



127055, г. Москва, ул. Новослободская, дом № 45, корпус Б, помещ. часть пом. № 2,
пом. № 7, этаж 2, офис 1,36
8 (495) 021-42-69
www.zlx.ru | zlx777@yandex.ru

«Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год».

1. «Краткая характеристика деятельности организации»

ООО «ЖИЛЭКСПЕРТИЗА» ИНН 7743590391/КПП 770701001, ОГРН 1067746451387, 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 45, к. Б, помещ. часть пом. № 2, пом. № 7, этаж 2, оф. 1.36

Основной вид деятельности по ОКВЭД: **71.1** «Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях»; Дополнительный вид деятельности **22.29.2** «Производство прочих изделий из пластмасс, не включенных в другие группировки». Численность сотрудников на 31 декабря 2025 года составляет 19 человек. Размер уставного капитала 10 000,00 (Десять тысяч) рублей, где 100% доли принадлежит физическому лицу, генеральному директору компании Пшеничникову Олегу Николаевичу. Генеральный директор Пшеничников Олег Николаевич, главный бухгалтер Литовченко Индира Асютовна. Компания не имеет обособленных подразделений, компания не подлежит обязательному аудиту. Статус: микропредприятие.

2. «Стандарты, по которым составлена отчетность»

ООО «ЖИЛЭКСПЕРТИЗА» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным Законом № 402-ФЗ от 06.12.2021 г. Система налогообложения - УСН с объектом «Доходы» (6%).

Учет доходов осуществляется кассовым методом. Принят критерий существенности, равный 10% от валюты баланса. Основные средства амортизируются линейным методом. Учет основных средств ведется упрощенным способом согласно п. 3 ФСБУ 6/2020. Запасы оцениваются по фактической себестоимости без создания резерва под обесценение.

Компания не получала государственную поддержку.

Компания не применяет ПБУ 8/2010, ПБУ 18/02 и ПБУ 25/2018.

3. «Учетная политика»

Первоначальная стоимость основных средств определяется в упрощенном порядке (по п. 4 ФСБУ 26/2020, п. 12 ФСБУ 6/2020). К активам стоимостью ниже установленного лимита (100 000,00) ФСБУ 6/2020 не применяется.

Несущественные активы учитываются на забалансовых счетах.

Проверка основных средств и капитальных вложений на обесценение не проводится.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Станок СРП 212 "Вектор"

Фрезерно-токарный модуль к станку "Вектор"

Системный блок ATX Inwin 450W/Intel Core i5

Системный блок ATX Inwin 450W/Intel Core i5 8600

Системный блок mATX 500W Inwin/Intel Core i3 6100

Многофункциональное устройство Kyocera M4125idn

Станок СРП-3222 "Супер Макси" с поворотным столом

Протяжный станок ТРП-АРМ

Аппарат REACTOR E10HP ART901

Станок СРП-3450 "Арка"

Осушитель RFD-31 холодильного типа

Пистолет FUSION AP

Персональный компьютер ATX 750W/AMD Ryzen

Станок СРП-212 "Вектор" с удлиненным ходом струны

В 2025 году компания приобрела Станок СРП-212 "Вектор" с удлиненным ходом струны.

К материально-производственным запасам относятся активы, используемые в течение 12 месяцев, запасы на отчетную дату учитываются по фактической себестоимости.

В составе материально-производственных запасов числятся (стр.1210)

- сырье, материалы, комплектующие изделия для производства продукции, выполнения работ, оказания услуг, а также для продажи в ходе обычной деятельности;
- приобретенные товары для перепродажи;
- готовая продукция, предназначенная для продажи.

Запасы, предназначенные для управленческих нужд, учитываются без применения норм ФСБУ 5/2019 и признаются расходами периода, в котором были понесены.

Дебиторская задолженность составляет

4. «Основные факторы, которые повлияли на результаты деятельности»

Дебиторская задолженность составляет 3 750 тыс. рублей, в дебиторскую задолженность входит обеспечительный платеж по договору аренды, оплата арендного платежа за январь 2026года, остаток по начислению и уплате налогов и взносов через ЕНС, предоставленный займ сотруднику, услуги по договорам, не относящиеся к основной деятельности организации (страхование ответственности, взнос в СРО, услуги посредника).

Кредиторская задолженность составляет 3 308 тыс. рублей, в составе кредиторской задолженности отражены: полученные авансы заказчиков и покупателей; начисленный налог; уплачиваемый при применении упрощенной системы

налогообложения; сумма агентского НДС, срок уплаты по которому еще не наступил; начисленные страховые взносы за декабрь по обязательному социальному страхованию от НС и ПЗ; выданные средства под отчет на хозяйственные и операционные нужды предприятия.

В 2025 году вырос показатель «Прочие расходы» (стр. 2350): при проведении плановой инвентаризации материалов Актом на списание материалов списана стоимость морально устаревших неликвидных МПЗ, испорченных материалов, материалов с истекшим сроком годности на сумму 679 925,67 рублей. Также, отражены расходы на корпоративные мероприятия, расходы за незаконное использование объектов авторских прав.

Выручка по итогам года составила 56 569 тысяч рублей, из них выручка по дополнительному виду деятельности: 44 131 тысяч рублей. Компания в 2025 году зафиксировала прибыль в размере 20782 тысяч рублей.

По состоянию на 31.12.2025:

- просроченная дебиторская задолженность отсутствует;
- просроченная кредиторская задолженность отсутствует;
- расчеты с бюджетом осуществляются своевременно;
- обязательства исполняются в установленные договором сроки.

5. «Информация о деятельности»

ООО «ЖИЛЭКСПЕРТИЗА» планирует работать в 2026 году, реорганизации или ликвидации компании не намечается. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

По итогам 2025 года Общество является финансово- устойчивым действующим предприятием. По итогам 2025г. получена прибыль. Общество планирует дальнейшее ведение деятельности и исполнение всех принятых обязательств.

Генеральный директор

О.Н. Пшеничников.

11 марта 2026г.