Пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ЖИЛИЩНО – СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ № 61

ИНН 6449020719 КПП 644901001

Адрес: 413100, Саратовская область, г. Энгельс, ул. Волоха, дом № 18

1. **Деятельность**
   Основной вид деятельности организации в отчетном периоде: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (68.32.1)
2. **Учетная политика**
   Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФСБУ 4/2023.
   Организация применяет упрощенную систему ведения бухгалтерского учета (доходы 6%).
3. **Порядок и способ ведения бухгалтерского учета.**
   Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы
   1С Предприятие 8.1
4. **Инвентаризация активов и обязательств.**
   Основных средств организация не имеет. Оборудования дорогостоящего нет.
5. **Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**
   Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.
6. **Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 г**
   Составляет – 4154,00 т.р. (которая состоит из услуг оказываемых ЖСК № 61: содержание и ремонт, отопление, электроэнергия, обращение с ТКО, капитальный ремонт).
7. **Денежные средства – остатки на расчетных счетах**
   - в сумме 3747,00 т.р.; касса – 9,00 т.р.
8. **Кредиторская задолженность :** текущая задолженность за поставленные услуги – 1934,00 т.р.; задолженность по заработной плате и налогам – 367,00 т.р.

Отчет о финансовых результатах за 2025 г.

Выручка складывается из полученной аренды и пени. Пеня начисляется недобросовестным плательщикам (собственникам квартир).

Уплачен налог 6% доходы – 20,00 т.р.

Прибыль остается на расчетном счете и расходуется на нужды кооператива.

Председатель ЖСК № 61 Волкова Т.И.