



**Общество с ограниченной
ответственностью
«ТЕХНОИНТЕЛЛЕКТ»**

Юридический адрес: 183038, Мурманская обл, г.Мурманск, ул.Коминтерна,д.15, помещ.9, р.м. 4
ИНН/КПП 5190236949/519001001, ОГРН 1255100000594
e-mail: techno.intellect@data-cluster.ru , тел. +7 991 698 77 57

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «ТЕХНОИНТЕЛЛЕКТ».
1.2. Юридический адрес – 183038, Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Коминтерна, д. 15, пом.9, рабочее место 4.
1.3. Дата государственной регистрации – 14.02.2025.

1.4. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств в компании нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- С.С. Неупокоев с долей 50 процентов;
- ООО "ЭКСЦЕССИЯ" (ИНН 9726101661) с долей 50 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность;
- торговля оптовая компьютерами, периферийными устройствами к компьютерам и программным обеспечением.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: С.С. Неупокоев (приказ № 1 от 14.02.2025).

Ведение бухгалтерского и налогового, кадрового учета возложен на С.С. Неупокоева.

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту не по финансовому критерию, не по другим основаниям.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует офисное помещение по договору краткосрочной аренды № 10 от 03.03.2025 без права выкупа и сдачи в субаренду. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, данный договор учитывается без правил ФСБУ 25/2018 без признания ППА – права пользования активом и обязательством по аренде.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится незавершенное строительство «Центр хранения и обработки данных (дата-центр)» на территории в г. Оленегорск Мурманской области в районе ПС110/6кВ №26 «Горняки».

5. Основные показатели деятельности организации

Отчетный период деятельности организации составляет с 14 февраля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. Показатели

предыдущих отчетных периодов (2024 г., 2023 г.) отсутствуют в связи с созданием организации в 2025 году.

5.1. Финансовое положение (активы)

Валюта баланса на 31 декабря 2025 г. составила 526 тыс. руб.

Активы организации:

- Материальные внеоборотные активы (Основные средства): 505 тыс. руб. (приобретение основных средств в период деятельности).
- Денежные средства и денежные эквиваленты: 6 тыс. руб.
- Финансовые и другие оборотные активы (дебиторская задолженность): 15 тыс. руб.
Дебиторская задолженность преимущественно краткосрочная, образовалась в связи с предварительной оплатой поставщику и на отчетную дату не является просроченной.

5.2. Источники формирования имущества (пассивы)

Капитал организации на отчетную дату сформирован с учетом полученного убытка:

- Капитал и резервы (с учетом непокрытого убытка): (108) тыс. руб.
Непокрытый убыток составил (118) тыс. руб. (согласно Отчету о финансовых результатах).
- Обязательства организации:
- Долгосрочные заемные средства: 600 тыс. руб. (привлечены на срок более 12 месяцев).
- Краткосрочные заемные средства: 34 тыс. руб. (проценты по кредитам и займам, подлежащие уплате в краткосрочном периоде).
- Краткосрочная кредиторская задолженность: 0 тыс. руб.

6. Анализ финансовых результатов за 2025 год

Отчет о финансовых результатах (Форма 2) составлен за период с 14.02.2025 по 31.12.2025.

- Выручка: 0 тыс. руб. (в отчетном периоде выручка от реализации не получена, что характерно для начального этапа деятельности).
- Расходы по обычным видам деятельности: (70) тыс. руб. (включают управленческие расходы).
- Проценты к уплате: (34) тыс. руб. (проценты по привлеченным заемным средствам).
- Прочие расходы: (15) тыс. руб.
- Чистый убыток отчетного периода: (119) тыс. руб.

Формирование убытка обусловлено наличием текущих расходов организации (управленческих, процентных, прочих) при отсутствии выручки в стартовый период деятельности.

7. Расшифровка отдельных статей бухгалтерского баланса

7.1. Расшифровка дебиторской и кредиторской задолженности (тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31.12.2025
-------------------------	---------------

Дебиторская задолженность (краткосрочная)	13
---	----

Кредиторская задолженность (краткосрочная)	0
--	---

Дебиторская задолженность не является просроченной, резервы по сомнительным долгам не создавались ввиду отсутствия признаков сомнительности.

7.2. Заемные средства (тыс. руб.)

Вид обязательства	Сумма	Срок погашения
Долгосрочные заемные средства	600	после 31.12.2026
Краткосрочные заемные средства (в т.ч. проценты)	34	до 31.12.2026

Заемные средства привлечены на финансирование текущей деятельности и развитие организации. Кредиторская задолженность по займам отсутствует, обязательства исполняются надлежащим образом.

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручки у организации за отчетный период нет. Это связано с ведением деятельности на начальном этапе. Компания планирует построить дата-центр ПС26, но проведено пока только согласование предоставления земельного участка, получение разрешения на размещение объекта.

9. Информация о бенефициарах

Бенефициаром компании является г-н Неупокоев С.С., гражданин РФ (Россия), ООО "ЭКСЦЕССИЯ" (ИНН 9726101661). За проверяемый период наше Общество выплаты в их пользу не производило.

10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

12. Общие выводы

Финансовое положение организации характеризуется:

- преобладанием заемного капитала над собственным (высокая доля долгосрочных обязательств);
- значительным объемом дебиторской задолженности, которая в дальнейшем будет погашена по мере поступления выручки;
- получением убытка по итогам первого отчетного периода, что обусловлено инвестиционной фазой деятельности (отсутствие выручки при наличии текущих расходов).

Руководство организации планирует в 2026 году выйти на операционную деятельность, обеспечить получение выручки и погашение обязательств в установленные сроки.

Дата составления текстовых пояснений 26 марта 2026 года.

Генеральный директор

____ Неупокоев С.С.