

Товарищество собственников жилья «Фотеиха»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование — ТСЖ «Фотеиха». Юридический адрес — 155523, Ивановская обл., г. Фурманов, ул. Демьяна Бедного, д. 31, кв. 25. Дата государственной регистрации — 29.12.2016 г.

ТСЖ «Фотеиха» осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

В управлении ТСЖ «Фотеиха» находится один дом по адресу: Ивановская обл., г. Фурманов, ул. Демьяна Бедного, д. 31.

Председатель правления — Тихонов Артем Алексеевич.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ТСЖ «Фотеиха» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ТСЖ «Фотеиха» применяет ПБУ 10/99 «Расходы организации», ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ТСЖ «Фотеиха» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный

бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

Учетная политика.

ТСЖ «Фотеиха» является государственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечение прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание и хранение общего имущества.

Основными источниками финансирования ТСЖ «Фотеиха» служат целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности.

В рамках основной деятельности между ТСЖ «Фотеиха» и собственниками помещений отсутствуют отношения купли-продажи это означает что взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества не могут признаваться выручкой от реализации. Следовательно, указанные взносы собственников представляют собой целевые поступления. Целевые поступления и иные платежи расходуются на осуществление уставной деятельности ТСЖ «Фотеиха».

Жилищный фонд и нежилые помещения, принадлежащие собственникам, не отражаются на балансе ТСЖ «Фотеиха».

Все расходы по ведению уставной деятельности, то есть расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества, предусматриваются в смете, утверждаемые на календарный год на общем собрании членов ТСЖ «Фотеиха».

Стоимость приобретённых материалов относится на расходы по смете сразу по их передаче в производство с составлением акта на списание.

Финансовые операции.

В ТСЖ «Фотеиха» движения денежных средств по полученным и выданным займам отсутствуют. Финансовых вложений нет.

Информация о деятельности.

ТСЖ «Фотеиха» планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений: 24 марта 2026 года.

Председатель правления



А.А. Тихонов