г.Казань, ул.Сафиуллина, д.5, офис 37

1.3. Дата государственной регистрации 11.10.2013г.

1.5. Численность сотрудников: 3

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
Кадастровый инженер	2

1.6. Уставный капитал составляет: 10000,00 руб.,

Участниками являются:

- Китайцев Василий Анатольевич с долей 50 процентов;
- Китайцева Марина Ивановна с долей 50 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

71.12.4 Деятельность геодезическая и картографическая

1.8. Сведения о руководстве

На основании протокола общего собрания учредителей №1 от 03.10.2013г. назначен Генеральный директор Общества: Китайцев Василий Анатольевич

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора

учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА отсутствуют. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	-	—
Материально-производственные запасы	10 тыс. руб.	—
Нематериальные активы	-	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 2961 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с удорожанием стоимости услуг.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 26.03.2026 года.

Генеральный директор

Китайцев В.А.