

ООО «Рем СУ-1»

127273 г. Москва Сигнальный пр-д д. 9а стр. 1, эт. 2 пом. II каб. 11

Тел.: 8 (499) 903-3669
Факс: 8 (499) 201-0020
Email 9036667@mail.ru

Исх. № 48
От 20 марта 2026 г.

В ИФНС № 15 по г. Москва
127254 г. Москва ул. Руставели дом
12/7

Пояснения

*К бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
За 2025 год*

Общество с ограниченной ответственностью "Рем СУ-1" (ООО "Рем СУ-1") ОГРН 1025006035560 зарегистрировано в ЕГРЮЛ 28.10.2002 г., является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства с 01.08.2016 г. и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

1. Основание составления бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

2. Основные виды деятельности.

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20.2 - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

3. Учетная политика.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства.

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

5. Аренда.

По договорам аренды, в качестве арендодателя Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с п. 28 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются. Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Замоскворечье, наб. Садовническая, дом 79.

По договорам аренды, в качестве арендатора Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. в п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Сигнальный проезд, д. 9а, стр. 1.

6. Запасы.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества имелись:

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества являются:

Комаров Витор Васильевич - доля участия — 90 процентов;

ООО «Ремстрой Лтд» - доля участия — 5 процентов;

ООО «ПРОМЖИЛИНВЕСТ» - доля участия — 5 процентов;

Чистые активы организации на 31.12.2025 г. составила – 126 006 тыс. руб.

9. Органы управления

Едиличный исполнительный орган — генеральный директор Манукян Гагик Степаевич.

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— отчет об изменениях капитала;

— отчет о движении денежных средств;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

10. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 17 марта 2026 года.

Приложение:

1) Отчет об изменении капитала за 2025 г. – 1 экз., на 4 листах.

С уважением,

**Генеральный директор
ООО «Рем СУ – 1»**

Г.С. Манукян

*Исполнитель: Дадиян Тамара Саядовна
+7 (499) 903-36-69*

Приложение № 1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы | 3600 | 126 006 | 120 693 | 117 798 |

Руководитель _____
(подпись)

Манукян Гагик Степаевич
(расшифровка подписи)

_____ 17 марта 2025 г.