

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЕНТ ЦЕНТР»**

400005, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 92, оф. 200
ИНН/КПП 3459074620/345901001
р/с 40702810701000023790 в Южном филиале ПАО «Банк ПСБ» г. Волгограда
БИК 041806715, к/с 30101810100000000715

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах
за 2025 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование — ООО «РЦ».

Юридический адрес — 400005, Волгоградская обл., г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 92, оф.200

Дата государственной регистрации — 28 сентября 2017 года

Основной вид деятельности — Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (68.20)

Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 3 человека.

Уставный капитал составляет 10 тыс.руб.

Единственным участником является Закипнев Игорь Владимирович с долей 100%.

Директор общества — Закипнев Владимир Игоревич.

Бухгалтерская отчетность организации не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «РЦ» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «РЦ» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «РЦ» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности», так как вправе вести упрощенный бухгалтерский учет. Организация не получала в 2025 году господопись.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	29.12.2025	---
Дебиторская и кредиторская задолженность	29.12.2025	---

В ходе инвентаризации основных средств недостатков не установлено.

По результатам инвентаризации дебиторской и кредиторской задолженности была списана задолженность с истекшим сроком исковой давности.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка ООО «РЦ» за отчетный период составила 7711 тыс.руб. Показатель выручки незначительно уменьшился по сравнению с аналогичным показателем прошлого года.

Чистая прибыль организации за отчетный период составила 4203 тыс.руб., что немного ниже аналогичного показателя прошлого года. Снижение показателя чистой прибыли связано с увеличением расходов организации, которое произошло в результате роста тарифов на коммунальные услуги, а также увеличение затрат по содержанию и обслуживанию нежилых помещений.

5. Информация о деятельности

ООО «РЦ» планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

6.1. Основные средства

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 (сто тысяч) руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью указанных активов они принимаются на забалансовый учет. (Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020).

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится. (Основание: пп. "а" п. 13 ФСБУ 6/2020).

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. (Основание: п. 33 ФСБУ 6/2020).

По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом. (Основание: п. 35 ФСБУ 6/2020).

6.2. Материально-производственные запасы

Организация принимает к бухгалтерскому учету приобретенные запасы по цене поставщика без учета скидок, вычетов, премий и льгот. При этом затраты, подлежащие включению в стоимость запасов согласно ФСБУ 5/2019 (затраты на заготовку, доставку и т.д.), включаются в состав расходов периода, в котором понесены. (Основание: п. 17 ФСБУ 5/2019).

Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.

При реализации материалов и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. (Основание: п. 36 ФСБУ 5/2019).

Резерв под обесценение запасов не создается. Организация отражает запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости. (Основание: п. 32 ФСБУ 5/2019).

6.3. Учет доходов и расходов

Учет доходов организации ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н.

Учет расходов организации ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н.

Управленческие расходы, учтенные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", ежемесячно списываются в дебет счета 90 "Продажи" в полной сумме. (Основание: абз. 2 п. 9 ПБУ 10/99, Инструкция по применению Плана счетов (пояснения к счету 26)).

6.4. Исправление ошибок и изменение учетной политики

Организация, являясь СМП, которой вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за

этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода. (Основание: п. п. 9, 14 ПБУ 22/2010).

Организация, являясь СМП, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения Учетной политики перспективно. Исключение составляют случаи, когда иной порядок установлен законодательством РФ и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету. (Основание: п. 15.1 ПБУ 1/2008).

«26» марта 2026 года

Директор



В.И. Закипнев