

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«КлимРиэлт»

142181, Московская обл., г. Подольск, мкр. Климовск, Фабричный проезд,
д. 2, стр. 2В, оф. 1/11, тел. 8 (499) 400-53-62
ОГРН 1135074009740, ИНН 5021020416, КПП 502101001
Р/с 40702810238000136772 в ПАО «Сбербанк» г. Москва
К/с 30101810400000000225, БИК 044525225

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах ООО «КлимРиэлт» за 2025 год

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «КлимРиэлт» (ООО «КлимРиэлт») зарегистрировано в ЕГРЮЛ 29.07.2013 г.

Основной вид деятельности — аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).

Организация является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие) с 01.08.2016 г. Уставный капитал общества составляет 10 тыс. руб., состоит из 100%-ой доли одного участника — Махизяновой Д. Т. Задолженность по внесению доли в уставный капитал общества отсутствует. Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы». Среднесписочная численность — 1 человек.

2. Учётная политика и способы ведения учёта

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023. Применяются упрощённые способы ведения учёта, предусмотренные для СМП: ПБУ 18/02 не применяется, изменения учётной политики на будущие периоды отражаются перспективно (ретроспективный пересчёт не производится), лимит стоимости основных средств для отнесения к МПЗ установлен в размере 100 000 рублей. Активы дешевле этой суммы списываются на расходы при передаче в эксплуатацию, амортизация основных средств начисляется линейным способом, резервы по сомнительным долгам не создаются.

3. Расшифровка отдельных показателей

Балансовая стоимость основных средств на конец года составляет 19 450 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 составляет 5 739 тыс. руб. Просроченной задолженности нет.

Кредиторская задолженность — 9 608 тыс. руб., состоит из текущей задолженности перед поставщиками и по налогам. Имеется задолженность по краткосрочным займам — 11 912 тыс. руб. Выручка общества за отчетный период составила 20 334 тыс. руб. Вся выручка получена по основному виду деятельности. Прочие доходы — 14 тыс. руб. (Проценты за размещение средств на депозите). По итогам работы за 2025 год получена прибыль в размере 4 694 тыс. руб. В отчетном году производилась выплата дивидендов участнику общества из прибыли, полученной по итогам 2023 года, в сумме 920 тыс. руб.

4. События после отчётной даты

Существенных событий, которые могли бы повлиять на оценку активов и обязательств, после 31 декабря 2025 года не произошло.

Генеральный директор
Гимадиев Л.Х.

