

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «СтройСити» (ООО «СтройСити»)

ИНН 9109019768, КПП 910901001, ОГРН 1179102006445

Адрес: 297571, РК, Симферопольский район, с. Заречное, ул. Салгирная, зд. 18А

1. Общая информация об организации

ООО «СтройСити» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Среднесписочная численность сотрудников на 31.12.2025 года составила 20 человек.

Система налогообложения (УСН с объектом «Доходы минус расходы»). С 01.12.2025 года Общество является плательщиком налога на добавленную стоимость (НДС 5%).

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

47.19 — Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах

46.90 — Торговля оптовая неспециализированная.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Положение учетной политики	
	Основные средства
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не

	более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.
	Учет материально-производственных запасов
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов
	Учет доходов и расходов
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи товара.	Выручка от продажи, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Аренда

Общество арендует нежилое помещение по договору аренды № 05/2025 от 01.07.2025г. без права выкупа ввиду того, что у общества есть право на упрощённые способа ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования

активом и обязательство по аренде не признается п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов при продаже осуществляется по средней себестоимости.

6. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 30 000 руб. и оплачен полностью.

Участниками являются:

- Триандофилиди Д.Г.-50%
- Триандофилиди В.Г. -50%

9. Органы управления

Генеральный директор ООО «СтройСити» - Триандофилиди В.Г. (приказ №1 от 15.03.2017г.)

Главный бухгалтер ООО «СтройСити» — Волкова Мария Евгеньевна. (приказ № 4 от 01.08.2024г.)

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Информация об активах и обязательствах. Финансовый результат

Основные средства по состоянию на 31.12.2025г. у организации отсутствуют.

Дебиторская и кредиторская задолженность:

Задолженность, отраженная в бухгалтерском балансе, связана с осуществлением текущей хозяйственной деятельности Общества. Существенных изменений в структуре и составе дебиторской и кредиторской в разрезе отдельных контрагентов не раскрывается ввиду отсутствия существенного влияния на оценку финансового положения Общества.

Финансовый результат

Выручка общества за 2025 год составила 69 174 тыс. рублей. Рост выручки связан с увеличением объема продаж. Расходы учитываемые при определении налогооблагаемой базы по УСН, отражены в отчетности в соответствии с действующим законодательством.

12. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 26 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «СтройСити»

Главный бухгалтер ООО «СтройСити»

В.Г. Триандофилиди

М.Е. Волкова