

Общество с ограниченной ответственностью «ДЕННАТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации. Сокращенное наименование – ООО «ДЕННАТ». Юридический адрес – 1143442, Московская обл, Красногорск г, Светлые Горы п, владение 29. Дата государственной регистрации – 06.05.2015

Основной вид деятельности – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 5 чел.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Участниками являются:

- Полянин Алексей Иванович с долей 34 процента;
- Поткин Александр Дмитриевич с долей 33 процента;
- Тимофеев Виктор Анатольевич с долей 33 процента.

Генеральный директор общества – Поткин М.А. Обязанности главного бухгалтера возложены на генерального директора.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «ДЕННАТ» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «ДЕННАТ» применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «ДЕННАТ» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году государственную помощь.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы «1С: Бухгалтерия 8», редакция 3.0.

3. Инвентаризация. Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	—
Дебиторская и кредиторская задолженность	25.12.2025	-
Материально-производственные запасы	25.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 38431 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 28019 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Рост показателей связан с увеличением арендной платы.

5. Информация о деятельности

ООО «ДЕННАТ» планирует продолжать деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п.17 ФСБУ 5/2019 «Запасы». В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019

	таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага, оргтехника, расходные материалы к ней, офисная мебель	
Учет аренды	1. Организация имеет право на прощенный учет аренды по ФСБУ 25/2018: Договор классифицируется как операционная аренда. Предмет аренды продолжает числиться на счете 01 «Основные средства» Арендные платежи признаются в доходах равномерно (ежемесячно) (счет 90) Амортизация начисляется арендодателем в общем порядке	Пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2015)
Дохода, Расходы	2. Учет доходов и расходов ведется методом начисления. 3. Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме. 4. Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами. 5. Расходы будущих периодов списываются равномерно.	Пункты 8,9 ПБУ 10/99 План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

7. Дата составления текстовых пояснений: 15 марта 2026 года.

Генеральный директор

Поткин М.А

